

REGULAMIN RADY NADZORCZEJ

LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W LUBLINIE

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2003 r., nr 188, poz. 1848 z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2003 r., nr 119, poz. 1116 z późn. zm.),
3. Statut Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Rada Nadzorcza działa na podstawie przepisów art. 44 – 46 ustawy Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 188, poz. 1848 z późn. zm.), art. 8² ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. nr 119, poz. 1116 z 2003 r. z późn. zm.) oraz postanowień § 34 – 45 i 51 – 53 Statutu LSM oraz niniejszego Regulaminu.

§ 2

Rada Nadzorcza składa się z nie więcej niż 24 członków wybranych spośród członków Spółdzielni w głosowaniu tajnym przez Walne Zgromadzenie na okres 3 lat według zasad określonych w § 36 – 36³ statutu LSM.

§ 3

1. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący lub w przypadku jego nieobecności sekretarz, ostatniej części Walnego Zgromadzenia w celu ukonstytuowania się Rady Nadzorczej w terminie 21 dni od daty zebrania.
2. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Rady lub w razie jego nieobecności zastępca przewodniczącego.

§ 4

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Prezydium Rady, w skład którego wchodzi: przewodniczący, zastępca przewodniczącego, sekretarz i przewodniczący stałych komisji Rady.
2. Rada Nadzorcza powołuje ze swego grona Komisję Rewizyjną oraz może powołać, w miarę potrzeby, inne komisje stałe lub czasowe, ustalając zakres ich działania.
3. Każda komisja składa się z co najmniej 3 członków.
4. Przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego zastępca zwołuje posiedzenie Rady Nadzorczej także na wniosek:
 - 1/3 członków Rady Nadzorczej,
 - Zarządu,
 - Rady Osiedla.

Posiedzenie takie winno być zwołane w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wniosku z porządkiem obrad obejmującym rozpatrzenie spraw, dla których zostało zwołane.

5. Rada Nadzorcza uchwała plan pracy Rady i jej Komisji na dany rok.

§ 5

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Rady nadzorczej jej członkowie i Zarząd zawiadamiani są pisemnie, co najmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia. Do zawiadomień powinny być dołączone projekty uchwał i inne materiały w sprawach, które mają być rozpatrywane przez Radę.
2. Jeżeli w porządku obrad znajduje się sprawa dotycząca wykluczenia lub wykreślenia członka z rejestru członków, o czasie i miejscu posiedzenia Rady Nadzorczej, która ma podjąć decyzję w tej sprawie zawiadamia się zainteresowanego członka Spółdzielni co najmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia z podaniem informacji o prawie członka do składania wyjaśnień. Jeżeli zainteresowany członek, prawidłowo zawiadomiony o terminie posiedzenia nie przybędzie na posiedzenia, Rada Nadzorcza może rozpatrzyć sprawę bez jego udziału.

§ 6

1. W posiedzeniach Rady Nadzorczej obowiązani są brać udział wszyscy członkowie Rady. Członkowie, którzy nie wzięli udziału w posiedzeniu Rady Nadzorczej powinni usprawiedliwić nieobecność.
2. W posiedzeniach Rady Nadzorczej, Prezydium Rady Nadzorczej, Komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu oraz inni zaproszeni goście .

II. Tryb obradowania i podejmowania uchwał

§ 7

1. Rada Nadzorcza zdolna jest do podejmowania uchwał przy obecności powyżej połowy statutowej liczby członków Rady.
2. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członkom Rady w sposób określony w § 5.
3. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów.
4. W sprawach formalnych przewodniczący Rady udziela głosu poza kolejnością zgłaszania się. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania.

§ 8

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej prowadzi przewodniczący Rady lub jego zastępca, stwierdzając prawidłowość zwołania zebrania i jego zdolność do podejmowania uchwał.
2. Po przedstawieniu przez referentów sprawy zamieszczonej w danym punkcie porządku obrad i uzyskaniu w tym zakresie wyjaśnień przedstawicieli Zarządu, opinii właściwych Komisji Rady przewodniczący otwiera dyskusję udzielając uczestnikom posiedzenia głosu w kolejności zgłaszania się. Za zgodą obecnych dyskusja może być prowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.

§ 9

1. W razie, gdy temat obrad wymaga podjęcia uchwały, przewodniczący posiedzenia poddaje zgłoszone wnioski pod głosowanie.
2. Członek Rady Nadzorczej nie uczestniczy w głosowaniu nad uchwałą w sprawie osobiście go dotyczącej.
3. Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Zarządu. Na żądanie jednej trzeciej obecnych na posiedzeniu członków Rady Nadzorczej, przewodniczący zarządza tajne głosowanie również w innych sprawach.

§ 10

1. Z obrad Rady Nadzorczej spisuje się protokół, który powinien być podpisany przez przewodniczącego posiedzenia i sekretarza Rady.
2. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa i innych, w których członkowi przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia powinny być zaprotokołowane z uzasadnieniem.
3. Protokoły przechowuje Zarząd Spółdzielni.

§ 11

1. Rada Nadzorcza wybiera Prezesa i jego zastępców zgodnie z postanowieniami Statutu Spółdzielni.
2. Głosowanie odbywa się przez złożenie kartki wyborczej do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.
3. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
4. W przypadku, gdy liczba nazwisk na złożonej do urny kartce jest większa od liczby miejsc w składzie Zarządu, uznaje się kartę wyborczą za nieważną.
5. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjna. Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej ogłasza wyniki głosowania.
6. Do Zarządu wchodzi kandydaci, którzy w I turze wyborów otrzymali co najmniej 50% oddanych głosów. Jeżeli w I turze wyborów nie zostały obsadzone wszystkie miejsca w składzie Zarządu, przewodniczący Rady Nadzorczej zarządza II turę wyborów. Do II tury wyborów staje tylko podwójna liczba osób w stosunku do nie obsadzonych miejsc w Zarządzie spośród tych kandydatów, którzy w I turze wyborów otrzymali najwięcej głosów. Do Zarządu wchodzi

kandydaci wybrani w I turze wyborów oraz kandydaci, którzy w II turze wyborów otrzymali kolejno największą liczbę oddanych głosów.

III. Prezydium Rady Nadzorczej

§ 12

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swojego grona Prezydium, w skład którego wchodzi: przewodniczący, jego zastępca, sekretarz i przewodniczący stałych Komisji Rady.
2. Zadaniem Prezydium Rady Nadzorczej jest organizowanie i koordynowanie działalności Rady i Komisji, ustalanie problematyki posiedzeń Rady oraz wykonywanie czynności zleconych przez Radę Nadzorczą.

IV. Komisje Rady Nadzorczej

§ 13

1. Komisje Rady Nadzorczej składają się co najmniej z 3 osób powołanych przez Radę spośród jej członków w głosowaniu jawnym. Przewodniczącym Komisji wybiera Rada Nadzorcza spośród swego składu w głosowaniu jawnym.
2. Komisje wybierają ze swego grona zastępcę przewodniczącego Komisji i Sekretarza.

§ 14

1. Rada Nadzorcza może dokonywać zmian w składzie komisji.
2. Komisja lub Prezydium Rady Nadzorczej mogą wystąpić do Rady o odwołanie członka komisji, który nie bierze czynnego udziału w pracach Komisji.

§ 15

1. Komisje działają zgodnie z uchwalonymi przez siebie planami pracy zatwierdzonymi przez Radę Nadzorczą.
2. Sprawozdania i wnioski komisji przedkładają do rozpatrzenia Radzie Nadzorczej przewodniczący lub ich zastępcy.
3. Wnioski komisji mają charakter opiniodawczy i są podstawą do podejmowania uchwał przez Radę Nadzorczą.
4. Komisje Rady Nadzorczej współpracują ze sobą i w miarę potrzeby odbywają wspólne posiedzenia.

§ 16

1. Pracami komisji kieruje przewodniczący, a w razie nieobecności zastępca.
2. Na wniosek Przewodniczącego Komisji Rada Nadzorcza może powołać Zespół Doradczy.

V. Postanowienia końcowe

§ 17

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia przez Walne Zgromadzenie Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu2.1..... czerwca 2011 roku. Z dniem wejścia w życie niniejszego Regulaminu traci moc „Regulamin Rady Nadzorczej LSM” uchwalony w dniu 31 marca 2005 r. przez Zebranie Przedstawicieli LSM.