

telefony:

sekretariat 81 528 02 04 • dział techniczny 81 528 07 31 • dział członkowski 81 528 07 21
dział opłat eksploatacyjnych 81 528 07 33, 81 528 07 16

SZANOWNI PAŃSTWO!

Zarząd Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej LSM Nr 8/2015r z dnia 28.05.2015r od dnia *1 września 2015r* następuje wzrost o 1m³ normy zużycia wody przypadającej na jednego mieszkańca **dla mieszkań nieopomiarowanych**. Zwiększenie ryczałtu za zużytą wodę w mieszkaniach, w których nie ma wodomierzy, podyktowane jest koniecznością zrównoważenia kosztów. Aktualnie kwoty wpłacane są niższe niż odprowadzane za zużytą wodę do MPWiK. Stanęliśmy przed **problemem rosnącego niedoboru wody**, a dokładnie rzecz ujmując - kosztów wody za którą zapłaciliśmy do MPWiKu, a nie rozliczyliśmy z mieszkańcami. Głównym powodem takiej sytuacji jest fakt, że bardzo duża liczba mieszkań w naszych zasobach jest nieopomiarowana, a właściciele rzadko podają prawdziwą liczbę osób zamieszkujących w takim lokalu. Równie dużo jest mieszkań wynajmowanych i najczęściej to właśnie w tych mieszkaniach nie ma opomiarowania wody, albo zgłaszana jest awaria wodomierza i deklaracja o przejściu na ryczałt.

Mając świadomość, że założenie wodomierzy lub wymiana tych bez ważnej legalizacji może stanowić obciążenie dla budżetu domowego Spółdzielnia proponuje swoją pomoc **poprzez bezpłatną usługę montażu, oraz zakup i rozłożenie na dogodnie raty kosztu wodomierza**. W tym celu należy się skontaktować z właściwą administracją osiedla.

Pełne opomiarowane zasobów pozwoliłyby wypracować przejrzyste i racjonalne metody rozliczenia tych tzw. różnic licznikowych. **APELUJEMY O OPOMIAROWANIE ZUŻYCIA WODY I RZETELNE (ZGODNE ZE STANEM FAKTYCZNYM) INFORMACJE O LICZBIE ZAMIESZKAŁYCH OSÓB W MIESZKANIU.**

W nawiązaniu do tematu rozliczania wody i opomiarowania mieszkań w dalszej części Informatora znajdziecie Państwo obszerny artykuł o wodomierzach, ich klasyfikacji, rodzajach i zasadach działania itp. oraz drugi tekst o ekonomicznych aspektach rozliczania zużycia wody.

Okres letni obfituje zwykle w prace remontowe w mieszkaniach, porządkowanie balkonów, piwnic. W numerze 97 Informatora dużo pisaliśmy o prawidłowym prowadzeniu prac remontowych zarówno pod względem technicznym jak i formalno-prawnym. Dziś prosimy o przeczytanie artykułu dotyczącego przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bezpiecznego montowania i użytkowania urządzeń gazowych (piecyki, kuchenki). Z naszych smutnych statystyk wynika, że latem zdarza się bardzo dużo wybuchów gazu i pożarów, spowodowanych przede wszystkim niefrasobliwością lub nieuwagą, żeby nie nazwać tego bezmyślnością. W dzisiejszym wydaniu znajdziecie Państwo wszystkie nie-

zbędne numery alarmowe. Wychodząc naprzeciw wnioskowi płynącemu z różnych osiedli podczas cząstkowych zebrań Walnego Zgromadzenia informujemy o poszerzonej ofercie kolejnego operatora telewizji kablowej i internetu, przeznaczonej dla mieszkańców LSM.

Ruszyła siedemnasta edycja konkursów na „Najpiękniej ukwiecony balkon” i „Najlepiej zarządzane osiedle”. Komisja konkursowa rozpoczęła już przeglądy osiedli i balkonów. Komisja będzie działać do końca wakacji. Wiemy, że oba konkursy cieszą się Państwa ogromnym zainteresowaniem i są przejawem dbania o estetykę naszego otoczenia, a także spoiwem w kontaktach sąsiedzkich i czynnikiem integrującym kolejne pokolenia mieszkańców Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Podobnie jak organizowane przez Radę Nadzorczą, Rady Osiedli i Radę Programową różnego rodzaju wydarzenia kulturalne, sportowe czy imprezy plenerowe. 23 maja br. na placu przed Domem Kultury LSM odbył się Wielki Festyn Rodzinny – w dzisiejszym numerze fotorelacja z tego wydarzenia.

Z poważaniem

Zarząd LSM

Jan Gąbka

Wojciech Lewandowski

Andrzej Mazurek

Na przełomie sierpnia i września 2015r. będą roznoszone do Państwa skrzynek pocztowych nowe książeczki do opłat za mieszkanie i garaż. Książeczka będzie zawierała jeden numer konta bankowego, (inny dla mieszkania, inny dla garażu) na który będzie można dokonywać opłat za mieszkanie bez prowizji w następujących punktach:

- Poczta Polska S.A (wszystkie punkty na terenie całego kraju)
- Punkt Kasowy przy ul. J. Sawy 3 i przy ul. Rzeckiego 21 (w budynku Zarządu LSM)
- SKOK Unii Lubelskiej przy ul. Z. Kasińskiego 2
- SKOK Chmielewskiego przy ul. K. Wallenroda 2D (tylko dla członków kasy)
- Bank Spółdzielczy Piaski przy ul. Z. Kasińskiego 2

Osoby, które posiadają zlecenia stałe w banku prosimy o zmianę numeru rachunku bankowego na znajdujący się w nowej książeczce opłat.

WODOMIERZE A ROZLICZENIA WODY

Liczniki wody popularnie zwane wodomierzami stosowane są powszechnie, jednak wiedza na ich temat przeciętnego „Kowalskiego” wydaje się pozostawiać wiele do życzenia. Warto więc przypomnieć garść podstawowych informacji na temat prawnych aspektów ich stosowania, technicznych uwarunkowań działania i przede wszystkim rozliczeń w oparciu o ich wskazania.

Wodomierze są urządzeniami służącymi do ciągłego pomiaru objętości wody przepływającej w całkowicie wypełnionym nią zamkniętym przewodzie. **Wodomierze jako przyrządy pomiarowe podlegają prawnej kontroli metrologicznej i zgodnie z ustawą „Prawo o miarach” z dnia 11 maja 2001 r. z późniejszymi zmianami, mogą być wprowadzone do obrotu i użytkowania, oraz użytkowane tylko wówczas gdy posiadają ważną legalizację.** Dowodem legalizacji wodomierza jest nienaruszona i ważna co do terminu cecha legalizacyjna (rodzaj plomby organu administracji miar lub podmiotu upoważnionego do jej założenia). W przypadku wodomierzy najczęściej stosowaną cechą legalizacji jest cecha roczna określająca rok wykonania badań metrologicznych legalizacji pierwotnej urządzenia, lub legalizacji wtórnej wodomierza już użytkowanego. Okresy ważności obu rodzajów legalizacji dla wodomierzy zarówno wody zimnej jak i ciepłej wynoszą **5 lat** (tabela nr 1 załącznika nr 6 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych – Dz.U. Nr 5, poz. 29 z późn. zmianami).

Istnieje wiele kryteriów podziału stosowanych wodomierzy między innymi ze względu na warunki pracy mechanizmu liczącego, ze względu na ich budowę, rodzaj konstrukcji, przeznaczenie, zakres działania, a także klasy dokładności pomiaru.

Wodomierze jako wyrób handlowy zawierają wiele przydatnych dla ich stosowania informacji. Oprócz nazwy producenta podany jest numer fabryczny, kierunek przepływu wody, jednostka obmiaru, nominalny strumień objętości przepływu i co bardzo ważne klasa dokładności pomiaru w zależności od pozycji montażu.

W nieruchomościach mieszkaniowych występują dwa rodzaje wodomierzy: **wodomierze główne** – mierzące ilość wody dopływającej do całego budynku i **wodomierze lokalowe** mierzące ilość wody dopływającej do konkretnych lokali. O ile wodomierze główne montowane są zgodnie z „*Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót instalacji sanitarnych i przemysłowych*” to ze względu na różnorodność rozwiązań technicznych stosowanych w starym budownictwie, gdzie nie było obowiązku montażu wodomierzy lokalowych na etapie realizacji inwestycji, jak również z uwagi na indywidualne zabudowy w poszczególnych lokalach (np. obudowa dodatkowymi ściankami i glazurą szachtów sanitarnych) ich obecny montaż z zachowaniem wyżej wymienionych „*Warunków*

technicznych” w ogromnej większości przypadków nie jest możliwy. Ma to bezpośrednie przełożenie na pogorszenie dokładności pomiarów wody przez te wodomierze, a więc powstawanie różnic wskazań, tzw. „*uchybu*” pomiędzy wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy w lokalach. Inną ale bardzo znaczącą przyczyną powstawania „*uchybu*” w bilansie zużycia wody są problemy metrologiczne, wynikające ze stosowania głównie ze względu na niską cenę wodomierzy tanich o bardzo niskiej jakości, a więc też niskiej klasie dokładności pomiaru.

Wodomierze tak jak wszystkie urządzenia pomiarowe obarczone są błędem pomiaru, od wielkości którego zależy ich klasa metrologiczna. Rozróżnia się cztery klasy metrologiczne (dokładności pomiaru) wodomierzy - **A; B; C; D. Wodomierze klasy A są najmniej dokładne** i mają duży próg rozruchu, natomiast **wodomierze klasy C i D są najbardziej dokładne**. Próg rozruchu jest to przepływ mierzony w litrach na godzinę, przy którym wodomierz zaczyna zliczać wypływającą wodę i chociaż nie jest już oficjalnym parametrem to jednak świadczy o czułości urządzenia. Jak dowodzą prowadzone doświadczenia i analizy, powszechnie montowane wodomierze (jak już wcześniej wspominaliśmy ze względu na cenę), posiadające klasę A w pozycji pionowej, mające próg rozruchu do 60 litrów/godzinę po zamontowaniu ich w pozycji poziomej mają klasę B z progiem rozruchu do 30 l/h. Oznacza to, że w przypadku niewłaściwego, niezgodnego z „*Warunkami technicznymi*” montażu wodomierza wartości zużycia wody od 1 do 60 litrów na godzinę nie są praktycznie rejestrowane. **Tak więc „nakapywania” wody lub przecieki w pojedynczych spłuczkach WC nie są mierzone przez wodomierze mieszkaniowe, ale suma tych przecieków jest jednak na tyle duża, że zostanie zarejestrowana przez wodomierz główny w budynku za co dostawca wody wystawi Spółdzielni rachunek.** Według obliczeń i analiz prowadzonych przez wyspecjalizowane instytucje średnio różnice pomiędzy wskazaniem wodomierzy budynkowych a sumą wodomierzy w lokalach wynoszą od 10 do 15%, a nie rzadko zdarza się że wynoszą nawet do 20 i więcej procent. I jest to rzeczywista strata, bo tej wody nikt nie zużył. Należy również podkreślić, że jedną z najważniejszych przyczyn rozbieżności bilansu zużycia wody jest brak opomiarowania w mieszkaniach i stosowanie w rozliczeniach uśrednionych norm ryczałtowego jej zużycia na jednego mieszkańca. Niestety powoduje to brak dbałości o stan instalacji i urządzeń w takich mieszkaniach, a także co wcale nie jest rzadkim zjawiskiem zaniżanie przez ich właścicieli liczby osób w nich zamieszkujących w składanych w tej sprawie do Spółdzielni oświadczeniach. Płacą oni wówczas za wodę mniej niż powinni zwiększając jej niedobór w rozliczeniach z MPWiK. Spółdzielnia nasza aby przeciwdziałać takim, nieuczciwym zachowaniom części właścicieli mieszkań w naszych zasobach zamierza w najbliższym czasie zwiększyć normę ryczałtowego zużycia wody na jednego mieszkańca dla mieszkań nieopomiarowanych.

ROZLICZANIE WODY

Mogłoby się wydawać, że nie ma nic bardziej prostszego niż rozliczenie zużytej wody. Otóż jest to pogląd niesłuszny. Rozliczenie wody stanowi problem, zwłaszcza gdy cena wody systematycznie rośnie i stanowi coraz większą część miesięcznej opłaty za mieszkanie. W zasobach Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej znaczna część mieszkań nie jest wyposażona w wodomierze (w osiedlu im. Słowackiego jest to połowa mieszkań) i mieszkania te rozliczane są na podstawie tzw. ryczału. Ryczałt jest ustalany na jednego mieszkańca. Czyli za wodę płaci się zgodnie z zadeklarowaną liczbą osób mieszkających w danym mieszkaniu.

Sami Państwo doskonale wiecie, że nie wszyscy właściciele mieszkań podają prawdziwą liczbę mieszkańców. Znaczna część (zwłaszcza dotyczy to mieszkań wynajmowanych) właściciele zaniża tę liczbę. Ma to na celu obniżenie opłat za wodę. Innymi słowy zaniżenie liczby mieszkańców w konsekwencji prowadzi do tego, że część zużytej wody jest po prostu kradziona. No bo jak tłumaczyć takie zjawisko? Problem ten znika przy rozliczaniu mieszkań wyposażonych w wodomierze. Po prostu wtedy płaci się za zużytą wodę ustaloną na podstawie wskazań wodomierza.

I tu pojawia się następny problem. Otóż wyobraźmy sobie dom, w którym wszystkie mieszkania wyposażone są w wodomierze. Zatem po dodaniu ich wskazań winna „wyjść” suma całej zużytej wody w tym budynku. Wodę rozlicza się według wskazań tzw. wodomierza głównego, który podaje zużycie wody przez cały budynek. Wydawać by się zatem mogło, że wskazanie licznika głównego i suma wskazań liczników z poszczególnych mieszkań powinna być identyczna. Otóż nie zdarzyło się nigdy, aby tak było. Odczyt wodomierza głównego jest zawsze wyższy od sumy odczytów. Rodzi się zatem pytanie skąd różnica? Straty pomiędzy licznikiem głównym a licznikami mieszkaniowymi to są mity- takich strat nie ma. Różnice we wskazaniach pomiędzy wodomierzem głównym (albo jak kto woli „zbiornikiem”), a sumą wskazań wodomierzy mieszkaniowych są spowodowane przez następujące czynniki:

- błędy wodomierzy i odczytów
- kradzieże

Kradzieże to przypadki jednostkowe i w skali całej Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie mają one istotnego wpływu na ilość zużytej wody.

Przyczyną różnic, które w żadnym wypadku nie są stratami jest to, że wodomierze w mieszkaniach nie odnotowują małych przepływów wody. Suma minimalnych przepływów jest natomiast odnotowywana przez wodomierz główny. Praktycznie skala rozbieżności pomiędzy wodomierzem głównym a lokalnymi może sięgać nawet do 30 %.

Warto tu dodać, że wodomierze nie mierzą wody w przedziale od zera do ich własnego poziomu rozruchu, a od poziomu rozruchu do przepływu minimalnego, średni błąd to nawet 50 %. Dopiero w przedziale od przepływu minimalnego do maksymalnego pomiar jest dokładny. Mówiąc wprost- nigdy woda nie jest w pełni mierzona od momentu rozpoczęcia odkręcenia kranu. Dlatego też wodomierze w mieszkaniach należy traktować nie jako liczniki ale jako podzielniki. Licznikiem jest wyłącznie wodomierz główny, na podstawie którego wskazania wystawiane są faktury.

Problemem jest zatem brak pokrycia finansowego na pobraną i zużytą wodę nie odnotowaną przez liczniki mieszkaniowe. Biorąc pod uwagę ww. uwarunkowanie wodę tę należy rozliczyć proporcjonalnie do zużycia wykazanego przez poszczególne wodomierze. Taki system Spółdzielnia wprowadzi w najbliższym okresie i dotyczył on będzie mieszkań opomiarowanych. Mieszkania nieopomiarowane będą natomiast rozliczane w następujący sposób- od wody wskazanej przez wodomierz główny odjęta zostanie woda zużyta w mieszkaniach opomiarowanych i różnica zostanie rozdzielona pomiędzy mieszkania nieopomiarowane bez względu na ilość wody. Wiemy, że mogą to być bardzo znaczne kwoty, dlatego zachęcamy Państwa do zakładania wodomierzy. Właściciel mieszkania ponosi tylko koszt wodomierza. Koszty instalacji ponosi Spółdzielnia. W przypadkach szczególnych koszt samego wodomierza może być rozłożony na raty. Oferta obowiązuje do 31 sierpnia br. O szczegóły prosimy pytać w administracjach osiedli.

LATO BEZ KOMARÓW...

Kiedy wyjeżdżamy na wakacje, zawsze nurtuje nas myśl, jak uda się je spędzić: czy będą udane, czy dopisze pogoda, czy spotka nas wiele atrakcji i niespodzianek. W czasie tych letnich dni chcemy odpocząć, zapomnieć nieco o codzienności, nabrać sił do dalszej nauki i pracy.





Dom Kultury Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej też przygotowuje dla najmłodszych mieszkańców dzielnicy cztery tygodnie półkolonii, nazywanych „Akcją Lato 2015”, które mają na celu dać dzieciom chwilę odpoczynku i zabawy. Zajęcia będą trwały od 29 czerwca do 24 lipca 2015 r. Jak zwykle zapraszamy około 40 dzieci w wieku od 7 do 11 lat, które w lipcu nie wyjeżdżają na wakacje, a będą spędzały tę część lata w mieście. Właśnie dla nich przygotowaliśmy wiele atrakcyjnych dni w siedzibie Domu Kultury LSM, a będą to m.in. spotkania ze sztuką, gdzie w ramach tzw. arteterapii dzieci będą rysowały i malowały, uczyły się wielu atrakcyjnych piosenek, poznawały tajniki teatru, a także uczestniczyły w zajęciach poświęconych życiu ślimaków, dziejom zegarów oraz zapoznawaniu się z historycznym wojskowym sprzętem polskiej kawalerii z lat międzywojennych. Niewątpliwą atrakcją będą też zajęcia z hula-hoop.

Mali uczestnicy ferii letnich obejrzą jak zwykle dwanaście specjalnie dla nich przygotowanych filmów, a wśród nich: „W pustyni i w puszczy” według niezapomnianej powieści Henryka Sienkiewicza, „Magiczne drzewo”, „Wodne dzieci”, „Dzieci z Bullerbyn” (też na podstawie niezapomnianej książki dla najmłodszych), „Sarila”, „Siedmiu krasnoludków ratuje Śpiącą Królownę”, „Sekret księgi z Kells”, „Laputa. Podniebny zamek”, „Stalowy gigant”, „Rodzinka nie z tej Ziemi”, „Svein i szczur”, „Zebra z klasą”.

Dzieci odwiedzą również Izbę Drukarstwa na ulicy Żmigród w Lublinie, zapoznając się z tajnikami „czarnej sztuki” i sprzętem, który wykorzystywany był dawniej do druku gazet i książek. Zapoznają się też z przeszłością polskich wsi i miasteczek zwiedzając lubelski skansen i jak zwykle wyjadą na cztery całonocne wycieczki. Jedną z nich prowadzić będzie do województwa świętokrzyskiego, gdzie dzieci zobaczą ruiny zamku w Chęcinach, który powstał





na przełomie XIII-XIV wieku. To tam w roku 1331 król Władysław Łokietek zwołał wielki zjazd rycerstwa z całego kraju, który stał się pierwowzorem dla późniejszych sejmów, i tam też po bitwie pod Grunwaldem przebywali jeńcy krzyżacy, a ostatni mieszkańcy opuścili go w 1795 r.

Wracając z Chęcin dzieci odwiedzą Opactwo Cystersów w Jędrzejowie, jeden z najwspanialszych klasztorów w Polsce, a także jędrzejowskie Muzeum Zegarów, które jest jedynym w Polsce i trzecim co do wielkości na świecie. Być może uda się również wpaść do pobliskich Nagłowc, które w XVI wieku były siedzibą jednego z pierwszych polskich pisarzy - Mikołaja Reja i zobaczą pierwowzory jego dzieł takich jak: „Krótka rozprawa między trzema osobami: Panem, Wójtem i Plebanem” oraz „Żywoć człowieka poczciwego”. Druga wycieczka będzie wiodła również w Świętokrzyskie, gdzie w stolicy regionu dzieci odwiedzą Muzeum Lat Szkolnych

Stefana Żeromskiego, pisarza związanego również z Lubelszczyzną, szczególnie Nałęczowem, oraz Muzeum Zabawy i Zabawek, cieszące się wśród małych turystów dużą popularnością.

Chcąc zapoznać dzieci z dziejami polskiego przemysłu, odwiedzimy Hutę Szkła w Dubecznie koło Włodawy i wracając stamtąd ośrodki wypoczynkowe nad Jeziorem Białym w Okunince. Z Dubeczna zapewne uczestnicy wycieczki przywiozą szereg szklanych pamiątek, a może i naczyń użytkowych, które będą im potem służyły przez cały rok i przypominały o tym atrakcyjnym zakładzie pracy. Czwarta wycieczka pozostaje jeszcze tajemnicą. Odwiedzimy być może pałac w Kurozwękach i udamy się na tamtejsze safari wśród bizonów albo też zajrzemy do dawnej siedziby rodu Zamoyskich w Kozłowie i do Lubartowa, podziwiając barokowe budowle i ogrody w tych miejscowościach.





W siedzibie Domu Kultury będą też miały miejsce różnego rodzaju zabawy, konkursy i zajęcia świetlicowe, które zawsze cieszą się wśród uczestników półkolonii dużym zainteresowaniem i pozwalają na nawiązywanie nowych znajomości.

Zajęcia w Domu Kultury LSM w lipcu będą odbywały się w godzinach 9.00 – 15.30 pod okiem wykwalifikowanych instruktorów i we współpracy z osobami zajmującymi się upowszechnianiem kultury w naszym mieście.

Warto przypomnieć, że wielu małych mieszkańców LSM przez cały rok odwiedza Dom Kultury uczestnicząc

w różnego typu zajęciach w naszej placówce, a niektórzy z nich 23 maja br. bawili się u nas przez wiele godzin na Wielkim Festynie Rodzinnym Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zachęcamy więc do obejrzenia fotoreportażu przygotowanego przez Marka Dybka, na którego zdjęciach być może odnajdziemy własne twarze.

Jak widać uczestnicząc w zajęciach „Akcji Lato 2015” nie grożą dzieciom dokuczliwe komary spotykane często nad rzekami i jeziorami Lubelszczyzny, chociaż one też pozostawiają niezatarte wspomnienia.



BEZPIECZNE UŻYTKOWANIE URZĄDZEŃ GAZOWYCH

Wymiana powietrza w pomieszczeniach jest niezbędna dla komfortu i bezpieczeństwa osób w nich przebywających, jak również dla ochrony mieszkań przed nadmierną wilgocią.

Stały dopływ powietrza do mieszkań i zachowanie warunków dla sprawnie działającej wentylacji grawitacyjnej jest szczególnie ważne podczas użytkowania urządzeń gazowych w mieszkaniu.

Brak dopływu świeżego powietrza zewnętrznego; niewłaściwe podłączenie urządzeń gazowych; nieuprawnione przeróbki prowadzić mogą między innymi do:

- niepełnego spalania gazu w urządzeniach gazowych zamontowanych w mieszkaniu i wydzielania się tlenu węgla, co stanowi zagrożenie dla zdrowia a nawet życia;
- osłabienia ciągu kominowego w kanale spalinowym, a w skrajnych przypadkach nawet cofania spalin do mieszkań;
- osłabienia ciągu w kanałach wentylacyjnych, a w niekorzystnych warunkach nawet jego odwrócenia /występuje wówczas nawiew chłodnego powietrza z kratki wentylacyjnej/;
- niewydolna wentylacja grawitacyjna w mieszkaniach niejednokrotnie jest bezpośrednią przyczyną ich zawilgocenia i powstawania pleśni.

Dla uniknięcia wyżej przytoczonych zagrożeń apelujemy do wszystkich właścicieli i użytkowników mieszkań w Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, by **w czasie prowadzenia prac remontowych w mieszkaniach nie dokonywać samowolnie, bez uzgodnienia z właściwą administracją osiedla przełączeń odprowadzenia spalin z urządzeń gazowych do kanałów spalinowych, jak również podłączeń kratek wentylacyjnych.** Tylko kompleksowa znajomość istniejących rozwiązań w całym wielorodzinnym budynku mieszkalnym, poparta dokumentacją techniczno-projektową i wykonywanymi inwentaryzacjami mogą zapewnić poprawne wykonanie prac remontowych w tym zakresie.

Mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników urządzeń gazowych przypominamy:

- **WOLNO UŻYTKOWAĆ URZĄDZENIA WYŁĄCZNIE SPRAWNE TECHNICZNIE, POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE ŚWIADECTWA I ATESTY**
- **NIE WOLNO PODŁĄCZAĆ WENTYLATORÓW ELEKTRYCZNYCH LUB OKAPÓW KUCHENNYCH WYPOSAŻONYCH W TAKIE WENTYLATORY DO KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH BUDYNKU**
- **NIE WOLNO SAMOWOLNIE ZMIENIAĆ WŁĄCZENIA PRZEWODÓW SPALINOWYCH DO PIECYKÓW GAZOWYCH**
- **NIE WOLNO ZMIENIAĆ POŁOŻENIA KRATEK WENTYLACYJNYCH ANI ICH ZASŁANIAĆ**
- **W CZASIE KORZYSTANIA Z URZĄDZEŃ GAZOWYCH NALEŻY UCHYLIĆ OKNO.**

NIE TYLKO PRAWA, ALE I OBOWIĄZKI

Zdarza się, że Spółdzielnia w prowadzonej korespondencji dotyczącej na przykład opłat eksploatacyjnych wskaże byłego właściciela lokalu.

Dzieje się tak, ponieważ nie zawsze trafiają do nas stosowne dokumenty potwierdzające nabycie spółdzielczego prawa do lokalu lub prawa własności przez nowych użytkowników.

Spowodowane jest to głównie tym, że w przypadku transakcji **dotyczących odrębnej własności lokali notariusze nie mają obowiązku** przesyłania do Spółdzielni aktów notarialnych umów: np. sprzedaży, darowizny lub aktów poświadczenia dziedziczenia.

Spółdzielnia nie otrzymuje również postanowień sądu o nabyciu praw do lokalu w wyniku przeprowadzonego postępowania spadkowego.

Aby w przyszłości uniknąć nieporozumień z tytułu niezgodności danych zawartych w rejestrach Spółdzielni ze stanem faktycznym bardzo prosimy Państwa o osobiste potwierdzenie zmiany właściciela lokalu, jak również o uaktualnianie swoich danych osobowych (zmiana nazwiska czy adresu do korespondencji).

Pracownicy Działu Członkowskiego w ramach swoich kompetencji służą pomocą w załatwianiu formalności związanych ze zmianą użytkowników lokali.

Kontakt osobisty:

Dział Członkowski pokój 113 i 112 (I piętro)

w godz. 7⁰⁰- 15⁰⁰ pon – śr, 7⁰⁰ – 17⁰⁰ czw. i 7⁰⁰ – 13⁰⁰ piątek

kontakt telefoniczny /81/528 07 20 /81/528 07 21

lub /81/528 07 22

UWAGA!

PRZYPOMINAMY O BEZWGLĘDNYM PRZESTRZEGANIU PRZEPISÓW PRZECIWOŻAROWYCH

– Rozporządzenie MSWiA z dn. 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 poz. 719):

W związku z bezpieczeństwem pożarowym budynków i jego mieszkańców przypominamy o **ZAKAZIE** przechowywania w piwnicach i wózkowniach materiałów łatwopalnych, wybuchowych, żrących i trujących.

Zabrania się używania otwartego ognia we wszystkich pomieszczeniach wspólnych; palenia wyrobów tytoniowych na balkonach, w windach, w piwnicach i na klatkach schodowych; rozpalania grilla na balkonach – takie działania często prowadzą do nieświadomego zaproszenia ognia!

KATEGORYCZNIE zabrania się składowania na klatkach schodowych prywatnych rzeczy i starych mebli; tarasowania różnego rodzaju sprzętem korytarzy. Zakazuje się mocowania do poręczy schodów na klatce schodowej rowerów.

STANOWI TO ZNACZNE UTRUDNIENIE PRZY EWAKUACJI OSÓB PODCZAS POŻARU LUB PODCZAS DZIAŁANIA INNYCH SŁUŻB RATUNKOWYCH.

APELUJEMY O USUNIĘCIE Z KLATEK SCHODOWYCH, KORYTARZY PIWNICZNYCH, Poddaszy, pralni i suszarni wszelkich składowanych przedmiotów! W przeciwnym razie będą one uznane za porzucone i zostaną bez uprzedzenia usunięte przez pracowników administracji, a kosztami wywozu obciążona zostanie cała nieruchomość.

Użytkownikom pojazdów przypominamy o zakazie zastawiania dróg pożarowych, wejść do budynków, wyjazdów i zjazdów do garaży.

W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar należy zaalarmować straż pożarną 998 oraz Administrację osiedla.

Informujemy, że w przypadku stwierdzenia podczas kontroli poż. uchybień w stosowaniu przepisów przeciwpożarowych, dla zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców zostaną odcięte wszelkie źródła prądu i dopływ gazu. Oznaczać to będzie brak światła w mieszkaniach i na klatkach, brak gazu w mieszkaniach, nie działające windy.

Koszty ponownych przyłączeń ponosić będzie budynek, w którym stwierdzone zostanie łamanie przepisów o ochronie przeciwpożarowej.

TELEFONY ALARMOWE:

Numer alarmowy	112
Straż Pożarna	998
Policja	997
Pogotowie ratunkowe	999
Straż Miejska Miasta Lublin	986
Pogotowie Wodociągowe	994
Pogotowie Ciepłownicze	993
Pogotowie Gazowe	992
Pogotowie Energetyczne	991

AKTUALNOŚCI

KONKURSY NA „NAJPIĘKNIEJ UKWIECONY BALKON” I „NAJLEPIEJ ZARZĄDZANE OSIEDLE W LSM”

W Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej organizowanie konkursów na „Najpiękniej ukwiecony balkon” i na „Najlepiej zarządzane osiedle” to już tradycja. W tym roku odbędzie się siedemnasta edycja tych konkursów.

Patronat nad konkursami sprawować będzie Rada Nadzorcza i Zarząd Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Komisja Konkursowa w miesiącach od czerwca do końca sierpnia bieżącego roku dokona co najmniej dwukrotnego przeglądu ukwieconych balkonów we wszystkich osiedlach naszej Spółdzielni, oceni je i wybierze laureatów. Zwieńczeniem prac Komisji Konkursowej będzie Uroczysta Gala Balkonowa zorganizowana w Domu Kultury LSM przy ul. K. Wallenroda 4a, podczas której wytypowanym laureatom zostaną wręczone dyplomy i nagrody. Uświetni ją koncert artystów scen polskich.

Zachęcamy i zapraszamy wszystkich mieszkańców naszej Spółdzielni do ukwiecania i upiększania swoich balkonów. Ukwiecony balkon to nie tylko osobista radość i przyjemność, ale również wyraz dbałości o swoje miejsce zamieszkania. To także wyraz naszego solidaryzmu i kultywowania tradycji spółdzielczych.

USŁUGI UPC POLSKA DLA MIESZKAŃCÓW LSM: SZYBSZY INTERNET, WIĘKSZA SWOBODA KORZYSTANIA

UPC Polska to największy w Polsce operator kablowy, który przed rokiem zaczął oferować swoje usługi w Lublinie. Co oferuje? Przede wszystkim **Horizon** – platformę łączącą najlepszą telewizję z interaktywnością internetu, która w Europie zdobyła już ponad milion klientów. Ta nowoczesna usługa wyznacza trendy w korzystaniu z cyfrowej rozrywki na polskim rynku. Platforma Horizon to:

innowacyjny dekoder, łączący w sobie trzy usługi: telewizję, internet i telefon, umożliwiający (w zależności od wersji) m.in. nagrywanie czterech programów jednocześnie, dostęp do mediów społecznościowych z ekranu telewizora, funkcję rekomendacji, czyli podpowiadania treści, które mogą nas zainteresować na podstawie dotychczas oglądanych programów. To także aplikacja Horizon Go, pozwalająca oglądać telewizję i treści na żądanie na ekranie smartfona, tabletu

czy komputera, przy czym każdy członek rodziny może oglądać jednocześnie na swoim urządzeniu zupełnie inny program. Inne usługi mobilne to aplikacja UPC Phone, pozwalająca korzystać z taryfy telefonii stacjonarnej UPC za pomocą smartfona oraz usługa UPC Wi-Free zapewnia dostęp do internetu poza domem dzięki sieci 600 tys. hot-spotów. UPC oferuje też dostęp do treści na żądanie, w tym dostęp bez limitu do biblioteki MyPrime Filmy i Seriale, z ponad 1000 filmów i najbardziej znanych seriali, takich jak „House of Cards”, „Gotowe na wszystko” czy „Breaking Bad”. Telewizja Cyfrowa UPC to oferta różnorodnych kanałów, w tym w jakości HD, pakiety dodatkowe zarówno dla fanów sportu jak i kina, min. HBO, CANAL+ oraz Cinemax i FilmBox. Internet UPC to usługa o szybkości nawet do 250 Mb/s, dostępna jednak w różnych szybkościach, w zależności od potrzeb klienta. To także usługa korzystna cenowo. Podkreślił to niezależny regulator rynku, Urząd Komunikacji Elektronicznej, w swojej najnowszej analizie: dla szybkości 60 Mb/s i w kontrakcie na 12 miesięcy oferta UPC okazała się najkorzystniejsza, tak samo w przypadku szybkości powyżej 100 Mb/s. Ofertę można sprawdzić na stronie www.upc.pl oraz w salonie sprzedaży UPC.

DĄB MIESZKO

W nawiązaniu do konkursu ogłoszonego w Informatorze nr 95 z lutego 2015r dla mieszkańców Osiedla „Piastowskie” na nazwę młodego dębu, posadzonego na centralnym placu Osiedla, Rada i Administracja informują, że podczas posiedzenia Rady w dniu 23.03.2015r nastąpiło rozstrzygnięcie konkursu.

Spośród zaproponowanych przez mieszkańców nazw dla dębu, związanych przede wszystkim z dynastią Piastów, wybrano nazwę „MIESZKO”, a zwyciężczynią konkursu została Pani Brygida Niedźwiedź, którą obdarowano nagrodą książkową.

Rada i Administracja Osiedla „Piastowskie” mają nadzieję, że znajdzie się chętny sponsor, który ufunduje kamienną tablicę z nazwą dębu.

