

LUBELSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

20-637 Lublin, ul. Rzeckiego 21

telefony: _____

sekretariat 81 528 02 04 • dział techniczny 81 528 07 31 • dział członkowski 81 528 07 21
dział opłat eksploatacyjnych 81 528 07 33, 81 528 07 16



*Wszystkim Mieszkańcom i Przyjaciółom
Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Rodzinnym, pełnym radości i nadziei
Świąt Wielkanocnych
okraszonych wiosennym nastrojem i nutą refleksji*

*życzą
Rada Nadzorcza, Zarząd
i pracownicy LSM*

SZANOWNI PAŃSTWO

Jak co roku, aby spełnić wymogi formalno – prawne, Zarząd Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwołał Walne Zgromadzenie LSM, w podziale na dziewięć części, w oparciu o ustalony Harmonogram zebrań, celem złożenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2013. Zgodnie z § 29 statutu LSM, członkowie Spółdzielni o czasie, miejscu i porządku obrad, zostali powiadomieni na 21 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

10 marca 2014 r. do każdego mieszkania w Spółdzielni został dostarczony Informator nr 89, marzec 2014 – sprawozdawczy, zawierający: harmonogram zebrań, porządek zebrania oraz obszerne sprawozdanie Rady Nadzorczej, Zarządu wraz z opinią niezależnego Biegłego Rewidenta, Administracji i Rady Osiedla z działalności za 2013 r. Niezależnie od tego stosowne ogłoszenia dotyczące zwołania Walnego Zgromadzenia LSM zostały zamieszczone na klatkach schodowych w budynkach Spółdzielni, w budynkach Administracji Osiedli, w budynku Zarządu, na stronie internetowej oraz w lokalnej prasie.

Miejscem obrad częściowych zebrań Walnego Zgromadzenia LSM, dotyczących wszystkich siedmiu osiedli Spółdzielni był, utartym już zwyczajem, Dom Kultury LSM. Każde z siedmiu częściowych zebrań otwierał Przewodniczący Rady Nadzorczej, pan Stefan Pedrycz. Dalsza część zebrań toczyła się w oparciu o zatwierdzony Porządek Obrad, jednakowo na wszystkich

zebraniach, pod przewodnictwem Prezydium Zebrania, zgłoszonego i wybranego, w sposób jawny, spośród zgromadzonych na zebraniu członków. Nad poprawnym przebiegiem obrad zebrań czuwał i wyjaśniał wątpliwości, zespół radców prawnych.

Z uwagi na to, że w 2014 r. skończyła się czteroletnia kadencja dotychczasowych Rad Osiedli, wszystkie zebrania miały ponadto, charakter wyborczy. Obecni na zebraniach dokonywali wyboru członków do Rad Osiedli na kolejną kadencję, przypadającą na lata 2014-2017. W tym celu poza Komisją Wnioskową i Komisją Mandatowo-Skrutacyjną powoływana była Komisja Wyborcza której zadaniem było opracowanie alfabetycznej listy osób zgłoszonych na kandydatów do Rad Osiedli. Wybory członków Rad Osiedli były tajne, a wyniki po zliczeniu głosów ogłaszał przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, do zadań której należało, poza ustaleniem według list obecności, liczby członków obecnych na zebraniu również przeprowadzenie tych wyborów. Nowo wybrane Rady Osiedli na pierwszym swym posiedzeniu, zwołanym w najbliższym czasie, zgodnie ze statutem LSM, przez Zarząd Spółdzielni, ukonstytuują się, dokonają wyboru przewodniczącego i prezydium Rady. Aktualny skład Rad Osiedli, już po ukonstytuowaniu się, podamy w następnym Informatorze.

Innowacją tegorocznych częściowych zebrań Walnego Zgromadzenia LSM, było uzupełnienie sprawozdania Zarządu i Administracji Osiedla wizualną prezentacją przedstawiającą w sposób obrazowy uzyskane wyniki i dokonania w roku 2013.

W prezentacji Zarządu z największą uwagą śledzono strukturę kosztów eksploatacji zasobów Spółdzielni za 2013 r. Wiadomo dlaczego - to one rzutują na wysokość opłat eksploatacyjnych, czyli comiesięczny czynsz i związane z nim podwyżki. Kolorowy diagram rodzajów kosztów prezentujący jaki % i jaka kwota kryje się za nim pokazał, że 24% kosztów to remonty i konserwacja zasobów, 22% to koszty zależne od Spółdzielni obejmujące koszty osobowe, ubezpieczenie majątku, działalność społeczno – wychowawczą i kulturalną i narzuty kosztów ogólnych. Tu trzeba zaznaczyć, że w obrębie wymienionych kosztów od 2010 roku nie było podwyżek, a na odpisie na fundusz remontowy od 2006 roku. Więcej niż połowę kosztów eksploatacji zasobów w 2013 roku, bo aż 54% stanowiły koszty niezależne od Spółdzielni, a więc takie na które Spółdzielnia nie miała żadnego wpływu, które rokrocznie są podwyższane, za które dostajemy faktury z terminowym obowiązkiem płatności. Należą do nich: centralne ogrzewanie, podgrzew wody, woda i ścieki, wywóz odpadów komunalnych, energia elektryczna i podatki. W przypadku odpłatności za wywóz odpadów komunalnych zanotowaliśmy, po wejściu w życie od lipca 2013 r. tzw. „ustawy śmieciowej”, aż 80 % podwyżkę. Temat ten był szeroko dyskutowany podczas ubiegłorocznych zebrań Walnego Zgromadzenia. Nie pomogły nasze wystąpienia i protesty, gmina Lublin obarczyła nas dodatkowym „podatkiem od śmieci”. Z tematem kosztów wiązał się temat windykacji należności i malejącej liczby mieszkańców naszej Spółdzielni, ale tylko w ewidencji, bo w rzeczywistości ten temat wygląda nieco inaczej. W zdecydowanej większości wynajmowanych mieszkań, a jest ich około 30%, zgłoszona jest jedna osoba, a mieszka znacznie więcej. Za te osoby część kosztów eksploatacji i konserwacji ponoszą pozostali mieszkańcy. Na obecną chwilę Spółdzielnia nie posiada żadnych uwarunkowań prawnych aby zapobiec temu zjawisku.

W dalszej części prezentacji można było zobaczyć oddane w użytkowanie dwa nowe obiekty Spółdzielni, pawilon usługowy przy ul. Krasińskiego 19 oraz budynek usług komercyjnych ochrony zdrowia przy ul. Krasińskiego 2. Ciekawie prezentowały się obiekty będące w zarządzaniu Administracji Mienie Spółdzielni, które w 2013 r. przeszły gruntowną modernizację, a mianowicie biblioteka przy ul. Leonarda 16 i pawilon handlowy przy ul. Krasińskiego 14.

Prezentacje prowadzone przez kierowników Administracji poszczególnych osiedli zawierały poza podstawowymi danymi na temat osiedla również dokonania i osiągnięcia w zakresie remontów budynków jak i działalności mającej na celu poprawę wizerunku przestrzeni publicznej wraz z małą architekturą. Często zebrani mogli dowiedzieć się o wykonanych remontach których nie było widać na zewnątrz, a więc o remoncie dachów, kominów, klatek schodowych, instalacji wodociągowej czy instalacji elektrycznej.

Z planów, na rok bieżący, jakie stają przed Spółdzielnią to, wymiana podzielników wyparkowych na elektroniczne, odbierające ciepło tylko z grzejnika i ze zdalnym odczytem radiowym, która zostanie przeprowadzona podczas ostatniego odczytu, po zakończonym sezonie grzewczym 2013/2014. Koszt wymiany tych podzielników będzie wpisany w dziesięcioletni okres odczytu i rozliczania kosztów pobranej energii cieplnej. Jest to realizacja wniosków z poprzednich zebrań Walnego Zgromadzenia.

Jednym z punktów porządku obrad była DYSKUSJA. Trzeba przyznać, że jej tematyka nie była zbyt obszerna, a głosy w dyskusji dotyczyły spraw typowo gospodarskich, lokalnych, które mieściły się w realizacji przez każdą z Administracji. Jeden

z takich wniosków dotyczył likwidacji grzejników w suszarniach i pralniach z których już nikt nie korzysta lub adaptacji tych pomieszczeń na inne cele. W dalszym ciągu zgłaszane były uciążliwości w zamieszkiwaniu ze względu na wynajmowane mieszkania dla studentów, którzy nie respektują ciszy nocnej, nie przestrzegają porządku, żyją według swoich reguł. Stąd prośba do Spółdzielni o doliczenie do czynszu opłat za sprzątanie klatek schodowych i zlecenie tegoż firmie porządkowej. Kolejny trudny temat to wprowadzenie zakazu palenia papierosów na balkonach oraz ochrona parapetów i balkonów przed wzrastającą populacją gołębi. Podnoszony był problem parkowania samochodów z prośbą o montowanie szlabanów, tam gdzie są takie możliwości, aby ograniczyć wjazd samochodów spoza osiedla oraz tworzyć nowe miejsca postojowe, a jednocześnie remontować już te istniejące.

Do tematów powtarzających się zaliczyć należy problem likwidacji piecyków gazowych na rzecz centralnej ciepłej wody, za którym przemawia przede wszystkim bezpieczeństwo mieszkańców z racji przypadków podtrucia tlenkiem węgla. Jak wspomniał jeden z uczestników dyskusji, „problem ten musi dojrzeć” (poza bezpieczeństwem, trzeba poddać analizie cenę gazu, koszt przeglądów, koszt naprawy i wymiany piecyków, komfort używania centralnej ciepłej wody), aby mógł być zrealizowany. I jest w tym trochę prawdy. Jak do tej pory nie mamy 100% zgody na przeprowadzenie, chociażby w jednym budynku, takiego manewru. Na zgłoszony wniosek, jeszcze raz przedstawimy szczegółowe koszty związane z zamianą piecyków gazowych na instalację centralnej ciepłej wody.

Podczas dyskusji wywołany został temat targowiska przy ul. Wileńskiej 21, które tak naprawdę wymaga rewitalizacji, a w pierwszej kolejności uporządkowania, tak aby warzywa i owoce nie musiały sąsiadować z bluzkami, spodniami, torebkami i innymi towarami przemysłowymi, bo nie one były celem jego utworzenia. Chcieliśmy uzyskać od naszych członków jakieś sugestie, wskazówki - jak widzą ten problem. Wiele przemawia za tym, że targowisko jest potrzebne, i że wymaga ucywilizowania. Zgłoszone uwagi i wnioski będziemy starali się wprowadzić w życie.

Otrzymaliśmy wiele ciepłych słów uznania za dotychczasowe zarządzanie Spółdzielnią, za dbałość o mienie spółdzielców, za prowadzoną działalność kulturalną przez Dom Kultury LSM na rzecz mieszkańców.

Wszystkie wnioski zgłoszone, przez uczestników zebrań, do Komisji Wnioskowych, po ich analizie zostały skierowane do właściwych jednostek organizacyjnych Spółdzielni.

Frekwencja, niestety tak jak w latach ubiegłych, nie była zadawalająca, a szkoda. Zebrania Walnego Zgromadzenia to czas, kiedy można nie tylko dowiedzieć się, „z pierwszej ręki”, jak działa Spółdzielnia, jakie ma plany, ale przede wszystkim można bezpośrednio zgłosić swoje uwagi, wnioski, przemyślenia odnośnie tego co można byłoby jeszcze poprawić, ulepszyć, wyremontować w swoim osiedlu, po to aby i żyło się i mieszkało jeszcze lepiej, wygodniej i bezpieczniej. W poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia brała udział następująca ilość członków:

I część WZ LSM os. Słowackiego	41 osób,
II część WZ LSM os. Mickiewicza	46 osób,
III część WZ LSM os. Krasińskiego	38 osób,
IV część WZ LSM os. M. Konopnickiej	38 osób,
V część WZ LSM os. Piastowskie	27 osób,
VI część WZ LSM os. H. Sienkiewicza.....	43 osoby,
VII część WZ LSM os. B. Prusa	34 osoby,
VIII część WZ LSM członkowie oczekujący.....	0 osób,

IX część WZ LSM członkowie - osoby prawne 0 osób,
Razem frekwencja - 267 osób,
(rok 2011 - 262 osoby, rok 2012 - 263 osoby, rok 2013 - 278 osób)

Podsumowując cząstkowe zebrania Walnego Zgromadzenia LSM i działalność Spółdzielni w 2013 r. trzeba powiedzieć, że mimo wszystko był to rok dobry. Zakończyliśmy inwestycje w os. Krasińskiego, wykonaliśmy remonty w zasobach całej Spółdzielni na łączną kwotę 7.346.028 zł., utrzymaliśmy płynność finansową nie ponosząc dodatkowych kosztów. Oszczędności na działalności GZM w wysokości 155 tys. zł., które przeszły na rok 2014 i wypracowany zysk w wysokości 21,7 tys. zł., pochodzący z wynajmu lokali i z przychodów finansowych, który uchwałą Walnego Zgromadzenia został przekazany na zasilenie działalności kulturalnej Domu Kultury LSM świadczą o dobrym gospodarowaniu funduszami. Dziękujemy za okazane nam zaufanie. Nie oznacza to, że siądziemy z założonymi rękami. Przed nami kolejny rok, kolejne wyzwania i kolejne trudy które będziemy podejmować i rozwiązywać dla wspólnego dobra wszystkich mieszkańców naszej, Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Z poważaniem **Zarząd LSM**

Jan Gąbka

Wojciech Lewandowski

Andrzej Mazurek

ELEKTRONICZNE PODZIELNIKI KOSZTÓW OGRZEWANIA MIESZKAŃ

Sezon grzewczy 2013/2014 r. zbliża się ku końcowi, a wkrótce po jego zakończeniu potrzeba będzie jak co roku dokonać odczytów wskazań podzielników kosztów centralnego ogrzewania. W tym jednak roku akcja prowadzenia odczytów przebiegała będzie nieco inaczej niż w poprzednich latach, bowiem w tym samym czasie Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa realizując liczne wnioski swych mieszkańców zaplanowała wymianę dotychczas zamontowanych na grzejnikach c.o. podzielników cieczowych na podzielniki nowe, elektroniczne typu „**doprino 3 radio net**” również jak poprzednie firmy **ISTA** rozliczającej koszty zużycia energii cieplnej w naszych zasobach. Zatem obowiązkiem pracowników serwisu tej firmy będzie nie tylko wykonanie odczytów wskazań starych podzielników, ale również ich demontaż i zamontowanie w ich miejsce podzielników nowych, elektronicznych. Ponadto w trakcie montażu pracownicy serwisu przekażą mieszkańcom szczegółowe instrukcje obsługi tych urządzeń.

Elektroniczny, radiowy podzielnik kosztów ogrzewania „**doprino 3 radio net**” dzięki wykorzystaniu osiągnięć współczesnej techniki jest urządzeniem nowoczesnym, posiadającym wiele zalet i dającym nam, mieszkańcom budynków wielorodzinnych również korzyści:

- odczyt i serwis podzielnika odbywa się drogą radiową, bez konieczności wchodzenia do mieszkania
 - w podzielniku tym nie występuje naliczanie letnie
 - dzięki zastosowanej elektronicznej technice pomiarowej zapewniona jest dokładność odczytu
 - uruchamiany przyciskiem wyświetlacz podzielnika umożliwia użytkownikowi bezpośredni dostęp do wskazań bieżących i archiwalnych
 - zastosowana w podzielniku bateria zapewnia 11- to letni okres jego nieprzerwanego działania (10 lat + 1 rok rezerwy)
 - podzielnik posiada zabezpieczenia przed manipulacją (rejestracja próby demontażu plus plomba mechaniczna)
- Każdy podzielnik ma swój numer identyfikacyjny, a opera-

tor systemu rozliczeniowego udziela na niego 10-ciu lat gwarancji od dnia podpisania protokołu odbioru urządzenia.

Jednostki pokazywane na wyświetlaczu są jednostkami bezwymiarowymi, nieprzyporządkowane do żadnej wielkości fizycznej. Szybkość ich naliczania uzależniona jest przede wszystkim od temperatury grzejnika. **Im wyższa jest temperatura grzejnika tym szybciej podzielnik zlicza jednostki.**

Jak już wielokrotnie informowaliśmy naszych mieszkańców, **podzielnik kosztów centralnego ogrzewania nie jest licznikiem ciepła, a jedynie urządzeniem wspomagającym rozliczanie jego kosztów.** Ilość naliczonych jednostek przez podzielniki zamontowane w mieszkaniu pozwala określić wielkość kosztów ogrzania tego mieszkania w kosztach poniesionych na ogrzewanie całego budynku tylko wtedy, gdy znane są wskazania podzielników u wszystkich mieszkańców z uwzględnieniem parametrów grzejników i danych dotyczących ilości dostarczonego do budynku ciepła .

Podzielniki „**doprino3 radio net**” są zgodne z normą **PN EN 834** i są dopuszczone do stosowania w wielorodzinnym budownictwie mieszkaniowym.

Podkreślamy ponadto, że operacja wymiany podzielników nie obciąża kosztów użytkowników mieszkań. Jest ona rozliczona w ramach obsługi serwisowej w okresie 10-letnim.

DODATKI MIESZKANIOWE

1. KTO MOŻE UBIEGAĆ SIĘ O DODATEK MIESZKANIOWY?

- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach, stanowiących ich własność oraz właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych, w tym także właścicielom lokali mieszkalnych o wyodrębnionej własności w wielolokalowych budynkach spółdzielczych,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, posiadających spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- najemcom i podnajemcom lokali mieszkalnych.

2. JAK UBIEGAĆ SIĘ O DODATEK MIESZKANIOWY?

- a) Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest przez Urząd Miasta. Do przyznania dodatku potrzebne są druki (deklaracja o dochodach i wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego), które należy pobrać w Oddziale Urzędu Miasta przy ul. Filaretów 44 lub w Zarządzie LSM w pokoju 02 na parterze (Dział Opłat Eksploatacyjnych),
- b) Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego powinien być potwierdzony przez Zarządcę (pokój 02 na parterze w siedzibie LSM),
- c) Osoba, która ubiega się o dodatek mieszkaniowy musi wypełnić deklarację o dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy za ostatnie 3 miesiące poprzedzające miesiąc, w którym składamy wniosek,
- d) Komplet dokumentów (wypełniony wniosek o przyznanie dodatku, deklarację o dochodach, umowa najmu, podnajmu, użyczenia, akt własności lokali, dokument potwierdzający inny tytuł prawny) należy złożyć w Oddziale Urzędu Miasta przy ul. Filaretów 44 lub w Urzędzie Miasta przy ul. Wieniawskiej 14.

3. WYPŁATA DODATKU.

- Urząd Miasta przyznaje dodatek mieszkaniowy na okres 6 miesięcy, od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku,
- dodatek przelewany jest na konto opłat eksploatacyjnych, a różnice między opłatą czynszową a dodatkiem dokonuje właściciel mieszkania.

4. KRYTERIA DO PRYZYNAWANIA DODATKU MIESZKANIOWEGO?

- dochód (czyli przed odliczeniem podatku i składek na ubezpieczenie zdrowotne) z ostatnich pełnych trzech miesięcy przed złożeniem wniosku. Średni miesięczny dochód na osobę nie może przekraczać: dla osoby samotnej – **1 477,88 zł.**, dla osoby w rodzinie – **1 055,56 zł.**
- odpowiedni metraż mieszkania.

Powierzchnia normatywna		Odstępstwa dopuszczone w ustawie + 30%
Dla 1 osoby	< 35 m ²	45,5 m ²
Dla 2 osób	40 m ²	> 52,0 m ²
Dla 3 osób	45 m ²	58,5 m ²
Dla 4 osób	55 m ²	71,5 m ²
Dla 5 osób	65 m ²	> 84,5 m ²
Dla 6 osób	70 m ²	91,0 m ²

5. WSTRZYMANIE DODATKU?

Jeżeli osoba pobierająca dodatek mieszkaniowy nie dopłaca na bieżąco różnicę między dodatkiem to powoduje to wstrzymanie wypłaty dodatku, do momentu uregulowania zaległości.

6. DODATEK ENERGETYCZNY.

Od dnia 1 stycznia 2014 r. Urząd Miasta Lublin informuje, że istnieje możliwość pobierania tzw. dodatku energetycznego. O w/w dodatek może starać się osoba, która pobiera dodatek mieszkaniowy, posiada umowę sprzedaży energii z przedsiębiorstwem energetycznym oraz mieszka w miejscu dostarczania energii. Dodatek wypłacany jest miesięcznie. Wszelkich informacji dotyczących dodatku energetycznego można uzyskać w Biurze Obsługi Mieszkańców przy ul. Filaretów 44.

WENTYLACJA NASZYCH MIESZKAŃ

Wymiana powietrza w pomieszczeniach jest niezbędna dla komfortu i bezpieczeństwa osób w nich przebywających, jak również dla ochrony mieszkań przed nadmierną wilgocią. Zachowanie warunków dla sprawnie działającej wentylacji grawitacyjnej jest szczególnie ważne podczas użytkowania urządzeń gazowych w mieszkaniu. W wydawanych przez nas INFORMATORACH wielokrotnie pisaliśmy o zagrożeniach wynikających z tego tytułu. Przypomnijmy więc je pokrótce;

Brak dopływu, świeżego, powietrza zewnętrznego prowadzi między innymi do:

- niepełnego spalania gazu w urządzeniach gazowych zamontowanych w mieszkaniu i wydzielania się tlenu węgla, co stanowi zagrożenie dla zdrowia a nawet życia;
- osłabienia ciągu kominowego w kanale spalinowym, a w skrajnych przypadkach nawet cofania spalin do mieszkań;
- osłabienia ciągu w kanałach wentylacyjnych, a w niekorzystnych warunkach nawet jego odwrócenia /występuje wówczas nawiew chłodnego powietrza z kratki wentylacyjnej/;
- długotrwałe przebywanie w mieszkaniach bez dopływu świeżego powietrza lub znaczące ograniczanie tego dopływu może być przyczyną wielu schorzeń jego użytkowników;
- brak dopływu powietrza zewnętrznego, a tym samym niewydolna wentylacja grawitacyjna w mieszkaniach niejednokrotnie jest bezpośrednią przyczyną ich zawilgocenia i powstawania pleśni;

W budynkach mieszkalnych z urządzeniami grzewczymi na paliwo gazowe pobierającymi powietrze do spalania z pomieszczeń i z grawitacyjnym odprowadzeniem spalin, **stosowanie mechanicznej wentylacji wyciągowej /wentylatorów/ jest zabronione.**

Dla uniknięcia wyżej przytoczonych zagrożeń apelujemy do wszystkich właścicieli i użytkowników mieszkań w Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, by **w czasie prowadzenia prac remontowych w mieszkaniach nie dokonywać samowolnie, bez uzgodnienia z właściwą administracją osiedla przełączeń odprowadzenia spalin z urządzeń gazowych do kanałów spalinowych, jak również podłączeń kratek wentylacyjnych.** Tylko kompleksowa znajomość istniejących rozwiązań w całym wielorodzinnym budynku mieszkalnym, poparta dokumentacją techniczno-projektową i wykonywanymi inwentaryzacjami mogą zapewnić poprawne wykonanie prac remontowych w tym zakresie.

W ZWIĄZKU Z PRZYPADKAMI PODPALEŃ I POŻARAMI
W NASZYCH BUDYNKACH, KTÓRE WYDARZYŁY SIĘ
W OSTATNICH TYGODNIACH

PRZYPOMINAMY

**PRZECHOWYWANIE W WÓZKOWNIACH,
PIWNICACH I NA KLATKACH SCHODOWYCH
SUBSTANCJI LUB MATERIAŁÓW ŁATWOPALNYCH
JEST NAJCZĘSTSZĄ PRZYCYNĄ POŻARÓW !!!**

W związku z bezpieczeństwem pożarowym budynków i jego mieszkańców przypominamy o **ZAKAZIE** przechowywania w piwnicach i wózkowniach materiałów łatwopalnych, wybuchowych, żrących i trujących. Zabrania się używania otwartego ognia we wszystkich pomieszczeniach wspólnych.

KATEGORYCZNIE zabrania się składowania na klatkach schodowych prywatnych rzeczy i starych mebli, tarasowania, różnego rodzaju sprzętem, korytarzy. Zakazuje się mocowania do poręczy schodów na klatce schodowej rowerów. **STANOWI TO ZNACZNE UTRUDNIENIE PRZY EWAKUACJI OSÓB PODCZAS POŻARU.**

**APELUJEMY O USUNIĘCIE Z KLATEK
SCHODOWYCH, KORYTARZY PIWNICZNYCH,
PODDASZY, PRALNI I SUSZARNI WSZELKICH
SKŁADOWANYCH PRZEDMIOTÓW!**

W przeciwnym razie będą one uznane za porzucone i zostaną bez uprzedzenia usunięte przez pracowników administracji, a kosztami wywozu obciążona zostanie cała nieruchomości.

**INFORMUJEMY, ŻE W PRZYPADKU STWIERDZENIA
PODCZAS KONTROLI PPOŻ. UCHYBIEN
W STOSOWANIU PRZEPISÓW
PRZECIWPOŻAROWYCH, DLA ZAPEWNIENIA
BEZPIECZEŃSTWA MIESZKAŃCÓW ZOSTANĄ
ODCIĘTE WSZELKIE ŹRÓDŁA PRĄDU I GAZU.
OZNACZAĆ TO BĘDZIE BRAK ŚWIATŁA
W MIESZKANIACH I NA KLATKACH, BRAK GAZU
W MIESZKANIACH, NIEDZIAŁAJĄCE WINDY.**

Koszty ponownych przyłączeń ponosić będzie budynek, w którym stwierdzone zostanie łamanie przepisów o ochronie przeciwpożarowej.

ZAPROSZENIE FITNESS

ZAPRASZAMY W KAŻDY CZWARTEK OD GODZINY 16.00 NA BEZPŁATNE ZAJĘCIA SPORTOWO-REKREACYJNE
NA PLACU CENTRALNYM PRZY URZĄDZENIACH FITNESS W OSIEDLU IM.A.MICKIEWCZA



**JAN PAWEŁ II,
PERŁY MORZA CZARNEGO,
OSKAR KOLBERG
I ECHA MUZYKI LOUISA ARMSTRONGA
W DOMU KULTURY LSM**

W czasie zbliżających się Świąt Wielkanocnych zapewne z ożywieniem będziemy rozmawiać o mającej nastąpić w dniu 27 kwietnia 2014 roku kanonizacji wielkiego Polaka papieża Jana Pawła II. Wiele osób wybiera się na tę uroczystość do Rzymu i Watykanu, wiele jednak zasiądzie przed ekranami telewizorów i śledzić będzie przebieg tego podniosłego wydarzenia we własnych domach. Dom Kultury Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej również przygotowuje dwie imprezy, które przypomną Jana Pawła II i czasy, kiedy kardynał Karol Wojtyła bywał jako wykładowca przez prawie ćwierć wieku w Lublinie w Katolickim Uniwersytecie Lubelskim. W dniu 15 kwietnia odbędzie się spotkanie z dr. Józefem Ziębą, poetą, pisarzem i byłym dyrektorem Muzeum Józefa Czechowicza w Lublinie. Przygotował on na okres kanonizacji specjalną publikację pt. „Był Człowiek, w którym moja ziemia ujrzała, że jest związana z niebem”. Jest to wydawnictwo albumowe, bogato ilustrowane, w którym znajdują się fragmenty poetyckich utworów Karola Wojtyły, takich jak dramat „Stanisław”, „Rozmyślanie o śmierci”, „Myśląc Ojczyznę” i „Pieśń o Bogu ukrytym”, oraz nawiązujące do nich wiersze Józefa Zięby. Jest to swoisty dialog poetycki wzbogacony wprowadzeniem biskupa Ryszarda Karpińskiego i refleksjami ks. Alfreda Marka Wierzbickiego, dyrektora Instytutu Jana Pawła II KUL. Książkę przygotowało Wydawnictwo Muzyczne „Polihymnia”. Druga impreza poświęcona Janowi Pawłowi II to koncert Zespołu Tańca Ludowego UMCS pod kierunkiem Stanisława i Lecha Leszczyńskich z wierszami Ireny Ciesielskiej-Piech, który będzie miał miejsce 29 kwietnia, dwa dni po kanonizacji.

W połowie kwietnia lubelska publiczność podziwiała krakowski Teatr Piosenki Francuskiej w koncercie „YAGA w repertuarze Juliette Greco”. Koncert ten to prezentacja przez artystkę związaną z Teatrem Essaion w Paryżu największych przebojów charyzmatycznej osobowości francuskiej estrady. YADZE towarzyszył akordeonista i aranżer z Ukrainy Walenty Dubrowskij. Na scenie Domu Kultury LSM wysłuchaliśmy również koncertu „Żyd - Wieczny Tułacz” przygotowanego przez krakowski zespół współpracujący z „Piwnicą pod Baranami” i solistkę Elżbietą Borkowską.

Po Świątach Wielkanocnych 23 i 25 kwietnia zobaczymy najmłodszych wykonawców na trzydniowym „Przeglądzie poezji dziecięcej” organizowanym przez Przedszkole nr 64 pod kierunkiem Doroty Pawlak. 23 kwietnia na temat sztuki średniowiecznej będzie

mówić dr Elżbieta Matyaszevska. W czasie spotkania obejrzymy również bogaty materiał ilustracyjny. W maju i czerwcu odbędą się kolejne spotkania z tą historyczką sztuki.

W dniach 25 i 26 kwietnia na scenie Domu Kultury gościć będzie znana piosenkarka i aktorka pochodzenia chorwacko-ukraińskiego Elena Rutkowska wraz z zespołem. W pierwszym koncercie usłyszymy „Dumki kozackie, pieśni ukraińskie”, w drugim największe szlagiery muzyczne z Odessy. Koncert będzie nosił tytuł „Ach, Odessa. Perła Morza Czarnego”. W formie muzycznego spektaklu zobaczymy atmosferę odeskiego portu, nadmorskich plaż, ciasnych uliczek, gdzie rządzą poeci, muzycy, marynarze, chuligani oraz południowe ślicznotki. Całość będzie bogato okraszona niepowtarzalnym, dwuznacznym odeskim humorem. Artystce będą towarzyszyć Jurij Tokar (gitara, wokal) oraz Walenty Dubrowskij (fortepian).

28 kwietnia młodzież w godzinach porannych weźmie udział w Festiwalu Piosenki Europejskiej, a wieczorem tegoż dnia odbędzie się otwarcie wystawy pt. „Oskar Kolberg – „przędę myśli i kwiaty uczuć” ludu polskiego dokumentujący”. Wystawa została przygotowana wspólnie z Wojewódzką Biblioteką Publiczną im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie i Towarzystwem tej Biblioteki, a na temat Oskara Kolberga, dwusetnej rocznicy Jego urodzin i 86-tomowego dzieła „Lud. Jego zwyczaje, sposób życia, mowa, podania, przysłowia, obrzędy, gusła, zabawy, pieśni, muzyka i tańce” mówić będzie znana propagatorka kultury, kustosz Biblioteki i współredaktorka telewizyjnego programu „Afish” Ewa Hadrian.

29 kwietnia odbędzie się po raz kolejny cieszący się olbrzymią popularnością „VII Festiwal Piosenki Francuskiej”, 30 kwietnia zaś V Ogólnomiejski Turniej Szachowy Lublin-Dzielnice 2014, który gromadzi wiele dzieci, młodzieży i osób dorosłych. W godzinach wieczornych tego dnia spotkamy się na uroczystym koncercie poświęconym 223. rocznicy uchwalenia Konstytucji 3 maja.

Po długim majowym weekendzie zaprosimy Państwa na spektakle Teatru Kameralnego, 8 maja na wieczór pieśni i arii operetkowych uczniów Marioli Zagojskiej, koncert „Lekcje z Jackiem Kaczmarskim” oraz w dniach 12 i 13 maja na dwudniowy „Przegląd Teatrów Młodzieżowych i Dziecięcych” organizowany przez Wojewódzki Ośrodek Kultury i Henryka Kowalczyka. 19 maja odbędzie się koncert jazzu tradycyjnego pt. „Śladami Louisa Armstronga” w wykonaniu zespołu Traditional Jazz Revival. W dniu 21 maja gościć będzie u nas pisarka ze Sztokholmu Anna Winner, która prezentuje swoją najnowszą powieść pt. „Tamara”. Pod pseudonimem Anna Winner ukrywa się znana lubelskiej publiczności etnografka i animator kultury, pochodząca z Lublina Anna Wiśniewska.

W dniu 24 maja zapraszamy Państwa na Wielki Festyn Rodzinny LSM, który odbędzie się w godzinach 13.00 - 22.00 w salach Domu Kultury i na scenie plenerowej. Wszyscy, od najmłodszych do najstarszych mieszkańców dzielnicy, znajdą tu wiele atrakcji, a całość zakończy zabawa taneczna.

W dniu 25 maja w Domu Kultury LSM zlokalizowany będzie punkt wyborczy do europarlamentu.

W dniu 26 maja zapraszamy na kolejne spotkanie z cyklu „Nasi rodacy na świecie”. Na temat „Polacy w Argentynie” będzie mówić dr Elżbieta Muciek z Wydziału Politologii UMCS. 2 czerwca z okazji Międzynarodowego Dnia Dziecka odbędzie się spektakl zatytułowany „Rodzice dzieciom” przygotowany przez Przedszkole nr 36.

Powyższe imprezy Domu Kultury LSM to tylko niektóre propozycje kwietnia i maja br. O wszystkich informujemy poprzez zaproszenia, plakaty, artykuły prasowe, audycje radiowe i telewizyjne oraz stronę internetową www.domkulturylsm.pl

WYKAZ ADMINISTRACJI I JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Lp.	JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA LUB ADMINISTRACJA	ADRES	TELEFON
1.	ADM. OS. IM. A. MICKIEWICZA	UL. WILEŃSKA 2	81 743 41 72 81 743 49 14
2.	ADM. OS. IM. J. SŁOWACKIEGO	UL. SKIERKI 10	81 743 41 85 81 525 66 31
3.	ADM. OS. IM. PIASTOWSKIE	UL. B. ŚMIAŁEGO 4	81 528 01 92 81 525 65 20
4.	ADM. OS. IM. Z. KRASIŃSKIEGO	UL. LEONARDA 14	81 743 43 50 81 524 51 86
5.	ADM. OS. IM. H. SIENKIEWICZA	UL. JURANDA 6	81 528 01 91
6.	ADM. OS. IM. M. KONOPNICKIEJ	UL. JANA SAWY 3	81 743 56 40 81 524 00 13
7.	ADM. OS. IM. B. PRUSA	UL. RZECKIEGO 21	81 528 03 83 81 743 48 62
8.	DOM KULTURY	UL. K. WALLENRODA 4A	81 743 48 29
9.	SEKRETARIAT LSM	UL. RZECKIEGO 21	81 525 14 18 81 528 02 04
10.	DZIAŁ TECHNICZNY I INWESTYCJI	UL. RZECKIEGO 21	81 528 07 31 81 528 07 42
11.	DZIAŁ CZŁONKOWSKI	UL. RZECKIEGO 21	81 528 07 21 81 528 07 22
12.	DZIAŁ ORGANIZACYJNO-PRAWNY	UL. RZECKIEGO 21	81 528 07 10 81 528 07 19 81 528 07 28
13.	STANOWISKO DS. REALIZACJI USM	UL. RZECKIEGO 21	81 528 07 27
14.	DZIAŁ OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH	UL. RZECKIEGO 21	81 528 07 16 81 528 07 33
15.	DZIAŁ ANALIZ EKONOMICZNYCH	UL. RZECKIEGO 21	81 528 07 12 81 528 02 03
16.	DZIAŁ WINDYKACJI NALEŻNOŚCI	UL. RZECKIEGO 21	81 528 07 35 81 528 07 37
17.	ADM. MIENIA SPÓŁDZIELNI – NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNE,	UL. RZECKIEGO 21	81 528 07 26
18.	TARGOWISKO	UL. WILEŃSKA 21	81 525 40 20

CZAS PRACY: PONIEDZIAŁEK – ŚRODA 7⁰⁰-15⁰⁰ • CZWARTEK 7⁰⁰-17⁰⁰ • PIĄTEK 7⁰⁰-13⁰⁰

LUBELSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W LUBLINIE POSIADA DO WYNAJĘCIA NASTĘPUJĄCE LOKALE UŻYTKOWE:

ul. Z. Krasińskiego 2 (róg Zana), preferowana działalność – usługi komercyjne ochrony zdrowia. Powierzchnie użytkowe lokali od: 42 m² do 155 m² usytuowane na kondygnacjach: I, II, IV, V piętro.



ul. Z. Krasińskiego 19:



OS. IM. A. MICKIEWICZA:

W celu obejrzenia lokalu i zapoznania się z jego stanem technicznym prosimy dzwonić pod nr tel.: (81)743-49-14

- lokal użytkowy przy ul. Wileńska 8 (na cele magazynowe, brak WC, brak wody), pow. użytk. 14 m²
- lokal użytkowy przy ul. Rymwida 4 (suterena - podpiwniczenie, woda, brak WC), pow. użytk. 22,50 m²

OS. IM. J. SŁOWACKIEGO:

W celu obejrzenia lokalu i zapoznania się z jego stanem technicznym prosimy dzwonić pod nr tel.: (81) 536-98-76

- lokal użytkowy przy ul. Wileńska 21 - targ (WC, CO), pow. użytk. 88 m²
- lokal użytkowy przy ul. Wileńska 21 - targ (WC, CO), pow. użytk. 30 m² - wolny od 01.04.2014

OS. PIASTOWSKIE:

W celu obejrzenia lokalu i zapoznania się z jego stanem technicznym prosimy dzwonić pod nr tel.: (81)525-65-20

- lokal użytkowy przy ul. Mieszka I 6, pow. użytk. 187,00 m² (podpiwniczenie, woda, WC, CO).

OS. IM. Z. KRASIŃSKIEGO:

W celu obejrzenia lokalu i zapoznania się z jego stanem technicznym prosimy dzwonić pod nr tel.: (81)743-43-50

- lokal użytkowy przy ul. Leonarda 18, pow. użytk. 98,90 m² (woda, WC, CO).
- lokal użytkowy przy ul. Leonarda 1a, pow. użytk. 22,01 m² (piwnica, magazynek).

OS. IM. H. SIENKIEWICZA:

W celu obejrzenia lokalu i zapoznania się z jego stanem technicznym prosimy dzwonić pod nr tel.: (81)528-01-91

- lokal użytkowy przy ul. Juranda 7, pow. użytk. 114,25 m² (WC, CO), dodatkowe informacje tel. (81) 528-07-26.
 - lokal użytkowy przy ul. Juranda 7, pow. użytk. 240,60 m² (podpiwniczenie, woda, WC).
- Dodatkowe informacje tel. (81) 528-07-26.

Oferty zawierające informacje na temat rodzaju działalności, proponowanej stawki czynszu za 1 m², prosimy składać w sekretariacie Spółdzielni lub przesyłać na adres e-mail: ean@spoldzielniasm.pl Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta.



Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo-Kredytowa

SKOK CHMIELEWSKIEGO

■ PRAKTYCZNE POŻYCZKI ■ LOKATY ■ KREDYTY ■ ROR

JUŻ PONAD
140
ODDZIAŁÓW
W POLSCE

Mieszkańców spółdzielni LSM będących Członkami SKOK im. Z. Chmielewskiego

informujemy, że w oddziałach naszej Kasy mogą Państwo dokonać **bezpłatnie** wpłat gotówkowych związanych z opłatami na rzecz spółdzielni LSM.

Opłat można dokonywać w oddziałach:

Lublin, **ul. Wallenroda 2E**, tel. 81 446 30 00, pn.-pt. 8-16

Lublin, **ul. Wallenroda 4C**, tel. 81 446 30 55, pn.-pt. 10.30-18.30, sob. 9-14

PROMOCJA „LSM bez prowizji” obowiązuje do 31.12.2014 r.

Regulamin dostępny w oddziałach naszej Kasy mieszczących się na terenie LSM oraz w siedzibie LSM, ul. Rzeckiego 21.

Zapraszamy, przyjdź i zapisz się!

Siedziba Kasy: Lublin,
ul. Wallenroda 2E
tel. 81 446 30 00

