



LUBELSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

20-637 Lublin, ul. Rzeckiego 21

telefony: _____

sekretariat 81 528 02 04 • dział techniczny 81 528 07 31 • dział członkowski 81 528 07 21
dział opłat eksploatacyjnych 81 528 07 33, 81 528 07 16

*Mieszkańcom Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
radosnych, rodzinnych, pełnych miłości
i wzajemnego szacunku Świąt Bożego Narodzenia
a w Nowym Roku 2014
zdrowia, szczęścia, optymizmu i wszelkiego dobra*

życzą

*Rada Nadzorcza, Rady Osiedli,
Zarząd i pracownicy LSM*

*Spotkajmy się przy stole,
Podzielmy się sercami,
Z tymi, którzy są teraz
I co byli z nami.
Bo Bóg rozdaje miłość,
Wszystkim, bez wyjątku,
Zesłaną na ziemię
w ubogim Dzieciątku.*

*Niech przy żywicznym zapachu
strojnej choinki,
upłyną piękne chwile polskiej Wigilii,
ze wspólnie śpiewaną kolędą,
z upragnionym gościem przy stole
i w rodzinnym,
pełnym miłości gronie.*

SZANOWNI PAŃSTWO

Szczegółowe podsumowanie mijającego roku zostanie przekazane w Informatorze sprawozdawczym, w tym numerze chcemy podzielić się z Państwem garścią refleksji na temat dokonań i trudności mijającego roku.

Jak wszyscy wiemy LSM stał się małym centrum Lublina. Z jednej strony to powód do dumy i zadowolenia, ale z drugiej strony to oznacza wzrost utrudnień i zagrożeń w codziennym życiu naszych mieszkańców. Rosnący ruch samochodów to wzrost zagrożeń dla pieszych, brak miejsc parkingowych dla pracowników i mieszkańców nowych instytucji, powoduje, że każdy skrawek wolnej powierzchni na której można postawić samochód jest wykorzystywany, co przy braku miejsc parkingowych dla mieszkańców naszych osiedli powoduje koszarne kłopoty z zaparkowaniem samochodu.

Władze Lublina dostrzegają ten problem i starają się poprawić sytuację, ale zarówno tempo jak i sposób tej poprawy budzi czasami duże zdziwienie. Oczywiście, że priorytety mieszkańców LSM są nieco inne aniżeli priorytety władz. Zdajemy sobie sprawę, że środki które mogą być przeznaczone na poprawę sytuacji są ograniczone, a usunięcie wieloletnich zaniedbań musi niestety potrwać. Tym bardziej jesteśmy zdziwieni, że postulaty zgłaszane zarówno przez organy Spółdzielni jak i jej poszczególnych mieszkańców nie są brane pod uwagę, albo brane w minimalnym stopniu. No cóż, władzom miasta wydaje się, że wiedzą lepiej aniżeli mieszkańcy LSM, co mieszkańcy chcą i potrzebują. Jak życie pokazuje tego typu postawa nie sprawdza się w życiu, a wręcz powoduje niechęć i niewiarę w słuszność działań władz miasta. Trzeba jednak przyznać, że tej sytuacji jesteśmy winni my sami,

wszyscy mieszkańcy LSM. Można by się spytać dlaczego? Odpowiedź na to pytanie jest prosta, bo za mało mieszkańców LSM jest wybieranych do władz samorządowych. Kto zatem ma bronić interesów mieszkańców dzielnicy – ludzie z innych dzielnic miasta?

Jesteśmy jednak optymistami i mamy nadzieję, że rzetelna rzeczywista współpraca władz Lublina z mieszkańcami oraz organami Spółdzielni zaowocuje zadowalającymi efektami.

Każda podwyżka opłat eksploatacyjnych za mieszkania jest decyzją co najmniej niepopularną. Jest to zrozumiałe jeżeli popatrzymy na strukturę demograficzną mieszkańców i wynikających z niej źródeł utrzymania. Emerytury nie rosną tak szybko jak koszty utrzymania.

Podwyżka cen ciepła (centralne ogrzewanie i centralna ciepła woda) która wchodzi w życie od 1-go stycznia przyszłego roku jest efektem wzrostu cen ciepła wprowadzonego przez LPEC od 4 listopada bieżącego roku. Niestety nie mamy żadnego wpływu na wysokość nowych stawek. Zostały one nam narzucone bez żadnych możliwości negocjacji, otrzymaliśmy nową taryfę do stosowania, co gorsze takie sytuacje powtarzają się regularnie co rok tak, że stały się już niemalże tradycją.

Wzrost stawek podatku od nieruchomości to kolejne „kukułcze jajo” podrzucone mieszkańcom przez samorząd Lublina. Obie te podwyżki są całkowicie niezależne od Spółdzielni. W przypadku ciepła możemy mieć tylko nadzieję, że zima będzie łagodniejsza aniżeli ubiegłoroczna (sezon 2012/2013 został rozliczony praktycznie na „zero”) co pozwoli na odzyskanie części pieniędzy po rozliczeniu sezonu 2013/2014.

Problemem, którego rozwiązaniem byłoby cudem jest problem zaniżania podawanej przez właścicieli liczby mieszkańców. Jeżeli ktoś zada sobie pytanie po co to się robi to odpowiadamy krótko – dla pieniędzy. Część opłat eksploatacyjnych jest ustalana na tzw. „mieszkańca”. Wyobraźmy sobie zatem sytuację, że ktoś wynajmuje mieszkanie, w którym mieszkają cztery osoby. Mieszkanie nie jest wyposażone w wodomierze. Winien zatem płacić za wodę ok. 270 zł miesięcznie a płaci 70 zł. Przyczyna jest taka, że właściciel podał, że w mieszkaniu mieszka jedna osoba. „Czysty zysk” to zatem 200 zł miesięcznie. Pytanie tylko czy jest to czysty zysk czy po prostu czyste złodziejstwo. Co gorsze nie ma żadnych, podkreślamy żadnych instrumentów prawnych aby ten proceder ukrócić. Wszystkie próby o weryfikację liczby mieszkańców pozostają bez odpowiedzi, podobnie jak próby o założenie wodomierzy. Próby o informację o wynajmowanych mieszkaniach budzą w mediach gorący protest, że oto Zarząd LSM popiera donosicielstwo i wręcz kolaborację. Gwoli przypomnienia tylko informujemy, że za ukradzioną wodę płacimy wszyscy.

Z poważaniem **Zarząd LSM**

Jan Gąbka
Wojciech Lewandowski
Andrzej Mazurek

PIĘKNIEJĄ OSIEDLA c.d.

OSIEDLE SIENKIEWICZA

Na terenie osiedla w bieżącym roku wykonano szereg prac remontowych, modernizacyjnych i rekultywacyjnych terenów zielonych. Zakres prac remontowych obejmował remont dachów, wymianę starej instalacji gazowej, remont balkonów, malowanie klatek schodowych. W ramach modernizacji LPEC przeprowadził wymianę sieci ciepłowniczej w rejonie Skrzetuskiego 4,6,8,10, Wołodyjowskiego 4. Nie wszystkie z wyżej wymienionych prac są widoczne i populistyczne ale ze wszech miar potrzebne i racjonalne z punktu widzenia prawidłowego zarządzania zasobami mieszkaniowymi.

W ramach rewitalizacji terenów zieleni, w nieruchomości Nr 2, pomiędzy budynkami przy ul. Skrzetuskiego 2a, 2b i 4 zlikwidowana została asfaltowa nawierzchnia. Docelowo ma tam powstać teren zielony z alejką dla pieszych. Dalsze prace modernizacyjne będą kontynuowane w 2014 r. Poniżej prezentujemy wizualizację zagospodarowania tego terenu.



OSIEDLE SŁOWACKIEGO

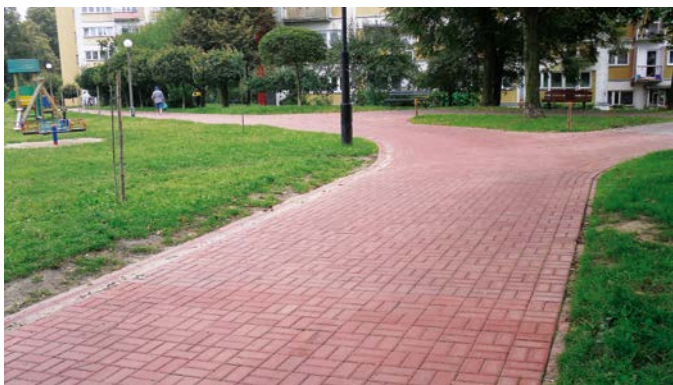
Osiedle Słowackiego zostało zaprojektowane przez znanego w kraju i za granicą, choć bardzo kontrowersyjnego w swoich koncepcjach Oskara Hansena.

Wykonana przez autora projektów tzw. „otwarta forma” to długie bloki, naturalnie ukształtowany teren, bez potrzeby niwelacji, przy jednoczesnym zapewnieniu tylko ciągłej komunikacji pieszej.

Tak powstały układ komunikacyjny osiedla nie dopuszczał ruchu pojazdów kołowych wewnątrz osiedla.

Administrację Osiedla martwi fakt, że mieszkańcy tego nie przestrzegają, nagminnie jeżdżą nowo powstałymi alejkami, których tylko w roku 2013 wykonano 1541m². W miarę posiadanych środków finansowych sukcesywnie jest realizowany, wykonany przez studentów Instytutu Architektury Krajobrazu KUL pod nadzorem pracowników naukowych projekt zagospodarowania placu centralnego. W roku 2013 wyposażono plac w nowe urządzenia zabawowe dla dzieci, a dla osób starszych chcących zadbać o swoją figurę i kondycję fizyczną zakupiono trzy urządzenia fitness. Obecnie realizowane są nasadzenia drzew. Inne roboty remontowe wykonane w bieżącym roku to:

- remont kominów na dachach
- remont głównych budynkowych rozdzielnic elektrycznych / w latach następnych będą wymieniane licznikowe na piętrach/
- wymiana poziomów wodnych i kanalizacyjnych
- wzmacnianie konstrukcji balkonów



BUDŻET MIASTA 2014

Jak zapowiada się ujęcie potrzeb budżetowych zgłoszonych przez LSM w budżecie Miasta Lublin na 2014 ?

Rokrocznie Zarząd LSM w drugim półroczu składa do Prezydenta Miasta Lublin wniosek, w którym przedstawia konkretne propozycje koniecznych do wykonania inwestycji lub remontów w obrębie naszej Spółdzielni, które należą do obowiązków Miasta i będą przez Miasto realizowane. W związku z tym powinny być ujęte w planowanym budżecie Miasta Lublin na dany rok. Określamy je mianem „propozycje budżetowe”.

Wniosek z 26 września 2013 r. skierowany do pana Prezydenta Miasta Lublin odnośnie naszych propozycji budżetowych na 2014 r. dotyczył:

- remontu ulic: K. Wallenroda, P. Wołodyjowskiego, Juranda, Balladyny, L. Czarnego, i M. Brzeskiej,
- przebudowy skrzyżowań wraz z wyposażeniem ich w sygnalizację świetlną przy ul. T. Zana z ul. J. Sawy i T. Zana z ul. Juranda i ul. K. Wallenroda,
- zaopatrzenia w sygnalizację świetlną przejścia dla pieszych na ul. Nadbystrzyckiej na wysokości ul. M. Brzeskiej i ul. Wigilijnej oraz na ul. T. Zana na wysokości ul. M. Brzeskiej
- modernizacji dojazdu i parkingu do Młodzieżowego Domu Kultury przy ul. B. Chrobrego 18,
- dobudowy pasa prawoskrętu z ul. P. Balcera w ul. Filaretów,
- przebudowy ul. Pozytywistów w celu zapewnienia bezpiecznego dojazdu do Zespołu Szkół Ogólnokształcących przy ul. Rzeckiego 10 i Przedszkola Nr 57 przy
- ul. Rzeckiego 12, co zahamuje jazdę samochodami po alejkach osiedlowych,
- wybudowania kładki dla pieszych nad wąwozem pomiędzy os. Piastowskim i os. B. Prusa.

Otrzymaliśmy odpowiedź zwrotną, w której Departament Inwestycji i Rozwoju UM Lublin informuje nas, że do budżetu Miasta Lublin na 2014 r. **nie zostały** wpisane wnioski zgłoszone przez nas następujące propozycje budżetowe:

- remont przedmiotowych ulic,
- przebudowa skrzyżowań wraz z sygnalizacją świetlną na ul. T. Zana i na przejściu dla pieszych na ul. Nadbystrzyckiej,
- modernizacja dojazdu do Młodzieżowego Domu Kultury przy ul. B. Chrobrego 18 wraz z parkingiem,
- dobudowa pasa prawoskrętu z ul. P. Balcera w ul. Filaretów,
- przebudowa ul. Pozytywistów,

Natomiast ujęte w budżecie Miasta na 2013 r. przebudowa ulic K. Wallenroda i Pana Wołodyjowskiego w zakresie wykonania dokumentacji projektowej, zadania te będą kontynuowane w roku 2014. Na 2014 r. wpisano również wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. M. Brzeskiej. Pozostałe ulice wskazane w naszym wniosku zostały ujęte w wykazie potrzeb remontowych na lata 2014/2015. Jeżeli chodzi o budowę kładki dla pieszych nad wąwozem pomiędzy os. Piastowskim, a os. B. Prusa Wydz. Inwestycji i Remontów zobowiązał się do wykonania dokumentacji projektowej jeszcze w roku 2013 rozszerzając zakres rzeczowy aktualnego zadania - Budowa kładek i ciągów pieszych.

A co zrobiło Miasto w 2013 r. na terenie LSM ?

W 2013 r. w ramach realizowanych przez Miasto zadań budżetowych na 2013 r. zostały zmodernizowane dwie ulice na terenie naszych osiedli, ul. J. Sawy i ul. B. Śmiałego.

Jeżeli chodzi o ul. J. Sawy w bilansie miejsc postojowych nie zyskaliśmy dodatkowo żadnego miejsca postojowego. Mamy co prawda nową nawierzchnię, ułatwiony dzięki dodatkowemu pasowi ruchu, wyjazd z ul. J. Sawy w ul. T. Zana w lewo i w prawo, i tyle. Problem korkowania

ulicy przez tiry oczekujące na wyładunek towaru do Media Markt i do Biedronki pozostał. Cierpią na tym zwykli użytkownicy ulicy, którym w tym czasie pozostaje jeden pas ruchu w jedną i drugą stronę i towarzyszące temu zbędne emocje. Na pewnym odcinku ulicy wycięte zostały lipy, bo taka była potrzeba, zgoda, ale względnej wartości użytkowej i dekoracyjnej samosiejki ałyczy pozostały, w miejsce których można byłoby zrobić co najmniej kilka miejsc postojowych, bo Market Biedronka nie ma dla swoich klientów parkingu. Te i inne uwagi zgłaszane przez nas już na etapie wykonawstwa, bo wcześniej, na etapie ustalania dokumentacji nie mieliśmy takiej możliwości, nie zostały uwzględnione, a dzisiaj jest tak jak jest. To wynik braku partnerskiej współpracy Miasta z naszą Spółdzielnią, a przecież, w słusznej sprawie mieszkańców Lublina.

Jeżeli chodzi o modernizację ul. B. Śmiałego mieliśmy trochę więcej szczęścia w negocjowaniu naszych propozycji zmian. W dużej mierze jest to zasługa zarówno kierownika os. Piastowskiego, pana Marka Muzyki, przewodniczącego Rady Osiedla, pana Krzysztofa Baranowskiego jak też wykonawcy robót i inwestora, Zarządu Dróg i Mostów, w osobie dyrektora pana Kazimierza Pidka. W ramach tej współpracy już w trakcie realizacji zadania, poza projektem przebudowy ul. B. Śmiałego, uporządkowano drogi dojazdowe na osiedlowy parking wygospodarowany z części boiska przy ul. B. Chrobrego 2 i 4, wymieniono nawierzchnię na istniejącej zatoce parkingowej pomiędzy wyżej wymienionymi budynkami oraz wykonano zjazd dla inwalidów w rejonie budynku przy ul. B. Śmiałego 12. Okazuje się, że można.

Z opóźnieniem, ale jest realizowana modernizacja ul. K. Wielkiego. Nasze wieloletnie starania w tym względzie o zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych wzdłuż ul. K. Wielkiego, co ma ogromne znaczenie w czasie imprez odbywających się w hali widowiskowo-sportowej Globus, zakończyły się sukcesem. Na naszą interwencję Miasto odstąpiło od realizacji projektu na 25 miejsc postojowych po stronie os. Piastowskiego, a wykonało nowy projekt na 65 miejsc postojowych po stronie ogródków działkowych, którego realizacja jest w toku. Powstanie tego parkingu będzie miało wpływ na zminimalizowanie problemu parkowania samochodów przez mieszkańców tej części os. Piastowskiego.

Wnioskowane przez LSM, do Prezydenta Miasta Lublin, potrzeby budżetowe, sygnalizowane bardzo często przez samych mieszkańców naszej Spółdzielni są zgodnie z ich oczekiwaniami również tematem interpelacji Prezesa LSM, pana Jana Gąbki pełniącego funkcję Radnego w Radzie Miasta Lublin i reprezentującego naszą Dzielnicę. W naszych propozycjach budżetowych wspiera nas, też Radny RM Lublin z naszej Dzielnicy, pan Piotr Krzysztof Kutu. Natomiast niestety nie mamy wiedzy na temat działalności w tym zakresie pozostałych Radnych RM Lublin reprezentujących naszą Dzielnicę w osobach panów: Jacka Bednarczyka, Zdzisława Drozda czy Mateusza Zaczyńskiego.

REMONT UL. FILARETÓW WIDZIANY OCZAMI PODATNIKÓW MIASTA LUBLIN.



W drugim półroczu 2013 r., praktycznie wszyscy mieszkańcy naszej Spółdzielni, a także Zarząd, z wielkim zainteresowaniem śledziliśmy remont ulicy Filaretów. Trudno było w górach piachu, żwiru i ogromie sprzętu maszynowego i transportowego zorientować się jaki będzie finał. I oto już jest, robią wrażenie, zmodernizowana nowa nawierzchnia jezdni, oznakowane rozjazdy, nowe chodniki, ścieżki rowerowe. Super!

Jednak, czy wszystko zostało zrobione zgodnie ze sztuką i po gospodarsku? Okazuje się, że nie, pozostało trochę „kwiatków” wynikających z braku dobrej woli

i kompleksowego spojrzenia na prowadzone prace. Może drobne w stosunku do całokształtu zakresu wykonanych robót, ale dla nas istotne. Przyczyną tego jest jedna, paradoksalna rzecz, a mianowicie, **brak partnerskiej współpracy Miasta z naszą Spółdzielnią, o co wielokrotnie prosiliśmy, prosimy i o co dalej bezskutecznie zabiegamy.**

Dlatego mamy uzasadnione pretensje o to, że projekt przebudowy ul. Filaretów nie został nam wcześniej przedstawiony, a nasze uwagi już w trakcie jego realizacji nie były uwzględniane przez wykonawcę, mimo osobistej interwencji z naszej strony.

Dziś, już po remoncie, wjeżdżając z ul. Filaretów w ul. Grażyny (modernizowana trzy lata temu) mamy około 50mb ze starą nawierzchnią asfaltową, dlaczego??? Dalej, fragment chodnika na rogu ul. Grażyny i ul. Rymwida pozostawiony z bardzo wątpliwej jakości płytkami chodnikowymi, dlaczego?, bo połowa terenu należy do miasta, a połowa do LSM. Wobec takich argumentów Administracja os. Mickiewicza LSM mając na uwadze wygodę i dobro mieszkańców osiedla oraz estetykę zrobiła całość, po gospodarsku, bo tak wypadało. Schody zewnętrzne i barierka po stronie os. Mickiewicza, na wysokości przejścia dla pieszych z ul. Urmowskiego, pominięto i nie zostały naprawione.

Gdyby wcześniej podano i n f o r m a c j ę o tym, że w ramach przebudowy ul. Filaretów zostanie zlikwidowany przejazd z ul. Rzeckiego na ul. P. Balcera i jakie są planowane rozwiązania w tym względzie nie doszłoby do tak wielkiej irytacji ze strony mieszkańców os. B. Prusa i Konopnickiej, którzy nie omieszkali całemu swojemu oburzeniu dać upust w Spółdzielni. A czy pozostawiony w środku chodnika z kostki brukowej, od przejścia z os. B. Prusa na os. Konopnickiej na wysokości marketu „Stokrotka”, asfaltowy odcinek około 3 mb, to tylko zwykłe przeoczenie czy niechlujstwo? Raczej trudno tego nie zauważyć!

Kolejny temat związany z kompleksowym wystrojem zmodernizowanej ul. Filaretów. Dobrze byłoby gdyby Miasto zadbało o rewitalizację szeregu rzeźb autorstwa: Edwarda Łagowskiego, Edwarda Sitka, Stanisława Radwańskiego, czy Jerzego Rudzińskiego, posadowionych wzdłuż ulicy po stronie domków przy ul. Nowogródzkiej, a będących pokłosiem uznanych w Polsce Lubelskich Spotkań Plastycznych w Lublinie, w latach 1976-1978. Co zaś do rzeźby na rogu ul. K Wielkiego i ul. Filaretów autorstwa Lecha Kunka i Tadeusza Huszczo to wymaga ona nie tylko odnowienia, ale przede wszystkim powinna być pozbawiona sąsiadujących z nią billboardów reklamowych, które nie korespondują do niej i do widoku hali widowiskowo-sportowej Globus.

GALA BALKONOWA 2013

Podsumowanie konkursów na „Najlepiej zarządzane osiedle” i „Najpiękniej ukwiecony balkon” w LSM w 2013 r. 24 października 2013 r. w Domu Kultury LSM przy ul. K. Wallenroda 4a, o godz. 17.00 odbyła się uroczysta Gala Balkonowa poświęcona podsumowaniu 15 edycji



konkursów na „Najlepiej zarządzane osiedle” i „Najpiękniej ukwiecony balkon” w LSM w 2013 r. W spotkaniu udział wzięli laureaci konkursów, członkowie Rad Osiedlowych, Rady Nadzorczej i Zarządu LSM, zaproszeni goście oraz mieszkańcy LSM. Sala widowiskowa Domu Kultury LSM wypełniona była po brzegi. Zgromadzonych powitał Prezes LSM, pan Jan Gąbka, a oficjalnego otwarcia Gali Balkonowej dokonała Przewodnicząca Rady Programowej LSM ds. działalności społeczno-kulturalnej LSM, pani Barbara Lichorobiec – Sokołowska. Relację z prac Komisji Konkursowej i oficjalne ogłoszenie wyników przedstawiła Przewodnicząca Komisji, pani Halina Ochalska.

I tak, za innowacyjność i kreatywność w upiększaniu i modernizacji przestrzeni osiedlowej **tytuł „Najlepiej**

zarządzanego osiedla LSM” w 2013 r. zdobyło os. im.

A. Mickiewicza otrzymując tym samym puchar Prezesa. Nagrodę odebrali Przewodniczący Rady Osiedla pan Jan Maj i kierownik Administracji pan Henryk Dąbrowski. Natomiast spośród ukwieconych balkonów Komisja wybrała **100 balkonów tych najpiękniej ukwieconych**. Przewodnicząca Komisji Konkursowej wyczytywała kolejno wszystkich laureatów, którym wręczane były dyplomy i nagrody książkowe.

Ceremonię wręczania dyplomów i nagród uatrakcyjniła prezentacja multimedialna zdjęć nagrodzonych balkonów oraz os. Mickiewicza. Gratulacje i podziękowania laureatom konkursów złożył Przewodniczący Rady Nadzorczej LSM, pan Stefan Pedrycz zachęcając jednocześnie do kontynuowania tak pięknej tradycji ukwiecania balkonów w kolejnych latach. Następnie gospodarz Domu Kultury LSM, pan Andrzej Zdunek wraz z panią Małgorzatą Iwanicką zaprosili laureatów i pozostałych uczestników Gali Balkonowej na koncert pt. „Niezapomniane przeboje z repertuaru Anny German”, w wykonaniu Natalii Kowalenko - śpiew i Andrzeja Płonczyńskiego - fortepian. Usłyszeliśmy między innymi takie przeboje jak: „Eurydyki tańczące”, „Człowieczy los”, czy „Być może”, które przez większość widzów zostały odebrane bardzo emocjonalnie. Piosenki przeplatane były wspomnieniami pana Andrzeja Płonczyńskiego o Annie German, której był akompaniatorem podczas koncertów.

Po koncercie, Prezes LSM, pan Jan Gąbka zaprosił na skromny poczęstunek do galerii oraz do obejrzenia okolicznościowych wystaw: malarskiej pani, Zofii Podnieśńskiej, „Kwiaty z ogródka Zosi”, mieszkanki os. im. A. Mickiewicza, wieloletniej laureatki najpiękniej ukwieconego balkonu, która swoją miłość do kwiatów przelewała na płótno oraz fotograficznej autorstwa pani Haliny Ochalskiej. Obie wystawy przygotowali pracownicy Domu Kultury, pani Kazimiera Tkaczyk i pan Marek Dybek.

Po koncercie jeszcze przez czas niemały, w kularach Domu Kultury było gwaro, a to z powodu podziwiania ukwieconych balkonów utrwalonych na kolorowych fotografiach, a to z powodu wrażeń po koncercie, czy zachwycania się kwiatami z ogródka Zosi.

Ta Gala Balkonowa na długo pozostanie w pamięci jej uczestników i laureatów.

BIBLIOTEKA

Dobiega końca długo oczekiwany remont pawilonu handlowo- usługowego przy ul. Leonarda 16, w którym m.in. mieści się Miejska Biblioteka Publiczna im. H. Łopacińskiego. Budynek od lat prosił się o generalny remont. W roku 2010 r. z uwagi na zły stan obiektu pojawił się pomysł przeniesienia filii Biblioteki z LSM na Czuby. Wobec tej decyzji zaprotestowali mieszkańcy naszej Spółdzielni. Również Radni Miasta wyrazili zdecydowany sprzeciw wobec nowej lokalizacji filii.

Biblioteka w tym miejscu istnieje od lat. Wkomponowała się w architekturę osiedla jak i życie mieszkańców. Nie

można nie docenić wkładu Biblioteki w rozwój naszej społeczności. Prowadzone są stałe, cykliczne zajęcia dla czytelników w ramach Klubu Czytelniczego „READCOM”, konsultacje dla maturzystów z zakresu języka polskiego i historii literatury. Placówka posiada bogate doświadczenie w pracy z czytelnikami niepełnosprawnymi, dla których prowadzone są zajęcia i warsztaty terapii zajęciowej. Warto docenić jest również bogaty księgozbiór biblioteki, dostęp do prasy codziennej a oprócz księgozbioru tradycyjnego – wypożyczalnia książek „mówionych”. Nie można było zaprzepaścić tak ważnego elementu naszego życia kulturalnego.

Ostatecznie Biblioteka została, jednak budynek wymagał generalnego remontu.

W sierpniu 2013 r. ekipy remontowe przystąpiły do działania. Z każdym dniem widać było postępy prac. Budynek został gruntownie ocieplony, przeprowadzono izolację przeciwilgociową, wymieniono okna, parapety, balustrady itd.

Obecnie prace remontowe dobiegają końca. Budynek nabrał nowego, ciekawego wyglądu. Cieszy pięknymi fasadami i zachęca do korzystania.

Spójrzmy na metamorfozę



DO WYNAJĘCIA

Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lublinie posiada do wynajęcia następujące lokale użytkowe:

...

ul. Z. Krasińskiego 2 (róg Zana), preferowana działalność - usługi komercyjne ochrony zdrowia. Powierzchnie użytkowe lokali od: 42,00 m² do 155,00 m² usytuowane na kondygnacjach: I, II, IV, V piętro.



...

ul. Z. Krasińskiego 19. Powierzchnie użytkowe lokali od: 76,00 m² do 90,00 m² usytuowane na parterze.



...

ul. K. Wallenroda 5	pow. 22,00 m ²
ul. Grażyny 17	pow. 51,00 m ²
ul. Wileńska 8	pow. 14,00 m ²
ul. Rymwida 4	pow. 22,50 m ²
ul. Mieszka I 6	pow. 187,00 m ²
ul. Leonarda 18	pow. 98,90 m ²
ul. Leonarda 1A	pow. 22,01 m ²
ul. Juranda 7	pow. 240,60 m ²

Oferty zawierające informacje na temat rodzaju działalności, proponowanej stawki czynszu za 1 m², prosimy składać w sekretariacie Spółdzielni lub przysyłać na adres e-mail: ean@spoldzielniasm.pl. Oferta wolnych lokali użytkowych na bieżąco aktualizowana jest na naszej stronie internetowej: <http://www.spoldzielniasm.pl> Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta.

PLACÓWKI DLA BEZDOMNYCH W LUBLINIE

- **Schronisko dla bezdomnych mężczyzn (34 miejsca)**
 - ul. Garbarska 17 (tel. 81 745 34 70);
- **Noclegownia dla bezdomnych mężczyzn (od 1 listopada – 12 miejsc) ul. Garbarska 17** (tel. 81 745 34 70);
- **Noclegownia dla bezdomnych mężczyzn (od 1 listopada – 42 miejsca) ul. Abramowicka 2f** (tel. 81 743 91 11);
- **Całoroczna Noclegownia dla bezdomnych mężczyzn (25 miejsc) ul. Młyńska 8** (tel. 81 534 76 20);
- **Schronisko dla bezdomnych mężczyzn (35 miejsc) ul. Dolna Panny Marii 32** (tel. 81 532 75 38);
- **Noclegownia dla bezdomnych mężczyzn (od 1 listopada – 30 miejsc) ul. Dolna Panny Marii 32** (tel. 81 532 75 38);
- **Ośrodek wsparcia dla samotnych matek (70 miejsc)**
 - ul. Bronowicka 3a (tel. 81 748 52 10);
- **Schronisko dla bezdomnych kobiet (15 miejsc)**
 - ul. Bronowicka 3a (tel. 81 748 52 10);
- **Całoroczna Noclegownia dla bezdomnych kobiet (15 miejsc) - ul. Bronowicka 3a** (tel. 81 745 09 03);
- **Ośrodek wsparcia dla samotnych matek i kobiet w ciąży (10 miejsc) ul. Chmielewskiego 9** (tel. 81 525 42 08);
- **Specjalistyczny Ośrodek Dla Ofiar Przemocy w Rodzinie (25 miejsc) ul. Bazylianówka 44** (tel. 81 747 37 50);
- **Dzienny Ośrodek wsparcia dla Bezdomnych (w godz. 8.00 – 17.30 pon.-pt.) – ul. Młyńska 18** (tel. 81 466 55 43);
- **Kuchnia Społeczna – ul. Zielona 3.**

CO NOWEGO W DOMU KULTURY?

👉 Zbliżają się Święta Bożego Narodzenia. Wszyscy biegamy po sklepach, przygotowując się do Wigilii i kilku świątecznych dni. Dzieci mają nieco wolnego czasu i jak zwykle zapewne zasiadają przed telewizorem lub komputerem. Dom Kultury Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wychodząc naprzeciw różnego rodzaju oczekiwaniom przygotowuje na okres świąteczno-noworoczny kilka atrakcji, które niewątpliwie zainteresują mieszkańców naszej dzielnicy. Przedszkola szykują wiele przedstawień jasełkowych, w których najczęściej uczestniczą rodzice, dziadkowie i opiekunowie małych aktorów. Imprezy te cieszą się dużą popularnością i są wielkim przeżyciem dla maluchów. W tym roku na scenie Domu Kultury w drugiej połowie grudnia zobaczymy przedstawienia z przedszkoli „Motylek”, „Bajkolandia” i „Dzwoneczek”.

👉 Teatr Kameralny 18 grudnia w godzinach przedpołudniowych zaprasza na spektakl „Przygody Tomka Sawyera” według powieści Marka Twaina. 19 grudnia o godz. 14.00 dla dzieci wystąpi Zespół Tańca Nowoczesnego „Gamza” z Politechniki Lubelskiej, a wieczorem tego dnia

o godz. 18.00 będziemy mogli wziąć udział w Koncercie Świątecznym przygotowanym również przez grupy artystyczne Politechniki Lubelskiej – „Gamzę” oraz Zespół Pieśni i Tańca kierowany przez Hannę Aleksandrowicz. To bardzo ciekawy koncert, który rokrocznie gromadzi wiele osób, także dużą grupę studentów lubelskich uczelni.

☞ Dzieci w okresie świątecznym będą mogły obejrzyć w Galerii Sztuki Dziecięcej i Młodzieżowej pokonkursową wystawę prac swoich rówieśników pt. „Zagroda Piasta Kołodzieja”, którą zorganizowaliśmy wspólnie z Administracją Osiedla Piastowskiego Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wkrótce ogłosimy konkursy związane z patronami innych osiedli. Osoby dorosłe, choć nie tylko, zapraszamy do obejrzenia 100. Jubileuszowej Wystawy Fotografii redaktora Kazimierza Kasprzaka pt: „Kręci mnie ten świat”. Będziemy mogli obejrzeć sto zdjęć ze wszystkich kontynentów i porozmawiać z ich autorem, który od lutego 2007 roku stał się pierwszym mieszkańcem Lubelszczyzny, którego stopy stanęły na wszystkich kontynentach i we wszystkich strefach klimatycznych.

☞ Kino „Grażyna” przygotowuje w okresie świątecznym specjalne seanse filmowe dla dzieci. Odbędą się one w piątek 27 grudnia i w poniedziałek 30 grudnia o godz. 11.00. Wyświetlone zostaną atrakcyjne filmy dla małych kinomanów.

☞ 28 i 29 grudnia będzie trwał w Domu Kultury LSM Przegląd Zespołów i Grup Kołędniczych z całego województwa lubelskiego. Jest to cykliczna impreza ciesząca się dużym zainteresowaniem zarówno samych wykonawców, którzy kultywują stare polskie tradycje, jak i odbiorców, którzy mają szansę poznać lub przypomnieć sobie dawne kolędy, pastorałki, zwyczaje i obyczaje ludowe. Przegląd organizowany jest przez byłego ministra kultury i dziedzictwa narodowego Zdzisława Podkańskiego i Dom Kultury. W czasie uroczystości podsumowującej Przegląd, w niedzielę 29 grudnia o godz. 14.00, mieszkańcy LSM będą mogli spotkać się i podzielić opłatkiem.

☞ W dniu 31 grudnia, w Sylwestra Dom Kultury organizuje całonocną **Zabawę Sylwestrową** w godz. 20.00 – 5.00 rano. Chętnych zapraszamy do wykupienia zaproszeń w cenie 120 zł od osoby w sekretariacie Domu Kultury LSM. W cenie przewidziana jest oczywiście konsumpcja na ciepło i zimno oraz szampan. W sprawie zaproszeń prosimy o kontaktowanie się z Panią **Anną Pietraś** i **Anną Wójcik-Miroń**, tel. 81 743 48 29.

☞ W Nowym Roku 2014 i w okresie karnawału zapraszamy na szereg imprez i koncertów, o których będziemy informowali poprzez plakaty wywieszane w tablicach informacyjnych poszczególnych administracji osiedli, w oddzielnych zaproszeniach, w prasie, radiu i telewizji oraz na naszej stronie internetowej:

www.domkulturyism.pl

SPIS NAJWAŻNIEJSZYCH TELEFONÓW

NUMER ALARMOWY	112
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POGOTOWIE POLICJI	997
POGOTOWIE ELEKTROENERGETYCZNE	991
POGOTOWIE GAZOWNI	992
POGOTOWIE LPEC (C.O.)	993
POGOTOWIE WODOCIĄGOWE (MPWiK)	994
STRAŻ MIEJSKA	986
POGOTOWIE AWARYJNE (DŹWIGOWE)	19471; 81 528 04 10
POGOTOWIE AWARYJNE (wodociągowo-kanalizacyjne, elektryczne, domofonowe, bram garażowych, hydroforni)	81 526 20 00
NAPRAWA TV KABL. (Multimedia)	244 244 244
IV KOMISARIAT POLICJI ul. T. Zana 45	81 535 48 00

OGŁOSZENIA

Przypominamy o oczyszczaniu z zalegającego śniegu balkonów i parapetów blaszanych oraz uprzątnięciu skrzynek balkonowych na okres zimy.

Dział Opłat LSM informuje, że konta do opłat eksploatacyjnych nie uległy zmianie i nadal obowiązują numery kont zamieszczonych w książeczkach opłat.

Informacja telefoniczna będzie udzielana po podaniu identyfikatora lokalu zamieszczonego w książeczce opłat lub na każdym wymiarze opłat.

Zapraszamy na ubieranie choinki osiedlowej 19 grudnia o godz. 11.00, na placu centralnym osiedla im. Mickiewicza.

Organizatorzy – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Rada Osiedla, Administracja Osiedla.