

LUBELSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

20-637 Lublin, ul. Rzeckiego 21

telefony: _____

sekretariat 81 528 02 04 • dział techniczny 81 528 07 31 • dział członkowski 81 528 07 21
dział opłat eksploatacyjnych 81 528 07 33, 81 528 07 16



Szanowni Państwo,

W dzisiejszym, ostatnim przed wakacjami, wydaniu Informatora podsumujemy przede wszystkim Walne Zgromadzenie Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które odbyło się w częściach w dniach 5-13 czerwca br.

Na łamach znajdzie Państwo komunikat nt. Uchwał przyjętych przez Zgromadzenie oraz obszerny artykuł podsumowujący przebieg i problematykę dyskusji, które były najważniejszym punktem każdego z zebrań cząstkowych.

Wyniki głosowań na poszczególnych osiedlach oraz pełne teksty uchwał wywieszono są w biurach każdej z Administracji oraz zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni.

Tegoroczne Walne Zgromadzenie dokonało wyboru Rady Nadzorczej Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na okres kadencji 2013-2016. Po ukonstytuowaniu się Rada w pierwszej kolejności zajmie się analizą i rozpatrzeniem Państwa wniosków zgłaszanych podczas dyskusji. Od września, jak dotąd, w każdy pierwszy czwartek miesiąca członkowie Rady będą pełnić dyżury w celu zapoznania się z interwencjami i rozwiązywaniem ewentualnych problemów członków LSM. Harmonogram dyżurów dostępny będzie w Administracjach osiedli.

Bardzo ważnym tematem przed 1 lipca jest zmiana zasad odbioru i opłat za odpady komunalne. Ten problem również był szeroko dyskutowany podczas zebrań czerwcowych. Zarząd odpowiadał na pytania, których ciągle jest bardzo wiele. Przedstawiana była prezentacja multimedialna.

Nasza Spółdzielnia organizacyjnie jest na „rewolucję śmieciową” gotowa. W wymaganym terminie złożyliśmy do Gminy deklaracje dot. ilości osób, wysokości opłat i sposobu segregacji śmieci. Problemy mogą powstać z tytułu obowiązku przekazywania Gminie „z góry” stawki kwartalnej za odbiór odpadów. To ogromne finansowe obciążenie! Apelujemy do Państwa o terminowe wnoszenie opłat eksploatacyjnych! Przypominamy, że Spółdzielnia prowadzi skuteczną politykę windykacyjną. Jednak nie w każdym przypadku zadłużenia sprawa musi kończyć się wyrokiem eksmisyjnym czy postępowaniem komorniczym. Jeśli na Państwa koncie powstały zaległości, zawsze warto przyjść do biura Zarządu wyjaśnić sprawę, negocjować rozłożenie na raty ich spłaty. Pracownicy w dziale windykacji (p.221) udzielą Państwu niezbędnych

wyjaśnień, odpowiednio pokierują. W pokoju 02 na parterze uzyskają Państwo pomoc i informacje nt. dodatków mieszkaniowych. Piszemy o tym w dzisiejszym Informatorze.

W dalszej jego części znalazły się też Aktualności, a w nich informacje o jubileuszowej edycji popularnych konkursów na „Najlepiej zarządzane osiedle” oraz „Najpiękniej ukwiecony balkon”; ciekawych inicjatywach twórczych na terenie naszych Osiedli; letniej ofercie Domu Kultury. Z dumą prezentujemy również nagrodę za zajęcie przez Lubelską Spółdzielnię Mieszkaniową I miejsca w ogólnopolskim rankingu spółdzielni mieszkaniowych. Zachęcamy do lektury!

Z poważaniem **Zarząd LSM**

Jan Gąbka

Wojciech Lewandowski

Andrzej Mazurek

KOMUNIKAT

ZGODNIE Z § 30 ust. 10 STATUTU ZARZĄD LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ PRZEDKŁADA CZŁONKOM LSM INFORMACJĘ O PODJĘTYCH UCHWAŁACH PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE ODBYTE W CZĘŚCIACH W TERMINIE OD 5 do 13 czerwca 2013 r.

Zgodnie z § 30 ust. 8 i 9 statutu Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, po odbyciu wszystkich części Walnego Zgromadzenia Zarząd Spółdzielni zwołał posiedzenie, w którym uczestniczyli Przewodniczący i Sekretarz ostatniej części Walnego Zgromadzenia.

Po sprawdzeniu protokołów ze wszystkich ośmiu obradujących części Walnego Zgromadzenia stwierdza się, że niżej wymienione uchwały, wynikające z porządku obrad Walnego Zgromadzenia otrzymały wymaganą statutem ilość głosów i w związku z tym zostały przyjęte przez Walne Zgromadzenie Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Z pełną treścią podjętych przez Walne Zgromadzenie uchwał, członkowie Spółdzielni mogą zapoznać się w siedzibie Zarządu przy ul. Rzeckiego 21 oraz w biurach poszczególnych Administracji Osiedli w godzinach pracy Spółdzielni tj. poniedziałek, wtorek, środa 7.00-15.00; czwartek 7.00-17.00; piątek 7.00-13.00.

UCHWAŁA NUMER, W SPRAWIE	ODDANO W SUMIE GŁOSÓW	ZA	PRZECIW	WSTRZYM	WYNIK
1/2013 Przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2012 r.	226	217	2	7	UCHWAŁA PRZYJĘTA
2/2013 Przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2012	235	223	3	10	UCHWAŁA PRZYJĘTA
3/2013 Przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2012	239	228	3	8	UCHWAŁA PRZYJĘTA
4/2013 Udzielenia absolutorium – Jan Gąbka	247	236	3	8	UCHWAŁA PRZYJĘTA
5/2013 Udzielenia absolutorium – Wojciech Lewandowski	245	235	3	7	UCHWAŁA PRZYJĘTA
6/2013 Udzielenia absolutorium – Andrzej Mazurek	246	236	3	7	UCHWAŁA PRZYJĘTA
7/2013 Podziału zysku netto Spółdzielni za 2012 r.	244	237	0	7	UCHWAŁA PRZYJĘTA
8/2013 Oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jakie Spółdzielnia może zaciągnąć	240	206	13	21	UCHWAŁA PRZYJĘTA
9/2013 Oceny polustracyjnej Spółdzielni za okres 01.01.2008-30.06.2011	250	235	3	12	UCHWAŁA PRZYJĘTA
10/2013 Odwołania od uchwały Rady Nadzorczej w sprawach członkowskich	229	113	34	82	UCHWAŁA PRZYJĘTA
11/2013 Wyboru Rady Nadzorczej Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na okres kadencji 2013-2016	Zgodnie z protokołami Komisji Mandatowo-Skrutacyjnych poszczególnych części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach 5-13 czerwca 2013 r.				UCHWAŁA PRZYJĘTA

SPRAWOZDANIE

W dniach od 05 – 13 czerwca 2013 r., zgodnie z § 26 i 28 Statutu LSM odbyło się Walne Zgromadzenie LSM w podziale na dziewięć części w oparciu o ustalony Harmonogram. Wymogi formalno – prawne niezbędne tak dla ważności zwołania jak i podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie LSM, zgodnie z § 29 Statutu LSM, zostały spełnione, co na każdym cząstkowym Walnym Zgromadzeniu potwierdzał pan Stefan Pedrycz - przewodniczący Rady Nadzorczej. W trakcie cząstkowych zebrań Walnego Zgromadzenia LSM, przybyli na te zebrania członkowie LSM, dokonywali wyboru członków do Rady Nadzorczej LSM, ponieważ zgodnie z zapisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Statutu LSM w roku bieżącym skończyła się trzyletnia kadencja dotychczasowej Rady. Wyniki głosowania będą znane po podsumowaniu wszystkich cząstkowych Walnych Zgromadzeń LSM.

Poszczególne części Walnego Zgromadzenia LSM przebiegały sprawnie, według ustalonego, jednakowego na wszystkich zebraniach cząstkowych Porządku Obrad. Każde było wsparte zespołem radców prawnych i każde oficjalnie otwierał przewodniczący Rady Nadzorczej LSM. W celu przeprowadzenia każdego cząstkowego Walnego Zgromadzenia i zatwierdzenia uchwał wybierano Prezydium Zebrania i Komisje: Mandatowo-Skrutacyjną, Wyborczą i Wnioskową.

Frekwencja na zebraniach była następująca:

I część WZC LSM os. Słowackiego	34 osoby,
II część WZC LSM os. Mickiewicza	42 osoby,
III część WZC LSM os. Krasieńskiego	45 osób,
IV część WZC LSM os. M. Konopnickiej	45 osób,
V część WZC LSM os. Piastowskie	26 osób,
VI część WZC LSM os. H. Sienkiewicza	52 osoby,
VII część WZC LSM os. B. Prusa	32 osoby,
VIII część WZC LSM członkowie oczekujący	2 osoby,
IX część WZC LSM członkowie - osoby prawne	0 osób,

Razem frekwencja - 278 osób, (rok 2011 - 262 osoby, rok 2012 - 263 osoby)

Jak widać, na przełomie trzech ostatnich lat, frekwencja nie należy do zadawalających, niezależnie od terminu organizowania Walnego Zgromadzenia. Padła nawet propozycja połączenia cząstkowych Walnych Zgromadzeń dla oszczędności miejsca i czasu, a także dla wspólnej integracji członków osiedli.

W punkcie sprawozdania Zarządu LSM z działalności za 2012 r., z którym każdy mieszkaniec LSM mógł się zapoznać osobiście, ponieważ było zamieszczone w Informatorze Nr 84/maj 2013, głos zabierał Prezes LSM, pan Jan Gąbka, który więcej uwagi poświęcił sprawom z jakimi Spółdzielnia miała do czynienia w roku sprawozdawczym, mówił także o ważnych, nurtujących mieszkańców problemach (o zaległościach w opłatach eksploatacyjnych, o eksmisjach, o rewitalizacji terenów zielonych i placów zabaw, o stacjach w zasobach Spółdzielni, o zmniejszającej się ewidencyjnie liczbie mieszkańców LSM, a zwiększającej się fizycznie z racji pojemnych stacji, itp.). Mówił o planach i kierunkach dalszego rozwoju Spółdzielni, z którymi wiązała się jedna z uchwał Walnego Zgromadzenia dotycząca limitu zaciągnięcia kredytu na sfinansowanie budowy lokali użytkowych w inwestycji przy Zana – Krasieńskiego, które to po spłacie tego kredytu z wpływów z wynajmu tych lokali powiększą majątek Spółdzielni i dalej będą przynosić dochody z ich wynajmu. W prezentacji multimedialnej z działalności inwestycyjnej Spółdzielni można było zapoznać się z ukończoną w 2011 r. inwestycją mieszkaniową przy ul. Wileńskiej 2 i porównać z widokiem byłej już kotłowni i budynkami adm. os. Mickiewicza, na miejscu której powstała. Zapoznaliśmy się też z prowadzonymi aktualnie inwestycjami, wspomnianej już przy Zana-Krasieńskiego i przy Krasieńskiego 19. W dalszej kolejności poinformował o skutkach znowelizowanej, bardzo kontrowersyjnej, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z 13.09.1996 r., która wchodzi w życie z dniem 01 lipca 2013 r. i jak stwierdził Prezes Gąbka, „*ma charakter antyspółeczny, gdyż sięga do naszych kieszeni, aby ratować*

budżety miast". Prezentacja multimedialna tego tematu przez panią Monikę Woch (kier. Dz. Analiz Ekonomicznych) jasno i dobitnie pokazała jakie finansowe zobowiązania wobec gminy Lublin czekają Spółdzielnię i mieszkańców LSM. Już od 01 lipca 2013 r. odbije się to na wzroście naszych opłat eksploatacyjnych. Spółdzielnia, według deklaracji złożonych przez mieszkańców w terminie do końca maja 2013 r., zadeklarowała selektywną zbiórkę odpadów komunalnych, ale czy tego zobowiązania dotrzemy?, na pewno zależy to od nas wszystkich. Jako Spółdzielnia, ustaloną według złożonych deklaracji wysokość opłat za wywóz odpadów, na rzecz gminy Lublin zobowiązani będziemy wpłacać w połowie każdego kwartału za cały kwartał z góry, niezależnie od braku wpłat opłat eksploatacyjnych od członków i zaległości.

Tradycyjnie najbardziej podniosłą i emocjonalną częścią Walnego Zgromadzenia była **DYSKUSJA**, podczas której członkowie Spółdzielni dzielili się swoimi uwagami odnośnie działalności Administracji Osiedli i Zarządu. Mogli składać wnioski do Komisji Wnioskowej, która po weryfikacji dekretowała je do właściwych organów Spółdzielni. Były głosy krytyczne, że nie można tych wniosków głosować, tak jak było dotychczas. Prezes Jan Gąbka wyjaśniał, że jest to zgodne z obowiązującą ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, że dotychczasowa, demokratyczna forma decydowania przez członków spółdzielni mieszkaniowej o tym co ma być robione w ich spółdzielni jaka miała miejsce podczas Zebrań Przedstawicieli została pogwałcona przez ustawodawcę, który doprowadził do likwidacji tych zebrań i do uprzedmiotowienia członka.

Dyskusję, we wszystkich cząstkowych Walnych Zgromadzeniach, zdominował jeden, gorący temat **odpadów komunalnych** w związku z wejściem w życie ustawy tzw. „śmieciowej”. Uczestnicy dyskusji nie kryli z tego powodu oburzenia – ustawodawca zafunduje nam, za nasze pieniądze, jeden wielki bałagan. Zadawane były pytania między innymi: jak będzie wyglądało rozliczenie za wywóz odpadów z lokali użytkowych, kto będzie dbał o pojemniki, kto będzie sprawdzał czy odpady są sortowane czy nie i kto sortuje, a kto nie. Z tym pytaniem wiązał się kolejny, też gorący temat, a mianowicie **STANCJE**. Jest ich dużo i coraz więcej, nikt nad nimi nie panuje, jedna osoba zgłoszona do ewidencji, a ile w nich mieszka - nikt nie policzy. Klatek schodowych nie sprzątaj, zakłócają spokój szczególnie w nocy, brudzą, wyrzucają odpadki przez okna, nagminnie palą papierosy na balkonach i klatkach schodowych, nie reagują na zwracane uwagi wręcz odwrotnie, blokują parkingi, a czy będą sortować odpady ???

Do powtarzających się tematów zgłaszanych podczas dyskusji w cząstkowych WZ LSM według ich częstotliwości można było zaliczyć tematy dotyczące:

- **terenów zieleni**, uwagi dotyczyły prowadzenia prawidłowej, fachowej pielęgnacji i przecinki drzew, usuwania drzew powodujących zacienianie i zawilgocenie mieszkań, a jedna prowadzenia rewitalizacji terenów zieleni w poszanowaniu dorobku stworzonego przez architektów projektantów osiedli,
- **parkingów i miejsc postojowych**, wygospodarowywać dodatkowe miejsca na parkingi, ograniczyć wjazd na parkingi osobom spoza Spółdzielni, montować szlabany, wydać mieszkańcom identyfikatory uprawniające do par-

- kowania, remontować istniejące, budować nowe kosztem trawników (były głosy przeciwne temu),
- **elewacji budynków**, odnowić elewację budynków docieplonych przed kilkunastu laty, docieplać ściany szczytowe, remontować balkony
- **wymiany stolarki okiennej w pomieszczeniach wspólnego użytkowania**, pralnie i suszarnie, korytarze na ostatniej kondygnacji w wieżowcach, okienka piwniczne,
- **psów**, zamontować więcej koszy na odchody zwierzęce, wyznaczyć specjalne place na wybiegi, stanowczo zabronić wyprowadzania psów tuż przed klatkami schodowymi, pod oknami parterów,
- **centralnego ogrzewania**, dokonać wymiany podzielników wyparkowych na elektroniczne, ograniczyć ilość grzejników na kl. schodowych, wcześniej wyłączać grzejniki na kl. schod.
- **bezpieczeństwa**, brak lub sporadyczne patrole z ramienia Policji i Straży Miejskiej, spowodować zwiększenie częstotliwości tych patroli na terenie i szczególnie wokół Targowiska przy ul. Wileńskiej 21, rozważyć możliwość wprowadzenia monitoringu na osiedlach, zadbać o lepsze zabezpieczenie piwnic i wózkowni przed kradzieżami,
- **wymiany nawierzchni alejek**, wymieniać dotychczasową nawierzchnię na kostkę brukową, tam gdzie to możliwe poszerzyć alejkę z możliwością parkowania samochodów, Ponadto było wiele zgłoszeń skierowanych bezpośrednio do administracji osiedla typu np. zamontować ławkę, doposażyć plac zabaw, prześwietlić drzewo bo zarosło latarnię, wykonać dezynfekcję altany śmietnikowej na targowisku, zlikwidować klimatyzatory w garażu podziemnym, zagospodarować teren po placu zabaw, wyremontować altanę śmietnikową, pomalować kl. schodową, oznakować tak wjazd do garaży aby parkujące samochody nie blokowały go, likwidować napisy graffiti, wprowadzić zakaz dokarmiania gołębi, zamontować skrobaki przed wejściem do kl. schodowej, itd. Były prośby do Zarządu o usprawnienie przyjmowania opłat eksploatacyjnych od mieszkańców przez Oddział BOŚ przy ul. Rzeckiego 21 i do pana Prezesa J. Gąbki jako Radnego RM Lublin o poparcie remontu miejskich ulic: Balladyny, Krasieńskiego, Juranda, Wallenroda, Wołodyjowskiego, Skrzetuskiego, które użytkowane są nie tylko przez mieszkańców LSM.

Pod adresem Urzędu Miasta Lublin skierowano krytyczne uwagi dotyczące zabudowy ul. T. Zana, a także zabudowy deweloperskiej jaka ma miejsce w granicach zasobów Spółdzielni, a zwłaszcza w obrębie os. M. Konopnickiej (Sunhill, Metropolitan, Panorama), które nie pasują architektonicznie do całości LSM, niszczą przestrzeń publiczną, tereny wypoczynku i rekreacji mieszkańców Lublina. Nie takie były plany względem LSM w Dzielnicy Rury. Kto w Urzędzie Miasta Lublin sprawuje nad tym nadzór i odpowiada za podejmowane decyzje?

Wszystkie uchwały wyszczególnione w porządku obrad WZ LSM zostały przegłosowane. W trakcie cząstkowych WZ LSM komisje wnioskowe zarejestrowały i zweryfikowały 98 wniosków złożonych przez członków, z czego do administracji poszczególnych osiedli skierowano w sumie 61 wniosków, do Zarządu 35 wniosków i do Rady Nadzorczej LSM 2 wnioski.

Na zakończenie obrad WZ LSM prezes Jan Gąbka złożył serdeczne podziękowania członkom ustępującej

Rady Nadzorczej za oddaną i sumienną pracę, bez zobowiązań, na rzecz LSM i jej mieszkańców.

Ponadto poinformował, że aktualnie w Sejmie RP prowadzone są prace nad nowelizacją ustaw z zakresu prawa spółdzielczego. Komisja Nadzwyczajna powołana do rozpatrzenia projektów tych ustaw chce przeprowadzić wysłuchanie publiczne w tej sprawie. Zaapelował do uczestników WZ LSM, że jeżeli zechcieliby uczestniczyć w takim wysłuchaniu mogą zgłosić swój akces do 14 czerwca 2013 r. w Dziale Radców Prawnych, w Zarządzie LSM. Wysłuchanie przez Komisję Nadzwyczajną zaplanowane jest na 24 czerwca br. w Sejmie RP. Dla chętnych zapewniony zostanie dojazd tam i z powrotem.

ZMIANY DOTYCZĄCE ODPADÓW OD 1 LIPCA 2013.

Zasady funkcjonowania gospodarki odpadami komunalnymi reguluje Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. Nowelizacja tej wprowadza istotne zmiany dotyczące gospodarki odpadami komunalnymi określane często mianem „rewolucji śmieciowej”. Istotą jest przejęcie przez gminę obowiązku gospodarowania odpadami komunalnymi, w tym zapewnienie ich odbioru, oraz wprowadzenie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i zobowiązanie do jej ponoszenia właścicieli i zarządców (spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe) nieruchomości zamieszkałych, z których odbierane będą odpady.

Od 1 lipca 2013r odpady z budynków mieszkalnych Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej będzie odbierała firma wyłoniona w drodze przetargu przez Urząd Miasta Lublin.

Jednocześnie informujemy, że na terenie naszej Spółdzielni będą ustawione pojemniki na komunalne odpady:

1. frakcja sucha obejmująca: papier, tworzywa sztuczne i szkło, w tym opakowania wielomateriałowe,
2. odpady zielone obejmujące: trawę, liście, gałęzie, wycięte rośliny, choinki,
3. odpady budowlane i rozbiórkowe obejmujące: odpady pochodzące z przebudowy, montażu lub remontu budynków,
4. zmieszane odpady komunalne.

Poza powyższymi będą odbierane również raz w miesiącu meble i inne odpady wielkogabarytowe, które będą składane w uzgodnionym z nami miejscu.

Inne rodzaje odpadów będziemy mogli przekazać w miejscach wskazanych przez Gminę Lublin są to:

- a) przeterminowane leki – Apteka Milenium przy ul. Wallenroda 2e,
- b) zużyte baterie i akumulatory – punkt TRANS-WAG Sp. z o.o. przy ul. Łęczyńska 58 przez 7 dni w tygodniu w godz. 7⁰⁰ do 20⁰⁰.
- c) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny – w każdą ostatnią sobotę miesiąca w godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰ na parkingu E. Leclerc przy ul. T. Zana 19, lub w przypadku zakupu nowego sprzętu AGD i RTV możemy także nieodpłatnie przekazać go sprzedawcy lecz w tej samej ilości i tego samego rodzaju co zakupiony,

- d) przeterminowane chemikalia - na os. Piastowski przy ul. Leszka Czarnego, na os. B. Prusa przy ul. Faraona 6, na osiedlu J. Słowackiego przy ul. Wileńska (przy garażach). Pojemniki w tych miejscach będą ustawione w czerwcu, wrześniu i grudniu b.r.

Powyższe informacje oraz inne miejsca zbiórki odpadów wymienionych w pkt. a) do d) mogą Państwo znaleźć na stronie internetowej „ www.odpady.lublin.eu ” w zakładce „Miejsca zbiórki odpadów problemowych” i w uchwale Rady Miasta Lublin nr 657/XXVI/2012 z dnia 20 grudnia 2012 r.

OPLATA ŚMIECIOWA

W ODPOWIEDZIACH NA KILKA NAJWAŻNIEJSZYCH PYTAŃ.

Dlaczego zmieniają się zasady wywozu śmieci ?

Zmiany wynikają z nowelizacji ustawy z dnia 13 września 1996r. *O utrzymaniu czystości i porządku w gminach.*

Na tej podstawie Gmina Lublin od tego roku przejęła obowiązek i odpowiedzialność za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych na swoim obszarze.

Od kiedy zmieniają się zasady ?

Nowy system w gminie Lublin zacznie obowiązywać od dnia 1 lipca 2013r.

Będzie to nowy system naliczeń i nowe, wyższe stawki !

Kto ustalił stawki opłat ?

Tutaj należy podkreślić fakt, że nie zrobiła tego Spółdzielnia. Stawki opłat zostały ustalone w dniu 28.02.2013r przez Radę Miasta Lublin Uchwałą w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki tej opłaty (Uchwała Nr 704/XXVIII/2013).

Wobec powyższego spółdzielnia LSM jako zarządca Państwa nieruchomości zmuszona została do wprowadzenia ustalonych stawek do opłat eksploatacyjnych za mieszkania. Są one dużo wyższe od obecnie obowiązujących i spowodują dotkliwe zwiększenie obciążeń gospodarstw domowych.

Ile będziemy płacić ?

- a) dla odpadów zbieranych w sposób selektywny:
 - 12 zł./ mies. dla gosp. jednoosobowego
 - 25 zł./mies. dla gosp. dwuosobowego
 - 39 zł./mies. dla gosp. liczącego trzy i więcej osób

- b) dla odpadów zbieranych w sposób nieselektywny:

- 16 zł./ mies. dla gosp. jednoosobowego
- 33 zł./mies. dla gosp. dwuosobowego
- 50 zł./mies. dla gosp. liczącego trzy i więcej osób

Segregować czy nie segregować ?

Spółdzielnia zadeklarowała selektywną zbiórkę śmieci, więc segregować trzeba !

Istnieją jednak uzasadnione obawy, że w praktyce może okazać się to trudne i czeka nas zwiększenie obciążeń i dodatkowe sankcje finansowe z tym związane.

O ile wzrosną opłaty ?

Obecnie w LSM obciążenia za wywóz śmieci wynoszą: od 6,05 zł/osobę do 7,60 zł /osobę miesięcznie (w zależności od osiedla).

Średnio w zasobach płacimy miesięcznie 6,75 zł/osobę . Opłaty wzrosną więc o ok. 80% - przy założeniu segregacji. W przeciwnym przypadku wzrost będzie jeszcze wyższy.

Co te zmiany oznaczają dla Spółdzielni ?

Teoretycznie obowiązki z tytułu odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych przejęła gmina !

A jak jest w praktyce ?

Spółdzielni, jako zarządcy nieruchomości nie dość że obowiązków nie ubyło- to jeszcze doszło wiele problemów !!! Pomijając problemy techniczno- organizacyjne jest to od strony finansów **kolejna, niewdzięczna rola – inkasenta pieniędzy na rzecz gminy.**

Ile pieniędzy prześlemy Gminie ?

Obecnie, za lokale mieszkalne miesięcznie płacimy odbiorcom śmieci 162 tys. zł.

Od lipca zapłacimy ok. 285 tys. – odpady segregowane.

Jest to wzrost o 123 tys. zł. miesięcznie, czyli aż o 80 %.

Jeśli śmieci nie będziemy segregować to opłaty mogą wzrosnąć aż do ok. 370 tys. czyli aż o 130 %.

Jak będziemy płacić ?

Mieszkańcy będą wpłacać ustalone stawki do spółdzielni co miesiąc w opłatach eksploatacyjnych !

A Spółdzielnia ?

Opłata na rzecz gminy płatna będzie kwartalnie.

Powyższe określa *Uchwała Nr 658/XXVI/2012 z dnia 20.12.2012r. Rady Miasta Lublin w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.*

Zgodnie z jej treścią termin płatności „opłaty śmieciowej” za cały kwartał przypada w jego środku, a nie jak wskazywałaby logika na koniec kwartału !!!

W praktyce płatność za lipiec, sierpień i wrzesień (ok. 850 tys. zł.) Spółdzielnia musi uiścić do gminy już do 15 sierpnia. Do tego czasu od mieszkańców zbierze tylko część wymaganej kwoty.

Jak więc przekazać pieniądze których nie mamy ?!

Aby uniknąć sankcji finansowych w postaci odsetek od nieterminowych wpłat musimy przekazać całą wymaganą wysokość naliczeń, czyli przeznaczyć czasowo na ten cel inne środki

Płacić musimy również za tych którzy nie płacą, czyli zalegają z opłatami za mieszkanie, bo również problem zaległości zostawiony został po stronie Spółdzielni.

Podsumowując całą tę „śmieciową rewolucję” wystarczy powiedzieć, że po zmianach rocznie za wywóz śmieci zapłacimy więcej o ok. 1,5 mln. zł niż dotychczas. A jeśli śmieci nie będą segregowane będzie to więcej nawet o ok. 2,5 mln. zł.

DODATKI MIESZKANIOWE

KTO MOŻE OTRZYMAĆ DODATEK MIESZKANIOWY?

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,

- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach, stanowiących ich własność oraz właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych, w tym także właścicielom lokali mieszkalnych o wyodrębnionej własności w wielolokalowych budynkach spółdzielczych,

- innym osobom, mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki, związane z jego zajmowaniem.

JAK UBIEGAĆ SIĘ O DODATEK?

1. Należy pobrać niezbędne druki (deklaracja o dochodach i wnioski o przyznanie dodatku mieszkaniowego) w Oddziale Urzędu Miasta ul. Filaretów 44 oraz w Zarządzie LSM w pokoju 02 na parterze.
2. Z wnioskiem o dodatek mieszkaniowy trzeba udać się do Zarządu LSM pokój 02, celem potwierdzenia danych, jak m. in.: adres zamieszkania, nazwa i siedziba zarządcy domu, tytuł prawny do zajmowanego lokalu, sposób ogrzewania lokalu i wody, kwota wydatków na mieszkanie (opłata czynszowa bez podatków) za ostatni miesiąc (czyli miesiąc, w którym składany jest wniosek). Zarządca wypełnia oraz potwierdza wszystkie informacje o lokalu – niezbędne do wydania decyzji.
3. Osoba ubiegająca się o pomoc wypełnia deklarację o wysokości dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy za ostatnie 3 miesiące poprzedzające miesiąc, w którym składany jest wniosek.
4. Poprawnie wypełniony wniosek wraz z niezbędnymi dokumentami należy złożyć w oddziale Urzędu Miasta przy ul. Filaretów 44.

JAK JEST WYPŁACANY DODATEK?

1. Dodatek przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.
2. Dodatek mieszkaniowy wpływa na konto opłat eksploatacyjnych, pozostałą do wpłaty część opłat dokonuje właściciel mieszkania.
3. Ryczałt na opał może być wypłacany bezpośrednio osobie, starającej się o dodatek lub przelewany na konto Zarządcy.

OD CZEGO ZALEŻY PRYZNANIE DODATKU?

Średni dochód brutto na miesiąc oblicza się, dzieląc dochód gospodarstwa domowego przez 3 (liczba miesięcy) i przez liczbę osób w gospodarstwie domowym. O dodatek można się ubiegać, jeżeli po obliczeniu okazuje się, że średni dochód brutto na jedną osobę nie przekracza: dla osoby samotnej – **1 454,51 zł**, dla osoby w rodzinie – **1 038,94 zł brutto**.

POWIERZCHNIA ZAJMOWANEGO LOKALU

Do przyznania dodatku mieszkaniowego powierzchnia lokalu mieszkalnego nie może przekraczać:

Powierzchnia normatywna		Odstępstwa dopuszczone w ustawie + 30%
Dla 1 osoby	< 35 m ²	45,5 m ²
Dla 2 osób	40 m ²	> 52,0 m ²
Dla 3 osób	45 m ²	58,5 m ²
Dla 4 osób	55 m ²	71,5 m ²
Dla 5 osób	65 m ²	> 84,5 m ²
Dla 6 osób	70 m ²	91,0 m ²

CO POWODUJE WSTRZYMANIE DODATKU?

Jeżeli osoba, której przyznano dodatek, nie dopłaca na bieżąco różnicy między dodatkiem za lokal, to wypłata dodatku jest wstrzymywana do czasu pokrycia zaległości.

PODSTAWOWE WYMAGANE DOKUMENTY

1. Dla wnioskodawcy zamieszkałego w zasobach Spółdzielni LSM – **Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego** potwierdzony przez pracownika w pokoju 02 przy ul. Rzeckiego 21.
2. **Deklaracja o wysokości dochodów** wszystkich członków gospodarstwa domowego.

DODATKOWE DOKUMENTY – W ZALEŻNOŚCI OD INDYWIDUALNEJ SYTUACJI WNIOSKODAWCY

1. Umowa najmu/podnajmu/użyczenia.
2. Akt własności lokalu w budynku wielorodzinnym.
3. Dokument potwierdzający inny tytuł prawny.

RODZAJE DOKUMENTÓW ZE WZGLĘDU NA ŹRÓDŁO DOCHODÓW

1. Osoby **pracujące** na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia lub umowy o dzieło:
2. Osoby prowadzące **działalność gospodarczą** na zasadach ogólnych:
 - a) **zaświadczenie o wysokości dochodów** z prowadzonej działalności gospodarczej potwierdzone przez Biuro Rachunkowe lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego,
 - b) aktualne zaświadczenie o zawieszeniu działalności gospodarczej.
3. Osoby prowadzące **działalność gospodarczą** na zasadach ryczałtu ewidencjonowanego lub karty podatkowej:
 - a) oświadczenie o uzyskanych dochodach zapisane w deklaracji o wysokości dochodów.
4. Osoby **bezrobotne**:
 - a) zaświadczenie o wysokości świadczeń wypłacanych przez PUP (z uwzględnieniem składki zdrowotnej).
5. Osoby **uczące się**:
 - a) zaświadczenie o wysokości płatnych praktyk ze szkół zawodowych,
 - b) zaświadczenie o kontynuacji nauki na studiach wyższych i o wysokości ewentualnego stypendium naukowego i/lub socjalnego wystawione przez dziekanat uczelni.
6. **Emeryci i renciści**:
 - a) dowody wypłat emerytury/renty i ostatnia decyzja emerytalna/rentowa.
 - b) zaświadczenie z ZUS potwierdzające wysokość świadczeń otrzymanych w poszczególnych miesiącach uwzględniające kwoty brutto, netto, potrącenia i dodatki.
7. Osoby otrzymujące **alimenty** (dotyczy osób, które nie otrzymują zaliczki alimentacyjnej):
 - a) wyrok sądu zasądający alimenty na członka rodziny,
 - b) zaświadczenie komornika o całkowitej lub częściowej bezskuteczności egzekucji alimentów zasądzonych wyrokiem sądu, a także o wysokości wyegzekwowanych alimentów lub przekazy, przelewy pieniężne dokumentujące faktyczną wysokość otrzymanych alimentów.

TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIANIA DODATKU

Postępowanie w sprawie przyznawania dodatku mieszkaniowego kończy się wydaniem decyzji administracyjnej w terminie 30 dni od daty złożenia poprawnie wypełnionego wniosku wraz z niezbędną dokumentacją.

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

AKTUALNOŚCI

XV – jubileuszowa edycja konkursów na „Najlepiej zarządzane osiedle” i „Najpiękniej ukwiecony balkon”

Informujemy! Konkursy wznowione, Komisja Konkursowa powołana, będzie działać na przełomie czerwca i sierpnia bieżącego roku. Zadaniem Komisji będzie ocena wszystkich siedmiu osiedli LSM według ustalonych kryteriów i wybór jednego, najlepiej zarządzanego oraz wytypowanie najpiękniejszych balkonów z tych ładnie ukwieconych.

ZAPROSZENIE !

Korzystając z okazji **z a p r a s z a m y** wszystkich mieszkańców LSM, a zwłaszcza miłośników uprawy kwiatów i dbających o estetyczny wygląd swoich balkonów do ich ukwiecania. Przegląd ukwieconych balkonów odbędzie się minimum dwukrotnie. Na pewno te najładniejsze zostaną zauważone i ocenione przez członków Komisji Konkursowej. Tradycyjnie dyplomy i nagrody wybranym laureatom zostaną wręczone podczas uroczystej Gali Balkonowej w Domu Kultury LSM, podczas której Puchar Prezesa otrzyma również najlepiej zarządzane w 2013 r. osiedle LSM.

Certyfikat ISO 9001:2009, a audit nadzoru

W dniach 14 i 15 maja 2013 r. system zarządzania jakością funkcjonujący w LSM został poddany auditowi nadzoru przez jednostkę certyfikującą Q&R Polska Sp z o.o. Celem auditu zgodnie z obowiązującą procedurą było zbadanie i potwierdzenie czy system jest utrzymywany, nadzorowany i doskonalony zgodnie z wymaganiami normy PN-EN ISO 9001:2009. Procedura auditu nadzoru objęła procesy: Przegląd Zarządzania, Nadzór i doskonalenia SZJ, Orientację na klienta, Zarządzanie Sp-nią, Zarządzanie w osiedlu, tym razem w os. Sienkiewicza i os. Konopnickiej. Raport z przeprowadzonego auditu nie wykazał żadnych nieprawidłowości i niezgodności.

Krajowy ranking spółdzielni mieszkaniowych 2012 r. rozstrzygnięty!

To już kolejna edycja krajowego rankingu spółdzielni mieszkaniowych organizowanego przez miesięcznik „Domy Spółdzielcze”. Spółdzielnia nasza została zakwalifikowana do finału rankingu w kategorii „duża” spółdzielnia mieszkaniowa. Po podsumowaniu i ocenie działalności zakwalifikowanych spółdzielni mieszkaniowych Kapituła Rankingu w składzie: Jerzy Jankowski, Iwona Drozd – Jaśniewicz, Maciej Cesarski, Zbigniew Gotfalski, Jan Sułowski przyznała Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej **I miejsce w kategorii spółdzielnie duże z przychodem inwestycji**. Jest to zaszczytne wyróżnienie i uznanie dla naszej Spółdzielni. Jednocześnie potwierdza fakt, że cały czas plasujemy się w czołówce spółdzielni mieszkaniowych w Polsce. Prezentujemy dyplom i statuetkę tej nagrody. Sama statuetka jest bardzo plastyczna i wymowna, przedstawia symboliczny dom, z którym zawsze kojarzy się nam właśnie spółdzielnia mieszkaniowa, gwarantująca bezpieczeństwo dla podstawowej jednostki jaką jest rodzina. Wręczenie nagród odbyło się w Domu Polonii w Pułtusku, miało charakter bardzo podniosły, towarzyszyły mu fanfary i oklaski zgromadzonych tam laureatów oraz

prezentacja filmowa nagrodzonych spółdzielni mieszkaniowych w tym naszej, Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.



OGŁOSZENIE

Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lublinie ul. Rzeckiego 21 posiada do wydzierżawienia tereny przeznaczone na prowadzenie parkingów strzeżonych przy ul. Pana Balcera i przy ul. Jana Sawy inf.tel. 81/743-56-40, 524-00-13

Oferty zawierające informacje na temat proponowanej miesięcznej stawki czynszu prosimy składać **w sekretariacie Spółdzielni do dnia 28 czerwca 2013 r. do godz. 13.00.**

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta.

WOLNE LOKALE UŻYTKOWE

Os. im.Z.Krasińskiego

ul. Leonarda 1 A pow. 22,01 m²
ul. Leonarda 1 B pow. 135,30 m²

Os. A .Mickiewicza

ul. Rymwida 4 pow. 22,50 m²
ul. Wileńska 8 pow. 14,-m²
ul. K.Wallenroda 6 pow. 10,- m²
ul. K.Wallenroda 7 pow. 22,00 m²
ul. Grażyny 21 pow. 24,00 m²
ul. Grażyny 17 pow. 51,00 m²

J.Słowackiego

ul. Wileńska 21 pow. 32 m²
ul. Wileńska 21 pow. 30 m²

Os. Piastowskie

ul. Mieszka I 6 pow. 187,00 m²

Os. B.Prusa

ul. M.Brzeskiej 2 pow. 24,40 m²
ul. Nadbystrzycka 87 pow. 12,10 m²

Os. H.Sienkiewicza

ul. Juranda 7 pow. 240,00 m²
ul. P. Wołodujowskiego 4 pow. 22,00 m²

PROJEKT KALEJDOSKOP

Młodzi ludzie, studenci i uczniowie Lublina zrzeszeni w fundacji Teatrikon na miejsce realizacji projektu KALEJDOSKOP wybrali sobie zasoby LSM, a konkretnie osiedla Słowackiego i Krasińskiego. Dlaczego LSM? Bo tu, jak stwierdzili przestrzeń jest przyjazna dla ludzi, tu jest gdzie

mieszkać, gdzie bawić się, gdzie robić zakupy i gdzie odpoczywać. Przestrzeń ta sprzyja wyobraźni.

Głównym założeniem tego projektu była możliwość kreowania przestrzeni wokół siebie, rozbudzenie kreatywności i umiejętności tworzenia sztuki wizualnej w przestrzeni.

Działali od 20 maja br., uczestniczyli w Festynie Rodzinnym LSM pokazując sztuki kuglarskie i organizując zabawy tematyczne dla dzieci, zachęcali mieszkańców do uczestnictwa w projekcie KALEJDOSKOP.

14 czerwca br. o godz. 17.00 odbył się finał - podsumowanie plastycznych instalacji przestrzennych wykonanych przez uczestników projektu i ich ocena. Co zobaczyliśmy? Oto kilka fotek



NIEZWYKŁA POLSKA NA WYCIĄgniĘCiE RĘKi

WAKACJE DZIECI Z LSM

Od 1 do 26 lipca w Domu Kultury LSM, jak co roku, będą miały miejsce półkolonie dla dzieci nazywane „Akcją Lato 2013”. Zajęcia będą odbywały się w godzinach 9.00 – 15.30 i przeznaczone są dla małych mieszkańców Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej liczących od 7 do 11 lat. Sądzimy, że atrakcyjny program, który przygotowaliśmy, w pełni zadowoli dziewczynki i chłopców, którzy zapisali się 17 czerwca na te zajęcia. Tegoroczną „Akcję Lato” mamy zamiar przeprowadzić pod hasłami „Polska niezwykła” i „Śladami wybitnych Polaków”.

W siedzibie Domu Kultury proponujemy dzieciom zajęcia, gry i zabawy świetlicowe, warsztaty wokalne, taneczne, teatralne i plastyczne. Swego rodzaju novum będą zajęcia poświęcone tworzeniu artystycznych lalek i dopiero po raz drugi organizowane cieszące się dużym powodzeniem warsztaty z robotyki. Zajęcia z lalkarstwa będą odbywały się pod okiem Anny Kości zarówno w siedzibie Domu Kultury, jak i w pracowni artystki na ul. Żarnowieckiej. Dzieci będą mogły nauczyć się wspólnego wykonywania lalkowych podobizn znanych i ulubionych postaci, jak i lalek, które mogą potem z powodzeniem być wykorzystywane w przedstawieniach teatralnych. Z kolei zajęcia z robotyki, które poprowadzi Rafał Kniec z Firmy „Dziecięce Przygody z Robotyką”, będą wspaniałą zabawą powiązaną z nauką kreatywności, logicznego myślenia oraz pracy zespołowej. Na zajęciach wykorzystywane będą zestawy Lego WeDo. Dzieci będą tworzyły roboty i konstrukcje, które po podłączeniu do komputera i zaprogramowaniu wprawiane będą w ruch. Dzięki specjalnym silniczkom i przekładniom zbudowane z klocków konstrukcje będą ruszały się, jeździły i omijały przeszkody. Jak sądzimy, będzie to dla dzieci fantastyczne wprowadzenie do robotyki, świata nauki, techniki i projektowania.

W czasie zajęć plastycznych, prowadzonych przez Monikę Sierzpowską, mali uczestnicy „Akcji Lato” będą poznawali techniki malarstwa, rysunku i grafiki. Spróbują swoich sił w akwareli, pastelach, zapoznają się z techniką tworzenia graffiti, zapoznają się też z formami twórczości przestrzennej oraz rzeźb, które ozdabiają osiedla Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Na zajęciach tanecznych poznają najnowsze trendy tańca nowoczesnego, podstawy techniki baletowej, elementy tańców klasycznych i ludowych oraz podstawy tańca towarzyskiego. Z kolei zajęcia wokalne, które poprowadzi wykładowczyni wokalistyki na Wydziale Artystycznym UMCS Magdalena Stopa, solistka zespołów „Babska Biesiada” i „Alebabki”, na pewno zainteresują przyszłe gwiazdy estrady i mikrofonu. Wzorem lat ubiegłych dzieci nauczą się na tych zajęciach wielu piosenek, które potem towarzyszą im na wycieczkach i spotkaniach rodzinnych. W czasie warsztatów teatralnych zaprezentowane zostaną elementy sztuki aktorskiej, emisji głosu, ruchu scenicznego i nieco wiadomości o życiu współczesnego teatru polskiego.

W ciągu czterech tygodni „Akcji Lato 2013” w kinie „Grażyna”, które zlokalizowane jest w Domu Kultury LSM, dzieci będą uczestniczyły w 12 seansach filmowych (zawsze w poniedziałki, środy i piątki o godzinie 12.00). Wyświetlone zostaną następujące filmy: „W 80 dni dookoła świata”, „Księżniczka i żaba”, „Merida Waleczna”, „Ralph Demolka”, „Piorun”, „Lessie”, „Wall-e”, „Wyspa Nim”, „Renifer Nico ratuje brata”, „Mikołajek”, „Arka Noego” oraz „Asterix i wikingowie”. W seansach filmowych będą mogły uczestniczyć również te dzieci, które nie zapisały się na „Akcję Lato”, a przez seansem wykupią bilet w cenie 10 zł.

W czasie miesięcznego pobytu w Domu Kultury LSM zorganizowane zostaną różnego rodzaju wycieczki, zarówno do ciekawych instytucji w Lublinie i okolicy, jak i całodzienne wyjazdy m.in. śladami wybitnych Polaków. Dzieci odwiedzą więc Ranczo „Arka” w Sernikach koło Lubartowa, zwiedzą różne tajemnicze zakamarki Wojewódzkiej Biblioteki

Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego, zapoznają się ze starymi foliarami i podziemiemi, gdzie przechowywane są bogate biblioteczne zbiory, a oprowadzać będą panie z Działu Informacji i Promocji pod kierunkiem Ewy Hadrian i Zbiorów Specjalnych, którymi zajmuje się Elżbieta Kurpińska. Planowane jest również wyjście do Muzeum Lubelskiego na Zamek, gdzie dzieci zobaczą bogate kolekcje broni, rzemiosła artystycznego, ceramiki i sztuki ludowej. Odwiedzą też Galerię Malarstwa Polskiego i będą podziwiali XV-wieczne freski w zamkowej Kaplicy Świętej Trójcy. Będziemy również zapoznawać się z pracą Wydawnictwa Muzycznego „Polihymnia” i jego drukarni, które oferują na rynku lubelskim wiele ciekawych publikacji książkowych. Odbędą się także spotkania z przedstawicielami policji, którzy będą mówić o zasadach ruchu drogowego i zachowaniu bezpieczeństwa w życiu codziennym, a także warsztaty dogoterapii, w czasie których dzieci poznają sposoby łagodzenia schorzeń psychofizycznych poprzez kontakt z psem.

Dzieci wyjadą również na cały dzień do Parku Edukacji i Rozrywki „Farma Iluzji” w Trojanowie na trasie między Lublinem a Warszawą, gdzie zobaczą unikatowe, magiczne budowle i będą uczestniczyć w niesamowitych, fantastycznych wydarzeniach. Planujemy również wybrać się z wizytą do Koziółka Matołka do Europejskiego Centrum Bajki w Pacanowie w województwie świętokrzyskim. A jak mówimy o Koziółku Matołku to wiadomo, że mamy na myśli przepiękne, popularne książki Kornela Makuszyńskiego z ilustracjami Mariana Walentynowicza.

Kolejne spotkanie literackie, które proponujemy dzieciom, to Muzeum Henryka Sienkiewicza, autora „W pustyni i w puszczy”, „Krzyżaków” i „Trylogii” („Ogniem i mieczem”, „Potop”, „Pan Wołodyjowski”) w Woli Okrzejskiej. Pojedziemy do tej wsi, położonej w powiecie łukowskim, w gminie Krzywda, 33 km na południowy zachód od Łukowa, gdyż tam znajduje się oficyna dworska, gdzie 5 maja 1846 roku urodził się nasz laureat Nagrody Nobla. Przed muzeum zobaczymy rzeźbę postaci pisarza oraz podobizny postaci stworzonych przez autora „Quo vadis”, m.in.: Janka Muzykanta, Onufrego Zagłoby i Azji Tuhańbejowicza. W pobliskiej Okrzei odwiedzimy Kopiec Sienkiewicza usypany w latach trzydziestych dwudziestego wieku i cmentarz, gdzie pochowana jest matka pisarza, Stefania z Cieciszewskich Sienkiewiczowa, a na jej nagrobku znajduje się rzeźba znanego lubelskiego twórcy Witolda Marcewicza zainicjowana m.in. przez wybitnego sienkiewiczologa prof. Lecha Ludorowskiego. Odwiedzimy również piękny roztoczański Krasnobród, w którym znalazły również miejsce podobizny prehistorycznych dinozaurów, a w pobliżu znajduje się kapliczka św. Rocha z - jak głosi legenda - uzdrawiającą, krystalicznie czystą wodą.

Dziećmi, które zapisały się na „Akcję Lato 2013”, będą zajmowali się pracownicy Domu Kultury LSM: koordynator Akcji – Małgorzata Iwanicka oraz Anna Pietraś, Anna Wójcik-Miroń, Monika Sierzpowska, Katarzyna Tkaczyk, Marek Dybek, Michał Borowiecki i Andrzej Zdunek. Zajęcia będą prowadzili wspomniani wcześniej instruktorzy oraz studenci z organizacji AIESEC pochodzący z 11 krajów, m.in.: z Chin, Indii, Turcji, Ukrainy i USA, a także praktykanci z lubelskich uczelni.