



Szanowni Państwo,

W miesiącu grudniu ubiegłego roku Rada Nadzorcza przyjęła stosowną uchwałą plany gospodarcze i finansowe na rok bieżący. Wstępnie pisaliśmy już o tym w poprzednim Informatorze, teraz chcemy Państwu w skrócie przybliżyć strategię ekonomiczną jaką przyjęliśmy w spółdzielczym gospodarowaniu w 2013 roku. **To co najważniejsze, to fakt że chcemy kontynuować działalność tak, aby stawki opłat zależnych od Spółdzielni pozostały na niezmiennym poziomie.** Wymagać to będzie rozważań w wydawaniu każdej złotówki jak i oszczędności tam gdzie jest to możliwe bez naruszenia zaleceń wynikających z obowiązujących nas przepisów i ustaw, oraz starając się nie pogorszyć warunków zamieszkiwania w spółdzielczych osiedlach. Najwięcej pieniędzy w wydatkach zależnych od spółdzielni pochłoną koszty konserwacji i remontów. Tutaj przypominamy, że w kwestii remontów każda nieruchomość rozlicza się samodzielnie i wg potrzeb gospodaruje swoimi pieniędzmi. Tam gdzie w latach poprzednich wydano więcej niż możliwości finansowe nieruchomości teraz trzeba oddać tzw. pożyczkę wewnętrzną.

W dalszej części Informatora możecie Państwo przeczytać jak wyglądał rok 2012 na naszych osiedlach; na ile Państwa uwagi, wnioski i sugestie odnośnie zarządzania Spółdzielnią adresowane do nas, znalazły odbicie w podjętych działaniach; i co konkretnie udało się zrealizować.

Często są to rzeczy, które umykają w codziennym funkcjonowaniu, wydają się takie oczywiste. A przecież je też trzeba zaplanować, sfinansować i wykonać. Zapewniamy, że każda złotówka wydana w Spółdzielni, jest dokładnie przeliczona i uzasadniona. Naszą dumą jest fakt, że Spółdzielnia nie ma żadnych długów! Naszą dumą jest wygląd i estetyka wszystkich 7 osiedli! Naszą dumą jest fakt utrzymywania opłat zależnych od Spółdzielni na tym samym poziomie od wielu lat!

Opłaty, na które nie mamy żadnego wpływu podnosić musimy, gdyż jak ciągle podkreślamy jesteśmy tutaj tylko pośrednikiem który oddaje wszystko co wziął.

A nawet więcej, bo problem zaległości w opłatach ciągle leży po naszej stronie, a nasi kontrahenci (LPEC, MPWiK czy Urząd Miasta) otrzymują nie dość że zawsze w terminie to jeszcze całe kwoty należności. Nie możemy pozwolić sobie na zaległości za dostawy ciepła czy w podatkach. A problem z zapłatą za tych, którzy nie płacą regularnie za mieszkanie, musi rozwiązywać Spółdzielnia!

W tym wydaniu podajemy do wiadomości wyniki ankiety przeprowadzonej jesienią wśród mieszkańców w sprawie likwidacji piecyków gazowych na rzecz centralnej ciepłej wody. Przypominamy – taka akcja wymaga zgody wszystkich mieszkańców, tymczasem większość jest przeciwna! Zapraszamy również do lektury tekstów aktualnych w swej zimowej tematyce- odśnieżanie na osiedlach i dokarmianie zwierząt i ptaków; oraz bogata oferta dla dzieci, młodzieży i dorosłych przygotowana przez Administrację Osiedli oraz Dom Kultury LSM.

Z poważaniem

Zarząd LSM

Jan Gąbka

Wojciech Lewandowski

Andrzej Mazurek

ZALEŻNE CZY NIEZALEŻNE ???

Otrzymując kolejną informację o zmianie opłat eksploatacyjnych z pewnością zastanawiają się Państwo nad tym czy LSM tak zwyczajowo i dla własnej wygody nie pisze sobie, że opłata jest niezależna od Spółdzielni?

Aby rozwiać wątpliwości kolejny raz przypominamy oczywiste fakty. **Opłaty ustawowo określone jako niezależne od Spółdzielni to opłaty za:**

- centralne ogrzewanie
- centralną ciepłą wodę

- wodę i ścieki
- wywóz nieczystości
- energię elektryczną
- gaz

Tutaj dodać należy również **podatki i opłaty lokalne** na które nie mamy żadnego wpływu, bo stawki są nam odgórnie narzucane uchwałami organów samorządowych.

Dla przeciętnego mieszkania w LSM (ok. 50m² gdzie zamieszkuje 2 osoby) **wysokość składników niezależnych od Spółdzielni stanowi 66% całości opłaty.** Mówiąc inaczej na 2/3 opłat wnoszonych do LSM nie mamy żadnego wpływu. Pieniądze te przekazujemy pełniąc rolę darmowego inkasenta instytucji zewnętrznych.

Pozostałe opłaty, czyli 1/3 całości Państwa wpłat **to opłaty tzw. zależne:**

- eksploatacja nieruchomości i utrzymanie mienia spółdzielczego (odsianie; sprzątanie; dozór techniczny; utrzymanie placów zabaw; koszty osobowe pracowników)
- koszty konserwacji i przeglądów (windy; hydrofornie; pogotowie wod-kan; utrzymanie zieleni itp)
- fundusz na remonty
- działalność społeczno-kulturalna
- ubezpieczenie nieruchomości i od nieszczęśliwych wypadków

Tutaj jednak wiele kwestii pozostaje dyskusyjnych. Dla przykładu, środki na remonty gromadzone i wydawane są w obrębie budżetów danej nieruchomości. Nieruchomość dysponuje tym co wpłacają jej mieszkańcy a do zrobienia zawsze jest więcej niż pozwalają finanse. Wydatki na konserwację zależą od LSM-u, ale ich wysokość musi zapewniać utrzymanie należytego stanu technicznego budynków, a niestety ceny usług i materiałów dyktuje rynek. Pamiętajmy, że konserwacja to oprócz obowiązkowych przeglądów i napraw utrzymanie zieleni, domofonów, wind i hydroforni. Tutaj problem dewastacji to dodatkowe koszty. Wiele więc zależy od samych mieszkańców! A ubezpieczenie? Przecież to konieczność. Tak można by rozważyć wiele innych czynników. Chodzi o to, aby mieć świadomość, że tak naprawdę mimo najszczerszych chęci na niewiele kosztów mamy rzeczywisty wpływ.

ROK 2012 W LSM

W Informatorze Nr 78 czerwiec 2012 została przedstawiona obszerna informacja zawierająca podsumowanie problematyki dyskusji jaka miała miejsce podczas wszystkich cząstkowych zebrań Walnego Zgromadzenia LSM w dniach od 11 – 19 kwietnia 2012 r.

Niezależnie od sprawozdań z działalności Zarządu,

Administracji Osiedli, Rad Osiedli i Rady Nadzorczej LSM za 2012 r., które będą zamieszczone w kolejnym Informatorze o charakterze sprawozdawczym, teraz chcielibyśmy odnieść się do problematyki tej dyskusji i przedstawić ile, co i w jakim zakresie zrobiliśmy przez okres niecałych trzech kwartałów 2012 r. biorąc pod uwagę zgłoszone uwagi i sugestie uczestników dyskusji niezależne od wniosków złożonych do Komisji Wnioskowych. Zaczniemy od tych, naszym zdaniem, najważniejszych i budzących najwięcej kontrowersji.

Na każdym cząstkowym zebraniu Walnego Zgromadzenia LSM (WZ LSM) poza os. im. B. Prusa (jest c.c.w.) dyskutowany był projekt **likwidacji piecyków gazowych**, inaczej podgrzewaczy ciepłej wody, w miejsce których wykonany byłby montaż instalacji centralnej ciepłej wody. Głosy w dyskusji były bardzo różne i na „tak” i na „nie”. Za ostatnimi przemawiały względy finansowe i brak zgody na kolejny remont łazienek. Zaś za projektem zamiany przemawia tylko i aż bezpieczeństwo!, a często i życie mieszkańców naszych zasobów z racji wystąpienia kilku groźnych przypadków zwiększonego stężenia tlenu węgla – czadu. Co robić, aby do tego nie doszło, jakie podejmować czynności zależy od nas samych, o czym bardzo obszernie pisaliśmy już wielokrotnie w naszych Informatorach. W tym roku na ten temat jak również na temat zamiany piecyków na centralną ciepłą wodę można było przeczytać w Informatorach Nr 79, Nr 80 i Nr 81.

Postanowiliśmy przekonać się na ile problem ten jest bliski mieszkańcom naszych zasobów i jaka jest ich decyzja w tej sprawie. Rozesłaliśmy ankietę wśród mieszkańców os. im. A. Mickiewicza i os. im. J. Słowackiego z prośbą o zajęcie stanowiska, do końca listopada 2012 r., w sprawie likwidacji piecyków gazowych. Na dzień 4 grudnia 2012 r. wyniki ankiety przedstawiają się następująco:

Os. im. A. Mickiewicza – na 2896 mieszkań odpowiedzi udzieliło 1393(48%), w tym za likwidacją było 521, przeciw 872 mieszkania,

Os. im. J. Słowackiego – na 1959 mieszkań odpowiedzi udzieliło 885(45%), w tym za likwidacją było 376, przeciw 509 mieszkań.

Wobec przedstawionych faktów sprawa likwidacji piecyków gazowych pozostaje dalej w sferze projektu do realizacji.

Drugim bardzo kontrowersyjnym tematem, zresztą już od kilku lat, dotyczącym tylko mieszkańców budynków przy ul. Wileńskiej 11, 15 i ul. Zana 8,10,12 w os. im. J. Słowackiego, była **modernizacja instalacji centralnego ogrzewania tzw. „jednorurówki”**. Przeprowadzona

ankieta wśród mieszkańców przedmiotowych budynków miała wykazać na ile jest realne wykonanie tej modernizacji. I tak na w sumie 605 mieszkań odpowiedziało 230, z czego za modernizacją opowiedziało się 105, a przeciw 125 mieszkań. Jak widać, kolejny temat pozostaje w sferze projektu.

W kwestii formalnej, jeżeli nie będzie zgody ze wszystkich mieszkań w danym budynku zarówno w sprawie likwidacji piecyków gazowych jak i modernizacji przedmiotowej „jednorurówki” nie będą mogły być podjęte żadne procedury inwestycyjne.

Palącym problemem w zasobach naszej Sp-ni jest narastający **brak miejsc postojowych dla samochodów**, co było mocno akcentowane podczas zebrań WZ LSM. Przyczyn tego zjawiska można dopatrywać w różnych aspektach. Podstawowym jest brak miejsc postojowych w rozbudowującym się centrum handlowo-usługowym przy ul. T. Zana i towarzyszącym mu zapleczu, jak również przy hali widowiskowo-sportowej na Globusie, co skutkuje „napływem” obcych pojazdów na teren naszych osiedli, drugim, generalnie tendencja wzrostowa ilości samochodów. Mamy tego świadomość i bardzo jesteśmy na to uczuleni. Co roku takich dodatkowych miejsc postojowych w naszych zasobach przybywa. Najczęściej powstają na wygospodarowanych miejscach, nawet kosztem terenów zielonych, często systemem gospodarskim. W 2012 r. w skali całej Sp-ni **przybyło dodatkowo 112 miejsc postojowych** dla samochodów, w tym na terenie targowiska przy ul. Wileńskiej 15 szt.. Wykonanie całkiem nowego parkingu to duże wyzwanie ze względów proceduralnych. Ale i takie udało nam się zrealizować. W os. im. Z. Krasińskiego przy ul. Krasińskiego został oddany w użytkowanie **parking na 39 miejsc postojowych**.

Zwracaliście państwo również uwagę na **konieczność remontu ulic**. Większość ulic w obrębie naszej Sp-ni to ulice miejskie, których stan techniczny ma wiele do życzenia. We własnym zakresie robimy „łatanie” ich nawierzchni asfaltem, zwłaszcza po zimie, mając na uwadze państwa oczekiwania w tym zakresie. Wielokrotnie występowaliśmy do Urzędu Miasta Lublin o ich modernizację, wskazując przy okazji na konieczność dokonania zmian w inżynierii ruchu, czy montaż sygnalizacji świetlnej w celu poprawienia bezpieczeństwa. W tym temacie, również w naszym imieniu do władz miasta Lublin występuje prezes LSM, Jan Gąbka jako Radny Rady Miasta Lublin w stosownych na ten temat interpelacjach. W minionym roku została zrealizowana modernizacja ul. Wajdeloty łącznie z wykonaniem miejsc postojowych,

ul. Urmowskiego, ul. Mieszka I wraz z parkingiem przy ul. Mieszka I 1, również przy wsparciu drugiego radnego Rady Miasta Lublin, pana Piotra Kutego. Dalej pozostaje

do realizacji modernizacja wyjazdu z ul. Urmowskiego w ul. Filaretów, która miała być zrealizowana w 2012 r., a zostanie wykonana dopiero w 2013 r. Również na 2013 r. przeszła realizacja przebudowy ul. Kazimierza Wielkiego, której projekt zakładający tylko 25 miejsc postojowych został przez nas oprotestowany, ponieważ uważamy, że może tam powstać co najmniej 90 miejsc postojowych. Mamy potwierdzenie, że w 2013 r. zostaną również wyremontowane ulice J. Sawy i Wołodyjowskiego. Wspólnie z Zarządem Dróg i Mostów UM Lublin dokonaliśmy przeglądu stanu technicznego ul. Krasińskiego, której naprawę obiecano wykonać w 2013 r. Na ul. Irydiona naprawiono tzw. śpiących policjantów, a na terenie całego os. im. Z. Krasińskiego ustawiono 15 znaków drogowych w celu usprawnienia ruchu drogowego.

W 2012 r. wyremontowaliśmy ul. Rymwida, która jest ulicą osiedlową, oznakowaliśmy ją zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców, tak aby poprawić bezpieczeństwo przede wszystkim pieszych, wygospodarowaliśmy 14 miejsc postojowych. Dokonaliśmy zmiany organizacji ruchu na odcinku ul. Faraona wzdłuż ul. Zana, przy parkingu zgodnie z sugestią przedstawioną podczas dyskusji WZ LSM. Niestety nadal nie mamy stanowiska Urzędu Miasta Lublin w sprawie bezkolizyjnego rozwiązania dojazdu do ZSO Nr 5 przy ul. Rzeckiego 10, przedszkola Nr 57 i Zespołu Ośrodków Wsparcia przy ul. Pozytywistów 16.

W 2012 r. w celu poprawienia **bezpieczeństwa** na naszych osiedlach zintensyfikowaliśmy współpracę ze Strażą Miejską i Policją. Przedstawiciele tych służb zapraszani byli na posiedzenia Rad Osiedli, podczas których udało się wynegocjować zwiększenie ilości patroli zwłaszcza w godzinach wieczornych i nocnych. Ponadto na bieżąco prowadzona była współpraca z dzielnicowymi zwłaszcza w zakresie zakłócania ciszy nocnej. Również w ramach poprawienia bezpieczeństwa, a także ograniczenia wandalizmu dyskutowaliśmy podczas WZ LSM na temat wprowadzenia monitoringu całych zasobów, w tym budynków mieszkalnych. Nie wszystkim koncepcja ta przypadła to do gustu, zwłaszcza jeżeli chodzi o budynki mieszkalne. Aby poprawić bezpieczeństwo i przeciwdziałać aktom wandalizmu objęliśmy częściowym monitoringiem centralny plac zabaw w os. im. A. Mickiewicza, a w 2013 r. staraniem Rady Osiedla i Administracji os. Piastowskiego miejskim monitoringiem zostanie objęty plac centralny w tym osiedlu. Miejscem, które wymagało szczególnej troski z naszej strony jeżeli chodzi o bezpieczeństwo było Targowisko przy ul. Wileńskiej 21. Kilkrotnie zwracaliśmy się i na piśmie i telefonicznie o zwiększenie patroli Straży Miejskiej na tym terenie.

Bardzo mocno akcentowane podczas WZ LSM było **zakłócanie spokoju** generalnie przez osoby wynajmujące

mieszkania , ale także inne towarzyszące temu zjawiska jak brak poszanowania wspólnego mienia, brak poczucia taktu i kultury osobistej, nadmierne eksploatowanie urządzeń, czy zwykły wandalizm. Administracje poszczególnych osiedli LSM podejmują działania na indywidualne zgłoszenia, najczęściej jest to upomnienie na piśmie z prośbą o umiar w zachowaniu i przestrzeganiu regulaminu porządku domowego. W tablicach informacyjnych wywieszonych są ogłoszenia o obowiązku przestrzegania tzw. ciszy nocnej. Bardziej skuteczne może być tylko indywidualne wezwanie Policji w ramach interwencji. W celu zapoznania wszystkich mieszkańców LSM, a zwłaszcza tych „nowych” z zasadami współżycia i zamieszkiwania, wraz z Informatorem Nr 80, do każdego mieszkania trafia w formie książeczki zaktualizowany, uwzględniający wskazówki i uwagi naszych mieszkańców, zaopiniowany przez Rady Osiedli i zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej LSM: „Regulamin określający obowiązki Spółdzielni i członków w zakresie napraw” oraz „Regulamin używania lokali w domach Spółdzielni oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców w LSM”. Jeszcze raz prosimy wszystkich mieszkańców LSM o zapoznanie się z treścią obu regulaminów i respektowanie ich w życiu.

Powyższe regulaminy wyjaśniają jednocześnie na kim spoczywa obowiązek sprzątnięcia klatek schodowych, że obowiązkiem właściciela psa jest prowadzenie go na smyczy, w kagańcu i sprzątnięcie nieczystości które zwierzę po sobie pozostawi. W 2012 r. w tym celu zostało na terenie całej Sp-ni zamontowane kolejne 30 szt. koszy na zwierzęce odchody. Różnią się one zdecydowanie od koszy na odpady i kolorem i napisem, dobrze byłoby aby były wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Zlokalizowane zostały przy trasach najbardziej uczęszczanych przez psy.

Regulamin porządku domowego mówi także o zasadach zachowania się na **placach zabaw**. Te ostatnie były również tematem dyskusji podczas ostatniego WZ LSM. Sugerowaliście państwo ich modernizację i doposażenie w nowe urządzenia zabawowe, a także likwidację asfaltu ze względów bezpieczeństwa. Tak też czynimy już od kilku lat. W skali Sp-ni funkcjonuje już 20 placów zabaw bez asfaltu. W roku minionym zlikwidowaliśmy asfalt na jednym placu zabaw, zamontowaliśmy 24 nowe urządzenia zabawowe i wykonali 5 ogrodzeń. Co roku, wczesną wiosną robione są przeglądy techniczne placów zabaw, w tym urządzeń zabawowych pod względem bezpieczeństwa, a co za tym idzie również ich naprawa i konserwacja, a także wymiana tablic z regulaminem korzystania z placu zabaw. Niestety naprawy są najczęściej następstwem aktów wandalizmu, co zwiększa ich częstotliwość i podwyższa koszty utrzymania. Mając na uwadze zgłoszone przez uczestników dyskusji ZW LSM propozycje

wyposażenia placów zabaw w urządzenia dla młodzieży i dorosłych zrobiliśmy rozeznanie odnośnie zakupu urządzeń do fitness-u na świeżym powietrzu i będziemy je sukcesywnie montować. Dokonujemy również kompleksowej modernizacji placów zabaw dostosowując je do państwa oczekiwań i wymogów bezpieczeństwa jak również estetyki. W 2012 r. wykonany został projekt techniczny modernizacji placu zabaw w os. A. Mickiewicza (plac centralny łącznie z fontanną), w os. im. Z. Krasieńskiego (plac zabaw przy ul. Leonarda 18) i w os. J. Słowackiego (plac z pomnikiem J. Słowackiego i plac zabaw). Projekty wykonali studenci Instytutu Architektury i Krajobrazu KUL Jana Pawła II w ramach oficjalnej, obustronnej umowy o współpracy. Będą realizowane sukcesywnie w ramach posiadanych środków finansowych.

W trakcie dyskusji WZ LSM sugerowaliście państwo remont oraz **zamknięcie altan śmietnikowych**, argumentując to tym, że są podrzucane duże ilości odpadów komunalnych przez obce osoby i bardzo często, zwłaszcza w niektórych miejscach altany śmietnikowe pełnią funkcję bezpłatnych szaleatów, co z powodu bliskiego sąsiedztwa bloków jest delikatnie mówiąc mało przyjemne. Otóż tytułem próby zrobiliśmy dwa różne warianty celem przetestowania. Zostały zamknięte trzy altany śmietnikowe na kłódki. Mieszkańcy dostali klucze. Niestety są kradzieże kłódek, co skutkuje koniecznością zakupu nowych. Drugi wariant polega na tym, że zamknęliśmy altanę śmietnikową, klucze dostali tylko gospodarz rejonu i firma wywożąca odpady, natomiast mieszkańcy wrzucają śmieci specjalnie wykonanymi otworami wrzutowymi zabezpieczonymi odpowiedniej grubości gumą do podstawionego w altanie pojemnika. Czy te dwie metody przetrwają, która okaże się skuteczniejsza, czas pokaże. W sumie w skali Sp-ni wszystkie altany odmalowano i przeprowadzono generalny remont 13 altan śmietnikowych.

Tematami dyskusji WZ LSM, które również pojawiają się w państwa oczekiwaniach w anonimowej ankiecie badającej satysfakcję klientów z działalności LSM są **tereny zielone, kosze na śmieci i ławki**. Otóż w 2012 r. w skali Sp-ni dokonaliśmy wycinki 191 drzew chorych i uschniętych, a nasadziliśmy 301 szt. drzew i 424 krzewy, zamontowaliśmy 72 nowe ławki parkowe i 40 szt. koszy na śmieci. Część nowych ławek i koszy na śmieci zakupiliśmy w Spółdzielni Socjalnej EMAUS, która poprzez sprzedaż dóbr wyprodukowanych przez osoby bezdomne i bezrobotne, które obejmuje swoją opieką zapewnia im godny byt. Uważamy, że taki gest z naszej strony to drobny rodzaj działalności prospołecznej, zbieżny z zasadami solidaryzmu spółdzielczego.

Zamieszczając powyższą informację chcieliśmy podkreślić fakt, że wszystkie zgłaszane przez członków Sp-ni

uwagi, wnioski, czy sugestie odnośnie funkcjonowania Sp-ni są przyjmowane, rejestrowane, analizowane i realizowane. Takie głosy z dyskusji są dla nas bardzo cenne, stanowią jedno ze źródeł koncepcji i inicjatyw do ustalania strategii i kierunków rozwoju Sp-ni. Na tym polega między innymi demokratyczny sposób zarządzania zasobami naszej Spółdzielni .

Od świadomości spółdzielczej, zaangażowania i stanowiska członków naszej Sp-ni zależy bowiem dalszy jej rozwój i egzystencja w kontekście proponowanych przez rząd RP zmian o charakterze destrukcyjnym w prawie spółdzielczym i ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych od kilku już lat.

Sprawozdania z działalności Zarządu, Administracji poszczególnych osiedli, Rad Osiedli i Rady Nadzorczej LSM za 2012 r. uzupełnią powyższą informację w zakresie: realizacji robót remontowych, prowadzonych inwestycji, realizacji wniosków, działalności kulturalno-oświatowej oraz oceny z badania bilansu.

ODŚNIEŻANIE

Służby Spółdzielni odpowiedzialne za odśnieżanie zimą osiedlowych chodników są profesjonalnie do tego wyposażone i przygotowane.

Pełnione są dyżury gospodarzy rejonów , które w razie nagłego ataku zimy pozwalają utrzymać osiedlowe ciągi piesze i pieszojezdne w należytym i bezpiecznym dla Państwa stanie. Odśnieżamy, skuwamy lód, posypujemy piaskiem. Niejednokrotnie wiele razy w ciągu doby!

Mając na uwadze dobro i bezpieczeństwo mieszkańców naszych osiedli udrażniamy dojścia do przystanków MPK; przejść dla pieszych; odśnieżamy schody, kładki, parkingi - wyręczając w tym gospodarza tych terenów czyli Miasto!

Niestety – co roku - służby miejskie odpowiedzialne za utrzymanie ulic gminnych i chodników na terenie naszych osiedli w osiedlach nie dają sobie rady z ich odśnieżaniem i prawidłowym utrzymaniem. Nasi mieszkańcy często z tego powodu narażeni są na różne niedogodności, urazy, wypadki.

Zarząd Spółdzielni – w każdym sezonie zimowym – wielokrotnie interweniuje w tej sprawie w podległym Prezydentowi M. Lublin Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie. Zgłaszamy przykłady zaniedbań w utrzymaniu osiedlowych dróg i chodników; co roku składamy propozycje do budżetu miasta wskazując, gdzie powinny być skierowane środki na remonty.

W LSM też płacimy podatki na rzecz miasta i mamy

prawo domagać się poważnego gospodarskiego traktowania!!!

ULICE I PASY DRÓG GMINY LUBLIN NA TERENIE LSM, KTÓRYCH UTRZYMANIE LEŻY W OBOWIĄZKU MIASTA:

ul. Grażyny
ul. Pana Tadeusza
ul. K. Wallenroda
ul. Wajdeloty
ul. Balladyny
ul. Skierki
ul. Bolesława Śmiałego
ul. Mieszka I
ul. Kazimierza Wielkiego
ul. Urmowskiego
ul. Leszka Czarnego
kładka nad ul.Filaretów,
schody terenowe przy Domu Studenta Zaocznego
ul. Z. Krasińskiego
parkingi Krasińskiego 6,10,12
ul. Leonarda (od ul. Bohaterów Monte Cassino do Przedszkola Nr 48)
ul. Pana Wołodyjowskiego
ul. Juranda
ul.Skrzetuskiego
ul. Jana Sawy (od ul.T. Zana do budynku przy ul. Jana Sawy 9)
ul. Pana Balcera (od ul. Jana Sawy do ul. Filaretów)
ul. Magdaleny Brzeskiej
ul. Faraona

DOKARMIANIE KOTÓW I PTAKÓW ZIMĄ

Zwierzęta to nasi mniejsi bracia, możemy pomóc przerwać im zimę i mrozy, lecz róbmy to rozsądnie.

Wielokrotnie pisaliśmy o chorobach roznoszonych szczególnie przez gołębie, które bardzo licznie zamieszkują nasze osiedla.

Tak samo jak ludzie, ptaki też chorują, pora roku nie ma tu znaczenia. Jesteśmy akurat w szczytowym sezonie zachorowań na różne odmiany grypy, w tym szczepy odzwierzęce. Dokarmiając zwierzęta pamiętajmy przed wszystkim o swoim i bliskich bezpieczeństwie. Pamiętajmy również, że pozornie pomagając – możemy ptakom zrobić więcej krzywdy, jeśli nie będzie to pomoc przemyślana.

Niedopuszczalne jest wyrzucanie jakichkolwiek resztek ludzkiego jedzenia przez okna, balkony; wykładanie ich przed wejściami do klatek, rzucanie bezwładnie na place zabaw! To pozory pomocy pod pretekstem pozbywania się z domu resztek!

Ludzkie jedzenie może tylko ptakom zaszkodzić! Podane w niewłaściwy sposób może być powodem ich zadławienia, uduszenia,

– w rezultacie zamiast uratować skazujemy je na długą i powolną śmierć w męczarniach, na zimnie i mrozie!

Nie wspominamy tu nawet o walorach estetycznych, lub raczej ich braku, gdy co krok można potknąć się o resztki ze stołu sąsiada, śmierdzące, gnijące, rzucone byle gdzie.

Jeśli ktoś chce pomagać zwierzętom powinien zaopatrzyć się w specjalne mieszanki ziaren przeznaczonych dla ptaków, lub specjalne karmy dla kotów. Tylko taka przemyślana pomoc ma sens!

Podajemy lokalizacje postawionych przez Spółdzielnię, na każdym osiedlu, specjalnych karmników i budek dla kotów, gdzie bezpiecznie dla ludzi i zwierząt można wspomóc je w przetrwaniu do wiosny.

OSIEDLE IM . MICKIEWICZA

- karmniki dla ptaków - w sąsiedztwie fontanny, Grażyny 11-13, Wileńska 2 obok placu zabaw,
- domki dla kotów - Rymwida 4, Grażyny 9, Wajdeloty 3, Wallenroda 2, Wallenroda 5 – 7)

OSIEDLE IM . SŁOWACKIEGO:

- budka dla kotów na terenie przedszkola
- karmnik dla ptaków przy parkingu strzeżonym przy ul. Balladyny

OSIEDLE PIASTOWSKIE:

karmniki dla ptaków przy:

- ul. B.Śmiałego 2 (przy garażach)
- ul. K.Wielkiego 11 (przy garażach)
- ul. B.Chrobrego 2 (przy nowym parkingu)

OSIEDLE IM. KRASIŃSKIEGO

karmniki dla ptaków:

- między Leonarda 5 a 7
- między Irydiona 6 a 8

budki dla kotów:

- przy bibliotece na Leonarda 16
- między Irydiona 8 a 10
- między Irydiona 6 a 8

OSIEDLE IM. KONOPNICKIEJ

budki dla kotów:

- Przy ulicy Pana Balcera 1 - 2 szt.
- Przy ulicy Żarnowieckiej 8 przy śmietniku
- Przy ulicy Żarnowieckiej 3 kl. I
- Przy ulicy Pana Balcera 12 IV kl.

karmniki dla ptaków:

- Przy ulicy Skrzatów 2-
- Przy ulicy Pana Balcera 1-

OSIEDLE IM. SIENKIEWICZA

budki dla kotów

- przy ul. Skrzetuskiego 4, ul. Skrzetuskiego 6, ul. Juranda 4, Juranda 5
- Karmniki dla ptaków : ul. Juranda 1, ul. Juranda 5, ul. Skrzetuskiego 6

OSIEDLE IM. PRUSA

domki dla kotów:

- Faraona 6 (tył budynku)
- M. Brzeskiej 2 (przy śmietniku)
- Pozytywistów 14 (nad skarpą)
- Rzeckiego 21 (przy Spółdzielni) - 2 sztuki karmniki:
- Rzeckiego 14 (szczyt budynku)
- Emancypantek 5
- Ochockiego 5
- Ochockiego 2 (przy parkingu)
- M. Brzeskiej 7
- M. Brzeskiej 2
- Nadbystrzycka 85
- M. Brzeskiej 9
- Pozytywistów 7
- Pozytywistów 3
- Pozytywistów 8 – 10

Z ŻYCIA NASZYCH OSIEDLI

Administracja Osiedla im. J. Słowackiego informuje, że w dniu 19.11.2012 r. na posiedzeniu Rady Osiedla zostali zaproszeni przedstawiciele Straży Miejskiej i Policji. Celem spotkania było omówienie spraw związanych z bezpieczeństwem wewnętrznym Osiedla jak również zapoznanie w/w służb z poruszaniem się samochodów osobowych po ciągach pieszo-jezdnych wewnątrz Osiedla.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawo do kontrolowania pojazdów mają: Policja, Inspekcja Transportu Drogowego, Straż Miejska. Takich uprawnień nie posiada Administracja Osiedla. Będąc na spotkaniu służby zadeklarowały pomoc w rozwiązaniu problemu, poprzez wysyłanie w miarę możliwości patroli, które stosować będą dozwolone prawem kary.

Podczas spotkania przedstawiciele w/w służb poinformowali, że nie mogą skierować do patrolowania Osiedla funkcjonariuszy na całą dobę. Ustalono aby mieszkańcy Osiedla, jak i Administracja zgłaszali do Policji, Straży Miejskiej nieuprzywilejowane samochody które parkują lub poruszają się po alejkach.

FERIE ZIMOWE W LSM

- Osiedle Mickiewicza – przygotowano ogólnodostępne lodowisko na boisku koszówki w sąsiedztwie budynku Wallenroda i pawilonów handlowych.

- Osiedle Konopnickiej- w grudniu ruszyło lodowisko przy ulicy Pana Balcera 1.

- Służby Spółdzielni – przy odpowiednich warunkach atmosferycznych zapewnią prawidłowe działanie lodowisk.

„AKCJA ZIMA” 2013 W DOMU KULTURY LSM

Jak co roku w Domu Kultury LSM szykują się atrakcyjne zajęcia dla dzieci w okresie ferii zimowych. Będą one trwały od 11 do 22 lutego i skorzysta z nich około 40 małych mieszkańców naszej dzielnicy.

Dzieci w wieku od 7 do 11 lat zapraszamy na zajęcia taneczne, wokalne, plastyczne, tkackie i teatralne, te ostatnie głównie poświęcone teatrowi lalek. Dzieci będą miały okazję zobaczyć najnowsze spektakle w Teatrze im. Hansa Christiana Andersena, oraz przedstawienie „Tańcząca królowa” przygotowane przez Małgorzatę Rapę i tancerzy Teatru Muzycznego w Lublinie na podstawie tekstu Henryka Ryszarda Żuchowskiego. Ponadto dzieci będą miały okazję obejrzeć w kinie „Grażyna” pięć nowych filmów. Będą to: „Epoka lodowcowa 4. Wędrówka kontynentów”, „Nasza niania jest agentem”, „Dzwoneczek i uczynne wróżki”, „Merida Waleczna” i „Astro Boy”. Sense filmowe będą udostępniane również dla dzieci, które nie uczestniczą formalnie w „Akcji Zima”. Przed każdym sensem będzie można bez problemu kupić bilety w cenie 10 zł.

Zajęcia w czasie zimowych półkolonii prowadzić będą wykwalifikowani instruktorzy, współpracujący z Domem Kultury LSM. Warsztaty baletowe poprowadzi solista baletu Teatru Muzycznego w Lublinie Marcin Marzec, zajęcia wokalne - wykładowczyni z Wydziału Wokalistyki UMCS Magdalena Stopa, warsztaty tkackie - Piotr Strobel, zajęcia teatralne - absolwenci Wydziału Lalkarskiego Akademii Teatralnej w Białymstoku Ismena Maślankiewicz i Jakub Żywot, a zajęcia plastyczne - graficy z Domu Kultury LSM Monika Sierpowska i Marek Dybek.

Wszystkie zajęcia dla dzieci w Domu Kultury LSM będą bezpłatne, oprócz seansów filmowych (na które bilety kosztują 10 zł) i wycieczek po mieście (opłata za autokar). Ponadto dzieci przychodzą na zajęcia z własnym drugim śniadaniem i obuwem na zmianę.

Oprócz zajęć dla dzieci Dom Kultury LSM przygotowuje szereg atrakcyjnych spotkań dla młodzieży i osób dorosłych. I tak 4 lutego odbędzie się spotkanie autorskie dr. Józefa Zięby - lubelskiego poety, pisarza i autora opowieści historycznych, który zapozna nas ze swoim pięcioletnim cyklem wspomnień. Omówione będą wspomnienie wołyńskie „Znad Stochodu”, książka „Chełm - miasto ocalenia” oraz trzylitrowa publikacja „Lublin - miasto przeznaczenia”. Książki te wydały wydawnictwa „Norbertinum” i „Polihymnia” i będą możliwe do nabycia w trakcie spotkania.

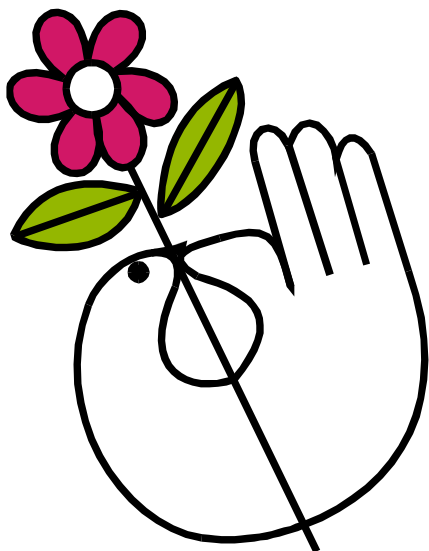
W lutym przewidujemy również spotkanie z profesorem Zdzisławem Michalczykiem, który omówi ochronę Doliny Ciemięgi. Spotkanie to odbędzie się pod auspicjami Polskiego Klubu Ekologicznego.

7 lutego będzie miał miejsce bardzo interesujący koncert Młodzieżowej Międzyszkolnej Orkiestry Symfonicznej pod dyrekcją Piotra Zabielskiego. Wykonane zostaną utwory znanych mistrzów, a także kompozycje samego dyrygenta. Koncertowi patronuje Fundacja „W Stronę Sztuki”, prowadzona przez Annę Fornal.

Zimową aurę ożywią w Domu Kultury LSM obrazy Anny Baran z rzeszowskiego środowiska artystycznego, a także satyryczne rysunki znanego lubelskiego rysownika Józefa Tarłowskiego. Wystawa ta nosi tytuł „Karykatury uczonych” i w dowcipny sposób przypomina sylwetki znanych lubelskich pracowników nauki. Rysunki te zebrał, opracował i opublikował w Wydawnictwie „Olech” prof. Roman Tokarczyk, znany prawnik i znawca myśli politycznej i prawnej, oraz autor „Antologii anegdoty akademickiej”. Wystawa ta została otwarta 24 stycznia br.

16 i 17 lutego odbędzie się w Domu Kultury LSM IV Ogólnopolski Przegląd Zespołów i Grup Kolędniczych, organizowany przez Stowarzyszenie „Nasz Piast”, Fundację Ochrony i Rozwoju Twórczości Ludowej oraz naszą placówkę. Pracami kieruje były minister kultury i sztuki Zdzisław Podkański, a przewodniczącym jury konkursowego jest prof. dr. hab. Jan Adamowski z Instytutu Kulturoznawstwa UMCS. Funkcję sekretarza Przeglądu pełni Małgorzata Iwanicka (tel. 81-743-48-29, 605-518-991). Przegląd ten cieszy się rokrocznie olbrzymim zainteresowaniem, a biorą w nim udział zespoły artystyczne z całego województwa lubelskiego i województw ościennych.

Warto dodać, że pod koniec lutego na swoje spektakle zaprasza również Teatr Kameralny kierowany przez Jana Wojciecha Krzyszczaka, który na scenie Domu Kultury LSM zaprezentuje przedstawienia Francis Hodgson Burnett „Tajemniczy ogród” i Ireny Jurgielewiczowej „Ten obcy”.



W świątecznym numerze biuletynu, dzięki życzliwości i uprzejmości Zarządu LSM, mieliśmy okazję przedstawić naszą wspólnotę „Emaus” z Krężnicy Jarej. Okazją do tego było otwarcie – w dniu 24 listopada – kiermaszu z używanymi rzeczami (meblami, bibelotami, książkami, ubraniami itp.) przy ulicy Leonarda 16. Na otwarcie przyszło bardzo wielu zainteresowanych mieszkańców LSM, byli też goście specjalni – przedstawiciele wspólnot Emaus z Francji, Niemiec, Holandii, Szwajcarii, Finlandii i Ukrainy.

Pragniemy bardzo podziękować tym wszystkim, którzy przekazują nam swoje rzeczy, – otrzymaliśmy dużo sprzętu gospodarstwa domowego, książek, ubrań i obuwia oraz mebli.

Prosimy o jeszcze więcej – może niektórzy dostali kłopotliwe prezenty, a na pewno w każdym mieszkaniu są rzeczy niepotrzebne, przestawiane z kąta w kąt... Dziękujemy również tym, którzy dokonują zakupów;

- wszyscy razem budujemy życzliwą sobie i solidarną społeczność. Mamy nadzieję, że będziemy coraz liczniejsi. Kiermasz na ulicy Leonarda to miejsce spotkania - „ludzi, którzy zdają sobie sprawę z odpowiedzialności za innych oraz tych, którzy nie znajdują już w sobie woli życia” (z Manifestu Powszechnego Światowego Ruchu Emaus)

Poszukujemy wolontariuszy – osoby, które mają czas, umiejętności i dobrą wolę, by pomagać nam w prowadzeniu kiermaszu;

posiadamy dużo książek, które należy „posortować”, przygotować do sprzedaży, wycenić

trzeba przygotować do sprzedaży odzież, tkaniny, sprzęt gospodarstwa domowego

dbać o wystrój, ekspozycję i porządek

potrzeba wreszcie zawsze nowych pomysłów i dobrego ducha

Chętnych prosimy o zgłoszenie się na ul. Leonarda 16, od wtorku do piątku w godzinach 12.00 – 18.00 – do Andrzeja.

Od lutego będzie u nas można nabyć również wyroby rękodzielnicze wykonane przez osoby niepełnosprawne intelektualnie, które uczestniczą w zajęciach Warsztatu Terapii Zajęciowej prowadzonego przez Fundację Między Nami z Krężnicy Jarej - piękną ceramikę, przedmioty użytkowe z drewna – ręcznie malowane (lusterka, skrzyneczki, ramki na obrazy, zegary itp.), tkaniny, poduszki i inne ... do czego są zdolni niepełnosprawni artyści – obejrzyć można na stronie

www.fmnjarmark.lublin.pl

Zapraszamy w sobotę 9 lutego w godzinach od 10.00 do 14.00 na Kiermasz Wyrobów Rękodzieła Artystycznego – od tego dnia ekspozycja wyrobów osób niepełnosprawnych będzie już na stałe.



Jesteśmy w okresie rozliczeń podatkowych; Stowarzyszenie „Emaus” jest organizacją pożytku publicznego (zarejestrowaną jako pierwsza w Polsce!) . Jeśli chcesz wesprzeć naszą działalność, to prosimy w odpowiedniej rubryce deklaracji podatkowej zatytułowanej „Wniosek o przekazanie 1% podatku należnego na rzecz organizacji pożytku publicznego OPP” wpisać: Stowarzyszenie EMAUS oraz nasz nr KRS: 000019658. Jeśli w deklaracji zgodzisz się na ujawnienie swoich danych – będziemy mogli Ci podziękować.

Przypominamy naszą stronę internetową, na której można dowiedzieć się o nas więcej:

www.emaus.lublin.pl

oraz telefon: **81 750 00 50**