Szanowni Członkowie i Mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowych

Po raz kolejny przed wyborami parlamentarnymi politycy forsują zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, które dotyczyć będą kilku milionów obywateli zamieszkałych w lokalach spółdzielczych.

Obserwujemy z niepokojem, że prace w Sejmie odbywają się w atmosferze pośpiechu niesprzyjającej rozwadze.

Bagatelizuje się opinie organizacji pozarządowych i prawników konstytucjonalistów, które są bardzo krytyczne wobec projektu ustawy.

Jakie są wady obecnego projektu?

Zmierza on do ubezwłasnowolnienia spółdzielni i ich likwidacji na rzecz powoływanych z mocy prawa (obligatoryjnie) wspólnot mieszkaniowych z majątku spółdzielczego.

Autorzy projektu – posłowie Platformy Obywatelskiej – nie dają członkom spółdzielni prawa wyboru, w jakiej formie organizacyjnej chcą funkcjonować, jest to sprzeczne z zasadami demokracji.

Projekt ustawy nie był opiniowany przez członków, będących współwłaścicielami majątku spółdzielni i w obecnej strukturze mających wpływ na jej funkcjonowanie.

Jakie będą konsekwencje gospodarcze i społeczne proponowanych w ustawie zmian?

Ustawa w sposób drastyczny ograniczy dotychczasową dobrze prowadzoną gospodarkę zasobami mieszkaniowymi.

Nastąpi rozbicie ruchu spółdzielczego i niekontrolowane rozdrobnienie a niekiedy rozgrabienie dotychczas wspólnego majątku (lokale użytkowe, tereny zielone, place zabaw i cała infrastruktura osiedlowa).

Nastąpi sprywatyzowanie wynajmowanych przez spółdzielnie lokali użytkowych co bardzo uszczupli środki finansowe na utrzymanie infrastruktury i remonty, wzrosną obciążenia użytkowników lokali zarządzanych przez wspólnoty.

Osiedlowe tereny zielone nie będą miały stałej opieki i mogą zostać oddane pod niekontrolowaną zabudowę deweloperską.

Zmiany ustawy znacznie zróżnicują sytuację mieszkańców budynków starszych i nowszych już wyremontowanych, a także przewidzianych do remontów w najbliższej przyszłości.

Projekt ustawy w obecnym kształcie jest sprzeczny z zasadami demokracji, samorządności i autonomii spółdzielczej, a przede wszystkim z Konstytucją RP i oznaczeniami Trybunału Konstytucyjnego.

Narusza tez standardy międzynarodowe.

W pluralistycznej gospodarce jest miejsce na różne formy własności i organizacji życia zbiorowego obywateli.

O przyszłości spółdzielni i sytuacji jej mieszkańców powinni decydować oni sami, a nie politycy, którzy z reguły i tak nie zamieszkują w lokalach spółdzielczych.

Biorąc pod uwagę te fakty, apelujemy do członków spółdzielni mieszkaniowych z Lublina i województwa lubelskiego o to, aby z dystansem podchodzili do działań podejmowanych przez posłów. Aby nie wierzyli żądnym sensacji mediom wyszukującym przykłady negatywne i atakującym spółdzielnie mieszkaniowe. Pojedyncze przypadki złego funkcjonowania spółdzielni w różnych regionach kraju nie mogą być powodem rujnowania całego ogromnego dorobku spółdzielczości mieszkaniowej.

Ideologiczny i polityczny „zamach" na spółdzielczość mieszkaniową jest sprzeczny z interesem ekonomicznym i społecznym milionów obywateli zamieszkujących w budynkach spółdzielni mieszkaniowych.

Spółdzielnia mieszkaniowa jest naszym domem i nie pozwólmy go zburzyć, bo na gruzach nie da się już nic zbudować.

Rada Nadzorcza i Zarząd
Regionalnego Związku Rewizyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie

ROZLICZENIE CIEPŁA

W lipcu i sierpniu otrzymali Państwo rozliczenie ciepła za sezon 2010/2011. Mimo, że było to wielokrotnie omawiane i wyjaśniane jak co roku pojawiły się te same wątpliwości i pytania. Aby zatem zakończyć wszelkie dywagacje na ten temat podajemy cały mechanizm rozliczania ciepła.

Opłaty za ciepło płacone są do dystrybutora (LPEC-u) w dwóch częściach: stałej i zmiennej. Opłatę stałą płacimy przez wszystkie miesiące w roku niezależnie od tego czy się grzeje czy nie. Opłatę zmienną płacimy za zakupione i zużyte ciepło w sezonie grzewczym.

Koszty stałe rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni użytkowej mieszkań. Koszty zmienne dzielone są na dwie pozycje: koszty zmienne pomieszczeń wspólnych (klatki schodowe, pralnie, suszarnie, łazienki nieopomiarowane, itp.), są one rozliczane proporcjonalnie do powierzchni mieszkań – jest to 30% kosztów zmiennych. Pozostałe 70% kosztów zmiennych to koszty, które rozliczane są według odczytów podzielników. Odbywa się to w następujący sposób: „kreski" wszystkich podzielników w budynku są zliczane, a następnie wyliczany jest „koszt jednej kreski".

Tak skorygowane wyliczenie otrzymujecie Państwo wraz z wyliczonym kosztem zużytego w poszczególnych mieszkaniach ciepła.

Podkreślić tu należy, że podzielniki w żadnym przypadku nie są urządzeniem mierzącym ilość zużytego ciepła, one dają obraz w jakim stopniu poszczególny grzejnik brał udział w zużyciu ciepła przez budynek. Zużyte ciepło jest mierzone w węzłach cieplnych (rozdzielaczach) przy pomocy liczników ciepła. I właśnie wskazania tych urządzeń stanowią podstawę do wystawiania faktur.

Jest to o tyle ważne, że część mieszkańców porównuje „kreski" czy to z kreskami w innym sezonie grzewczym, czy to z sąsiadami, czy to nawet z innymi budynkami. Wszystkie te porównania mówiąc najprościej są pozbawione jakichkolwiek racjonalnych podstaw z bardzo prostej przyczyny, otóż „koszt kreski" jest w każdym roku inny.

Różni znawcy tematu zapominają o fakcie, że zaliczki na ciepło zostały ustalone w roku 2002 i od tamtej pory nie były zmieniane. Natomiast – o czym ci sami znawcy wiedzieć nie chcą – cena ciepła od 2002 r. wzrosła o 1/3. Miało to powolny coroczny wpływ na koszt ciepła. Np. za zimę 2010/2011 zapłaciliśmy 15 mln 410 tys. zł., a np. za sezon 2006/2007 11 mln zł. Jak sami Państwo widzą to nie był skok cenowy, a wręcz szok cenowy. Zwłaszcza dwa ostatnie sezony były bardzo kosztowne. Po raz pierwszy przedpłaty były niższe od poniesionych kosztów.

W obecnym roku również wzrosną ceny ciepła. Dlatego też zmuszeni będziemy do wprowadzenia nowych stawek za ciepło w opłatach eksploatacyjnych. Szanowni Państwo już ponad 70% mieszkań ma dopłaty do ciepła, oczywiste jest, że przy wzroście ceny ilość dopłacających będzie rosła. Prosimy zatem aby sami Państwo odpowiedzieli sobie na pytanie czy lepiej płacić po 15 zł więcej co miesiąc czy 200 zł po zakończeniu sezonu jednorazowo? Przy rosnącym wskaźniku dopłacających do ciepła - pod rządami prawa, które za jednostkę rozrachunkową przyjęło nieruchomość nie ma możliwości rozkładania dopłat za ciepło na raty. Stąd konieczność dostosowania zaliczek za ciepło do jego bieżących cen. Taka operacja – choć bolesna – zostanie przeprowadzona – bo po prostu musi być przeprowadzona.

PODATKOWE PROGNOZY !!!

Zgodnie z opublikowanym 25 sierpnia projektem obwieszczenia Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek podatków i opłat lokalnych na 2012 r. wzrosną one o poziom inflacji w I półroczu br, czyli o 4,2 % w stosunku do obowiązujących.

W przyszłym roku będziemy mieli zatem wyższe wydatki na utrzymanie swoich nieruchomości!

Dotyczy to zarówno Spółdzielni, jak i osób posiadających odrębną własność lokali, które podatek od nieruchomości uiszczają bezpośrednio do urzędu.

Choć trzeba pamiętać, że ostateczna decyzja w tej sprawie jeszcze nie zapadła to podwyżka tutaj jest niemal pewna.

Wszystko na to wskazuje, że w górę pójdą stawki podatku od środków transportowych i opłata targowa.

Więcej przyjdzie zapłacić także miłośnikom psów, bo tutaj również ministerstwo podnosi stawki maksymalne.

Z niepokojem czekamy więc na konkretne decyzje w tej sprawie.

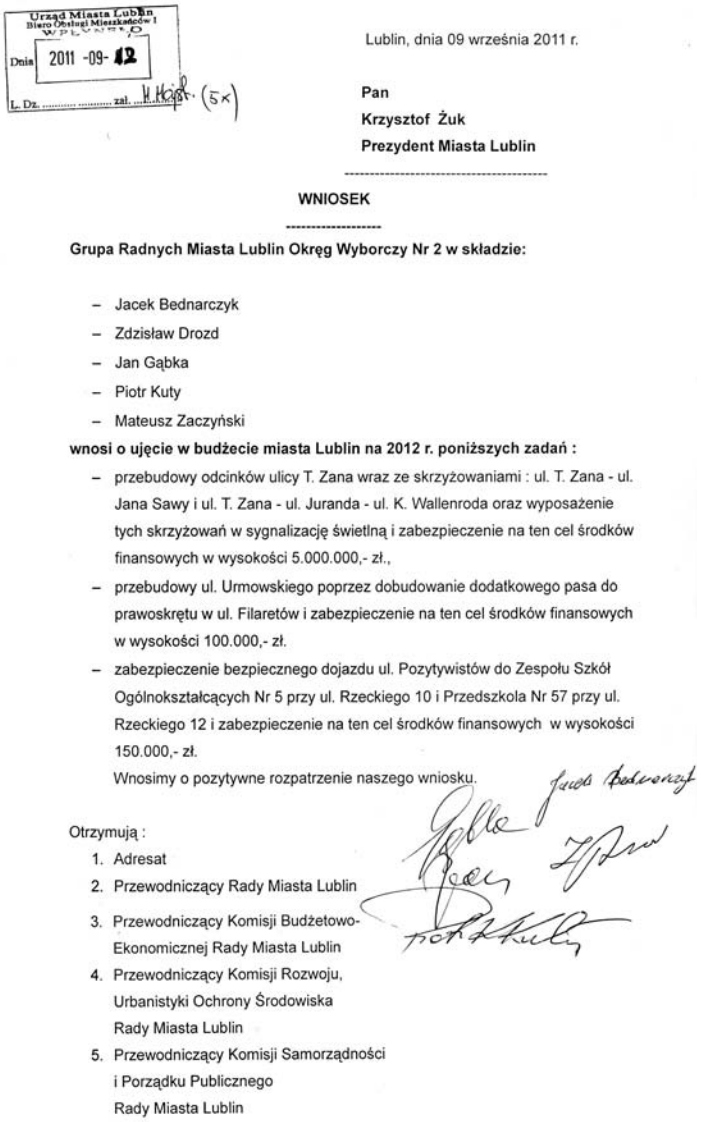
Mamy jednocześnie nadzieję, że nadchodząca jesień nie przyniesie zapowiedzi innych drastycznych podwyżek mających bezpośrednie przełożenie na wysokość opłat eksploatacyjnych za lokale.

WALCZYMY O NASZE SPRAWY

W dniu 9 września br. w siedzibie Zarządu Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyło się spotkanie

z radnymi Rady Miasta Lublin, z udziałem Zarządu oraz członków Prezydium Rady Nadzorczej LSM. Spotkanie miało na celu omówienie problemów, z którymi borykają się na co dzień mieszkańcy dzielnicy, oraz wytypowanie najpilniejszych zadań do realizacji, aby zniwelować te utrudnienia.

Efektem rozmów był wniosek podpisany przez Radnych, adresowany do Prezydenta Miasta Lublin Pana Krzysztofa Żuka, który przytaczamy w tym miejscu w całości.



Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców i Współpracy z Radnymi
Dnia 2011 -09- 12
L. Dz. ..... zał. ..... (5x)

Lublin, dnia 09 września 2011 r.

Pan
Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin

WNIOSEK

Grupa Radnych Miasta Lublin Okręg Wyborczy Nr 2 w składzie:

- Jacek Bednarczyk
- Zdzisław Drozd
- Jan Gąbka
- Piotr Kuty
- Mateusz Zaczyński

wnosi o ujęcie w budżecie miasta Lublin na 2012 r. poniższych zadań :

- przebudowy odcinków ulicy T. Zana wraz ze skrzyżowaniami : ul. T. Zana - ul. Jana Sawy i ul. T. Zana - ul. Juranda - ul. K. Wallenroda oraz wyposażenie tych skrzyżowań w sygnalizację świetlną i zabezpieczenie na ten cel środków finansowych w wysokości 5.000.000,- zł.,
- przebudowy ul. Urmowskiego poprzez dobudowanie dodatkowego pasa do prawoskrętu w ul. Filaretów i zabezpieczenie na ten cel środków finansowych w wysokości 100.000,- zł.
- zabezpieczenie bezpiecznego dojazdu ul. Pozytywistów do Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 5 przy ul. Rzeckiego 10 i Przedszkola Nr 57 przy ul. Rzeckiego 12 i zabezpieczenie na ten cel środków finansowych w wysokości 150.000,- zł.

Wnosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

Otrzymują :

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miasta Lublin
3. Przewodniczący Komisji Budżetowo-Ekonomicznej Rady Miasta Lublin
4. Przewodniczący Komisji Rozwoju, Urbanistyki Ochrony Środowiska Rady Miasta Lublin
5. Przewodniczący Komisji Samorządności i Porządku Publicznego Rady Miasta Lublin

Kontynuacją rozmów o problemach i potrzebach mieszkańców Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej było także spotkanie w siedzibie Zarządu w dniu 19 września br. z władzami Miasta, zorganizowane z inicjatywy Rady Nadzorczej i Zarządu LSM.

W spotkaniu udział wzięli członkowie Prezydium Rady Pan Stefan Pedrycz, Pani Zofia Pikiewicz, Pan Stanisław Cygan i Pan Marek Kobzak; członkowie Zarządu, a ze strony Urzędu Miasta: Pan Stanisław Kalinowski- Zastępca Prezydenta ds. Inwestycji, Pan Włodzimierz Wysocki – Zastępca Prezydenta ds. Oświaty, Kultury i Sportu oraz Pan Eugeniusz Janicki – Dyrektor Wydziału Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin.

Podczas spotkania omawiano najpilniejsze potrzeby dzielnicy pozostające w kompetencji Urzędu Miasta.

Na ręce Zastępcy Prezydenta Pana Stanisława Kalinowskiego został złożony wykaz najważniejszych dla LSM inwestycji:

1. Parkowanie samochodów w rejonie ul. K. Wallenroda.
2. Przedłożyć bilans miejsc parkingowych w rejonie ul. K. Wallenroda zabezpieczający normy urbanistyczne dla zrealizowanych w tej części dzielnicy obiektów biurowo-usługowych.
3. Przebudowa odcinków ul. T. Zana w rejonie skrzyżowań z ul. Jana Sawy i ul. Juranda.
4. Remonty pasów drogowych ulic na terenie osiedli Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej będących własnością Gminy Lublin, a w szczególności ul. Skierki, Wajdeloty, K. Wallenroda, Pana Wołodyjowskiego, Juranda.
5. Budowa zatok parkingowych w pasie drogowym ul. Wajdeloty (na wysokości Szkoły Podstawowej Nr 29 oraz w miejscu istniejących żywopłotów).
6. Budowa sygnalizacji świetlnej na przejściu przez ul. Nadbystrzycką na wysokości skrzyżowania z ul. M. Brzeskiej i ul. Wigilijną.
7. Budowa sygnalizacji świetlnej na przejściu przez ul. T. Zana na wysokości skrzyżowania z ul. M. Brzeskiej.
8. Zabezpieczenie bezpiecznego dojazdu ul. Pozytywistów do Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 5 przy ul. Rzeckiego 10 i Przedszkola Nr 57 przy ul. Rzeckiego 12 oraz przejęcie odcinka ul. Pozytywistów od wjazdu z ul. Filaretów do ul. Rzeckiego na majątek Gminy Lublin.
9. Budowa zatok parkingowych w pasie drogowym ul. T. Zana (na odcinku od ul. Struga do akademika UMCS przy ul. T. Zana 11).
10. Budowa przez TVB Property budynku wielorodzinnego-hotelowo-usługowego przy ul. Pana Balcera z pominięciem Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jako strony w postępowaniu administracyjnym przy wydawaniu pozwolenia na budowę przedmiotowego budynku.
11. Zmiana organizacji ruchu drogowego na ul. K. Wallenroda na odcinku od ul. T. Zana do ul. Grażyny.
12. Wyjazd z osiedla Piastowskiego ul. Urmowskiego w ul. Filaretów (dodatkowy pas do prawoskrętu).
13. Wyjazd z ul. Pana Balcera w ul. Filaretów (dodatkowy pas do prawoskrętu).

Mamy nadzieję, że przynajmniej część z tych potrzeb zostanie zrealizowana w ramach przyszłorocznego budżetu Miasta.

PRZYGOTOWANIA DO SEZONU GRZEWCZEGO 2011/2012

W trosce o zapewnienie prawidłowej i bezawaryjnej pracy instalacji grzewczych, a także dla zapewnienia możliwości ich właściwej konserwacji Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Lublinie pismem z dnia 11 lipca bieżącego roku skierowanym do wszystkich odbiorców ich ciepła, w tym również do Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwróciło się o bezwzględne przestrzeganie warunków technicznych i jakości robót podczas przeprowadzanych prac remontowych:

- w remontowanych lokalowych instalacjach centralnego ogrzewania wykonanych w technologii tradycyjnej **zabronione jest stosowanie grzejników aluminiowych i miedzianych, oraz rur miedzianych lub wykonanych z tworzyw sztucznych.**
- w tradycyjnych instalacjach spawanych **zabronione jest ich zabudowywanie (krycie w ścianach i posadzkach) oraz stosowanie połączeń gwintowych** rur i gałązek przygrzejnikowych.
- **moc cieplna wymienianych grzejników musi być dobrana w oparciu o istniejącą dokumentację techniczną centralnego ogrzewania budynku lub metodą uproszczoną** (na podstawie wytycznych producentów grzejników płytowych).
- w remontowanych instalacjach c.o. **mogą być montowane wyłącznie urządzenia** (w tym również grzejniki) **dopuszczone do pracy na ciśnienie robocze nie mniejsze niż 0,6MPa.**
- **należy unikać prowadzenia prac remontowych i opuszczania wody grzejnej w okresie grzewczym.** W przypadku udzielenia zgody w w/w okresie należy ograniczyć zakres prac do minimum i prace muszą być zakończone do godz. 13^{00}, zaś poza sezonem grzewczym napełnienie instalacji i prowadzenie prób i odbiorów powykonawczych powinno odbywać się w godzinach 8^{00} – 14^{00}. Prace prowadzone w godzinach popołudniowych wymagają uzgodnienia z Pogotowiem Cieplnym LPEC Sp. z o.o. tel. 993 i prowadzone są zgodnie z obowiązującym cennikiem dostawcy ciepła.
- **dla uniknięcia zapowietrzeń grzejników i instalacji centralnego ogrzewania przed rozpoczęciem sezonu grzewczego, głowice przygrzejnikowych zaworów termostatycznych należy ustawić w pozycji Nr 8 (maksymalnego otwarcia).** Regulację ciepłem przy pomocy tych głowic można rozpocząć po upływie kilku-kilkunastu godzin od rozpoczęcia ogrzewania w budynku.

KONKURSY „NAJLEPIEJ ZARZĄDZANE OSIEDLE" I „NAJPIĘKNIEJ UKWIECONY BALKON" ZA ROK 2011 ROZSTRZYGNIĘTE!

Konkursy „Najlepiej zarządzane osiedle" i „Najpiękniej ukwiecony balkon" odbywały się w roku bieżącym już po raz 13 i zostały rozstrzygnięte. Jak co roku patronat nad konkursami sprawowała Rada Nadzorca i Zarząd Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Komisja Konkursowa spośród najpiękniej ukwieconych balkonów wyłoniła 89 laureatów. Wybór tych najpiękniejszych ze względu na bardzo kapryśną aurę w tegorocznym sezonie wegetacyjnym był trudny i wymagający utrzymania tych samych kryteriów oceny. W rywalizacji na najlepiej zarządzane osiedle zwyciężyło **os. Piastowskie** zdobywając zasłużenie Puchar Prezesa. Uroczyste ogłoszenie wyników obu konkursów wraz z wręczeniem dyplomów i nagród oraz Pucharu Prezesa dla najlepiej zarządzanego osiedla odbędzie się w sali widowiskowej Domu Kultury LSM przy ul. K. Wallenroda 4a w miesiącu październiku. Imprezie towarzyszyć będzie oprawa artystyczna. Wszyscy laureaci otrzymają pisemne zaproszenia. Na uroczystą galę zapraszamy również wszystkich miłośników ukwiecania balkonów i sympatyków Domu Kultury Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

DODATKOWE MIEJSCA POSTOJOWE W OSIEDLU PIASTOWSKIM

Na Osiedlu Piastowskim, na nieużywanej części boiska przy ul. B. Chrobrego 2 pracownicy Administracji urządzili parking na 16 samochodów. Poprawi to sytuację z nieprawidłowo parkującymi samochodami w tej części Osiedla.

WSPOMNIENIA Z WAKACJI

Jak co roku Dom Kultury Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zorganizował dla dzieci z siedmiu osiedli Spółdzielni półkolonie, które trwały cztery

tygodnie. Po zakończeniu roku szkolnego przez cały lipiec ci młodzi mieszkańcy LSM, którzy nie wyjechali daleko poza miasto, nad morze, w góry czy nad mazurskie jeziora, równie ciekawie spędzali czas na zajęciach tanecznych, teatralnych, plastycznych i sportowych. Prowadzili je doświadczeni instruktorzy zarówno z Domu Kultury, jak i z zaprzyjaźnionych placówek kulturalnych. Były to więc m.in. spotkania z Romą Drozdówną, aktorką Teatru Lalki i Aktora im. Hansa Christiana Andersena, warsztaty tkackie zorganizowane przez Piotra Strobla, zajęcia wokalne, w czasie których piosenek uczyła Katarzyna Grabowska, zajęcia plastyczne, na których o tajnikach malarstwa i grafiki mówiła Monika Sierzpowska. We wszystkich tych dziedzinach swoich sił próbowali również sami uczestnicy „Akcji Lato 2011". Były także próby taneczne i zawody w walkach karate prowadzone przez Szkołę Sztuk Walki „Combat Zone".

Poza siedzibą Domu Kultury dzieci odwiedzały lubelskie instytucje i zakłady pracy, wśród nich m.in. Narodowy Bank Polski, gdzie dużo dowiedziały się na temat unii monetarnej i wprowadzaniu w niektórych krajach Europy wspólnej waluty - euro, następnie zawędrowały do Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego, w którym rozmawiano o Unii Europejskiej, były też w piekarni „Społem" LSS przy ulicy Roztocze, gdzie nie tylko zapoznały się z technologią wypieku pieczywa, ale również spróbowały świeżych, smacznych i chrupiących bułeczek. Natomiast funkcjonariusze lubelskiej policji odwiedzili dzieci w Domu Kultury, gdzie zapoznali je z zasadami bezpieczeństwa w ruchu drogowym i zabezpieczania mieszkań przed niepowołanymi „gośćmi".

Wielką atrakcją dla wszystkich były dalekie zamiejscowe wycieczki: do Romanowa na Podlasiu, gdzie mieści się w pięknym dworze Muzeum Literackie Józefa Ignacego Kraszewskego. Tam w okolicy zobaczyły również prawosławny klasztor w Jabłecznej. Następna wycieczka prowadziła do pałacu w Kurozwękach, dawnej siedziby polskich rodów Kurozwęckich, Lanckorońskich, Sołtyków i Popielów, obok którego mieści się również minizoo z hodowlą bizona amerykańskiego. Piękne zakątki Lubelszczyzny odwiedzono w czasie podróży kolejką wąskotorową na trasie Karczmiska – Opole Lubelskie, gdzie na leśnej polanie odbyło się ognisko z pieczeniem kiełbasek i kromek chleba. Najdalszą wyprawę odbyliśmy do Otrębusów pod Warszawą, w których dzieci zobaczyły Muzeum Motoryzacji i Techniki i wiele starych zabytkowych już samochodów, a w drodze powrotnej odwiedziły szczyt marzeń wielu młodocianych wielbicieli wiedzy - Centrum Nauki „Kopernik" w Warszawie. Pod Lublinem w Wólce Lubelskiej mali uczestnicy „Akcji Lato 2011" przeszli krótką kurację w grocie solnej, wypełnionej tym minerałem pochodzącym z kłodawskich żup solnych.

Grupą ponad czterdzieściorga dzieci w czasie półkolonii opiekowali się pracownicy Domu Kultury LSM, studenci lubelskich uczelni oraz egzotyczni goście z Chin, Turcji, Wietnamu, Korei, Ukrainy i Ameryki Południowej, których zaprosiła studencka organizacja AIESEC.

„MIAŁEM ŁZY W OCZACH…"

Od ponad czterdziestu lat przy Domu Kultury Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działa Modelarnia Lotnicza prowadzona nieprzerwanie przez Waldemara Nowika. To właśnie spod ręki tego instruktora i miłośnika lotnictwa wychodzą młodzi konstruktorzy modeli lotniczych i często ludzie, dla których lotnictwo pozostaje pasją na całe życie. Nie sposób wymienić wszystkich, którzy zetknęli się z tą piękną dziedziną zainteresowań i sportu. To Waldemar Nowik właśnie od ponad czterdziestu lat zajmuje się prowadzeniem tej modelarni i chociaż co jakiś czas zmienia ona swoją lokalizację (obecnie mieści się przy ulicy Juranda 7), niezmiennie skupia grono młodzieży, dla której budowa modeli lotniczych jest bardzo pożytecznym hobby.

I warto tutaj podkreślić, że w bieżącym roku, 26 sierpnia, jeden z wychowanków Waldemara Nowika uzyskał najwyższe laury na Międzynarodowych Mistrzostwach Modeli Latających w Bovec w Słowenii. Mistrzem Europy w klasie juniorów został 18-letni Tomasz Frąk z Lublina. Od lat uczęszcza on na zajęcia do elesemowskiej Modelarni Lotniczej, ma na swoim koncie szereg znaczących osiągnięć i właśnie ostatnio przywiózł to najwyższe trofeum, medal i dyplom Federation Aeronautique Internationale - FAI European Championship for Soaring Model Aircraft. Mistrz Waldemar Nowik hołubi swoich wychowanków, bardzo dba o to, żeby nie brakowało im niczego do wszechstronnego rozwoju wiedzy i umiejętności i – jak sam mówi – miał łzy w oczach, gdy Tomasz Frąk przywiózł ze Słowenii tak wysokie wyróżnienie. A jak dowiadujemy się, młody konstruktor po zdaniu w przyszłym roku matury wybiera się na Politechnikę Warszawską na studia związane z konstrukcją samolotów.

KONFERENCJA

W dniu 7 września 2011 r. w auli Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego przy ul. Konstantynów 1 odbyła się konferencja szkoleniowa „Prawidłowa pielęgnacja drzew" zorganizowana przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin.

Konferencja miała za zadanie wyjaśnienie kontrowersji jakie wzbudza nowelizacja ustawy o ochronie przyrody.

Udział wzięli : przedstawiciele osiedli mieszkaniowych, radni dzielnicowi, przedstawiciele firm ogrodniczych, zaproszeni goście.

Podczas konferencji wręczono wyróżnienia:

- „Radny przyjazny środowisku"
- „Administracja przyjazna środowisku"
- „Przyjaciel lubelskich drzew"

Jedną z trzech statuetek „Administracja przyjazna Środowisku" przypadła Administracji Osiedla im. A. Mickiewicza Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Przekazano ją na ręce przedstawiciela administracji uczestniczącego w w/w konferencji.

Statuetki wręczono za działania na rzecz ochrony zieleni , dbałość o otoczenie aby mieszkańcom żyło się zdrowiej, przyjemniej i wygodniej.

Osiedle im. A. Mickiewicza doceniono za bogatą w różnorodne gatunki zieleń poddawaną stałej pielęgnacji przez Administrację. Nadal jest ono oazą ciszy i spokoju, miejscem wypoczynku.

W „centrum osiedla" panuje jeszcze kameralny nastrój na placu zabaw „z rakietą" i placu wypoczynku dla seniorów- „oczko wodne" – fontanna.

Zieleń w osiedlu jest coraz wyższa, drzewa i coraz bujniejsze krzewy zachwycają. Możemy pochwalić się kilkoma wyjątkowymi okazami gatunków drzew: czarny orzech, kolorowe buki, kasztanowce czerwone, katalpy, perukowce….

W trakcie konferencji wygłoszono kilka wykładów na temat: problemów w kształtowaniu zieleni, chirurgii drzew i nowelizacji ustawy o ochronie przyrody czyli co wolno a czego nie wolno robić podczas pielęgnacji drzew.