



Szanowni Państwo,

Wydawać by się mogło, że rozliczenie zużycia wody czy wywozu śmieci czy też opłaty za korzystanie z windy jest banalnie proste. Otóż nie jest do końca prawda, gdyż te właśnie koszty rozliczane są na jednego mieszkańca (w przypadku wody chodzi o mieszkańców mieszkań nieopomiarowanych).

I tak naprawdę jest to dość prosta sprawa, ale musi być spełniony jeden niemalże fundamentalny warunek, otóż musi być podawana prawdziwa liczba mieszkańców. A z tym niestety jest różnie, ale o tym w dalszej części.

Zarówno cena wody jak i wywozu śmieci są narzucane przez kontrahentów zewnętrznych, i Spółdzielnia nie ma praktycznie żadnego wpływu na ich wysokość. O cenie wody decyduje Prezydent Lublina, a o cenie śmieci władze samorządowe i firmy je wywożące. Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest jedynie informowana o nowej cenie i to najczęściej zbyt późno, aby od razu wprowadzić ją w życie.

Dla przypomnienia podajemy, że aktualna cena wody i ścieków to łącznie 7,51 zł/m³. W związku z tym, że prawo nakłada na Spółdzielnię obowiązek poinformowania o zmianie stawek opłat niezależnych na co najmniej dwa tygodnie przed wprowadzeniem ich w życie mamy miesiąc „opóźnienia” od dnia ich obowiązywania i dlatego też zmuszeni jesteśmy do przeliczenia skutków podwyżki cen wody na 11 miesięcy (dotyczy to mieszkań nieopomiarowanych). Mieszkańcy mieszkań opomiarowanych otrzymali zaliczki w wysokości ceny wody pomnożone przez zużycie. W tym przypadku nie ma problemu z ustaleniem rzeczywistych kosztów zużycia.

Niestety są mieszkania, których rozliczenie stwarza bardzo poważne problemy. Są to nieopomiarowane mieszkania, które są wynajmowane (oczywiście nie wszystkie), których właściciele nie podają prawdziwej liczby mieszkańców, i podając z reguły, że mieszka tylko jedna osoba. Jest to niestety najczęściej wierutne kłamstwo. Można powiedzieć, że wolność Tomku

w swoim domku, że co komu do tego co właściciel robi ze swoim mieszkaniem, że co kogo obchodzi ile osób w takim mieszkaniu mieszka. Otóż nie jest to prawda gdyż zaniżanie liczby mieszkańców to jednocześnie zaniżanie rzeczywiście poniesionych kosztów eksploatacji takiego mieszkania. I żeby rozwiązać wszelkie wątpliwości przerzucenie tych kosztów na tych, którzy mieszkań nie wynajmują, a także tych wynajmujących, którzy uczciwie zgłosili rzeczywistą liczbę mieszkańców. Przecież im więcej osób tym większe zużycie wody, większa ilość „wyprodukowanych” śmieci, częstsze korzystanie z windy, a to wszystko kosztuje i za to wszystko nasi kontrahenci skwapliwie wystawiają faktury. Co gorsza, akurat te pozycje opłat mają od wielu lat stałą tendencję wzrostową. Można by się zatem spytać kto te koszty ponosi. Otóż ponosimy je wszyscy, uczciwie płacący comiesięczne opłaty. Wydawać by się mogło, że nie są to jakieś wielkie koszty, ale w rzeczywistości są to kwoty bardzo duże.

I tak pokusimy się o drobne wyliczenie. Założmy, że w LSM jest wynajmowanych 10% mieszkań, a w każdym z nich mieszkają 4 osoby, a nie jak jest podawane jedna. Otóż właściciel takiego mieszkania „zaoszczędza”:

- na wywozie śmieci od 18 do 23 zł (w zależności od osiedla),
 - na nieopomiarowanej wodzie przy normie 8m³/osobę – 180 zł,
 - a jak jest w budynku winda to jeszcze na tym 12 zł.
- Daje to razem ok. 220 zł/mieszkanie.

Reasumując nieuczciwi wynajmujący oszukują, albo co bardziej właściwie okradają pozostałych mieszkańców w Spółdzielni. Jeżeli do tego dodamy, że w części tych tzw. „akademików” kwitnie nocna „działalność rozrywkowa” to istnienie takich mieszkań jest nie tylko kosztowne, ale i uciążliwe. Gdyby przeliczyć ile jedno „normalne” mieszkanie płaci za mieszkanie wynajmowane to jest to kwota ok. 280 zł rocznie, czyli ponad 20 zł miesięcznie.

Na wszystkich zebraniach i spotkaniach z Państwem Zarząd podnosi ten problem. Niestety obowiązujące prawo nie pozwala na zmuszenie do podania prawdziwej liczby osób czy założenia wodomierzy. Poradzenie sobie z tym procederem bez pomocy Państwa będzie niestety niemożliwe.

Wszystkim mieszkańcom, którzy nie mają wodomierzy, a zechcą je założyć proponujemy rozłożenie kwoty ok. 60 zł /wodomierz na dogodne wspólnie uzgodnione raty. Poddajemy również pod rozagę np. rozliczanie wody według powierzchni mieszkań. Można również rozważyć czy nie wprowadzić dla tych właścicieli mieszkań, którzy nie podają prawdziwej liczby mieszkańców np. limitu zamieszkałych czterech osób.

Liczymy na to, że na najbliższym Walnym Zebraniu członków wypracujemy razem jakieś sensowne satysfakcjonujące wszystkich członków LSM rozwiązanie.

Z poważaniem

Zarząd LSM

Jan Gąbka

Wojciech Lewandowski

Andrzej Mazurek

„NASI RADNI” Z LSM W RADZIE MIASTA – DZIAŁAJĄ CZY NIE DZIA- ŁAJĄ?

Przed ostatnimi wyborami samorządowymi Rada Nadzorcza LSM zwróciła się z apelem do wyborców-członków LSM i ich rodzin, aby dokonali wyboru radnych do Rady Miasta spośród mieszkańców naszej dzielnicy. Mielśmy nadzieję, że radni lubelskiej Rady Miasta z LSM, będąc naszymi przedstawicielami, zadbają o tzw. interesy mieszkańców. Sądziłyśmy, że już przy opracowywaniu budżetu miejskiego na rok 2011 dopilnują, aby przynajmniej kilka z kilkudziesięciu bardzo ważnych i pilnych przedsięwzięć, ułatwiających nam codzienne życie, znalazło się w planie gospodarczym miasta.

Zaprosiliśmy wszystkich radnych z LSM na spotkanie z przedstawicielami Rady Nadzorczej i Zarządu LSM, aby naradzić się, które z przedsięwzięć remontowo-inwestycyjnych najpilniejszych dla mieszkańców LSM wprowadzić do planu gospodarczego miasta na 2011 rok.

Po długiej gospodarskiej dyskusji przyjęliśmy priorytety i ustaliliśmy sposób wprowadzenia ich do planów miejskich. Jednomyślność była pełna, w tym także Przewodniczącego Komisji Budżetowo-Ekonomicznej Pana Jacka Bednarczyka.

Przygotowane o właściwej treści pismo skierowane

zostało do Prezydenta Miasta. Podpisy złożyło 4 radnych, a Przewodniczący Komisji zrezygnował z podpisania wniosku.

Dalsze losy naszej LSM-owskiej inicjatywy dobrej współpracy i współdziałania z "radnymi Miasta Lublin z LSM" znaleźć można było w artykułach prasowych lubelskich dzienników.

Okazuje się, że nie wszyscy "radni z LSM" są za LSM-em, szczególnie jeśli faktycznie w naszej dzielnicy nie zamieszkują. Zatem nie mają interesu czynienia dobra dla mieszkańców LSM i prowadzenia batalii na forum Rady Miasta w sprawach dotyczących dzielnicy LSM. Czyżbyśmy dokonali złego wyboru?

Apelujemy, aby tym razem nie popełnić błędu złego wyboru, kiedy to będziemy dokonywali wyboru Rady Dzielnicy w dniu 03.04.2011 r.

Stefan Pedrycz

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

REALIZACJA REMONTÓW W 2010r.

W ramach funduszu remontowego w 2010r wykonano następujące roboty:

- dokonano remontu 2 dźwigów na osiedlach: Konopnickiej (1szt) i Prusa (1szt) i drobnych napraw 7 szt. dźwigów w osiedlu Prusa i Krasieńskiego. W ramach programu termomodernizacyjnego docieplono 580 m² stropodachów i wykonano remonty elewacji na powierzchni 5 146 m² ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych.
- wymieniono 1 318 okien w pomieszczeniach wspólnych, w tym na klatkach schodowych i w piwnicach. Roboty malarskie i murarsko-tynkarskie wykonano na powierzchni około 17 358 m².
- roboty dekarские i blacharskie objęły powierzchnię 7 876 m² dachów;
- roboty drogowe w ciągach pieszo – jezdnych oraz remonty schodów terenowych, alejek, dojść do budynków, opasek odwadniających wykonano na powierzchni 13 554 m². Uzupełniono ubytki w asfalcie o powierzchni ok. 1068 m².
- na osiedlu im. B. Prusa LPEC zakończyło wymianę sieci centralnego ogrzewania na nowe.
- dokonano napraw i wymiany instalacji wewnętrznych w budynkach oraz przyłączy do budynków na łączną kwotę ok. 300 tys. zł.

Poza ww. robotami realizowane były inne drobne prace związane z bieżącym utrzymaniem zasobów infrastruktury osiedlowej.

PLANY REMONTOWE NA 2011r.

Ubiegłoroczna zima spowodowała wiele szkód w naszych zasobach mieszkalnych. Ich usuwanie poważnie obciążało nasz fundusz remontowy. Dlatego w roku bieżącym jesteśmy zmuszeni do ograniczenia zakresu planowanych do wykonania robót remontowych.

Planujemy wykonać roboty dekarstwo blacharskie na powierzchni 3,5 tys. m².

Do wykonania jest docieplenie 1, 2 tys. m² ścian budynków mieszkalnych oraz 2,1 tys. m² lokali użytkowych. Dociepleniom chcemy również poddać stropodachy w ilości ok. 400 m². Roboty drogowe obejmą w tym roku 9 000 m² ciągów pieszo-jezdnymi, chodników i parkingów. Roboty malarskie i murarsko-tynkarskie są przewidziane w ilości ok. 18 tys. m².

Planujemy kontynuację wymiany 850 szt okien w pomieszczeniach wspólnych i lokalach użytkowych..

WSPOMNIENIE

Z głębokim żalem i smutkiem zawiadamiamy, że w dniu 31 stycznia 2011 r. zmarł **dr Ryszard Jajszczyk (1938-2011)** – Pełnomocnik Zarządu i Dyrektor Biura Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, człowiek wielce oddany i zasłużony dla spółdzielczości mieszkaniowej, nieoceniony autorytet. Będzie brakowało nam Jego wsparcia i merytorycznej argumentacji przy podejmowaniu ważnych decyzji.

Urodził się 24 listopada 1938 r. w Warszawie. Tu się wychował, tu przeżył II wojnę światową i Powstanie Warszawskie, tu się uczył i tu pracował. Po ukończeniu studiów na SGPiS w 1961 r. podjął pracę najpierw w CZSBM, następnie w resorcie budownictwa mieszkaniowego. W 1976 r. powrócił znowu do CZSBM wnosząc nieoceniony wkład w tworzenie programu rozwoju budownictwa mieszkaniowego w Polsce. Był członkiem Rady ds. Mieszkaniowych przy Radzie Ministrów. W okresie transformacji gospodarczej w Polsce, w latach 90-tych na stałe poświęcił się pracy na rzecz spółdzielczości mieszkaniowej. W 1992 r. był jednym z inicjatorów powołania do życia Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Tu dał się poznać jako wybitny znawca zagadnień spółdzielczości mieszkaniowej, a w szczególności prawa, organizacji i ekonomii. Dzielił się z nami swoją wiedzą na seminariach, szkoleniach i na łamach spółdzielczej pracy. Chętnie udzielał indywidualnych odpowiedzi na problematyczne pytania dotyczące działalności spółdzielni mieszkaniowych. Służąc radą i pomocą w interpretacji

przepisów starał się ukierunkowywać działalność spółdzielni mieszkaniowych po wprowadzeniu zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych w 2007 r. Kierował się zawsze obowiązującym prawem i jeżeli sytuacja tego wymagała jednoznacznie wskazywał braki i błędy. Stał na stanowisku utrzymania spółdzielczości mieszkaniowej, występował w obronie spółdzielczego majątku. Z jego opinii korzystali między innymi: Trybunał Konstytucyjny, ministerstwa, Krajowa Izba Notarialna, czy Sąd Najwyższy.

Był przykładem człowieka uczciwie i rzetelnie wykonującego swoją pracę, o wielkiej kulturze osobistej i przestrzegającego zasady etyki, przez co budził powszechny szacunek i uznanie. Takim pozostanie w naszej pamięci.

Z ŻAŁOBNEJ KARTY

15 lutego 2011 r. pożegnaliśmy **Wacława Urbana**, znanego, cenionego i oddanego pracy społecznej na rzecz Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działacza społecznego, mieszkańca os. im. A. Mickiewicza od 1960 r.

Przez wiele lat był członkiem Rady Osiedla im. A. Mickiewicza, a w latach 1998-2006 członkiem dwóch, kolejnych kadencji Rady Nadzorczej LSM. Swoim doświadczeniem zawodowym służył oddanie w pracach Komisji Gospodarczej Rady Nadzorczej.

Rodzinie zmarłego składamy szczerze wyrazy współczucia.

ZIMA DZIECI Z LSM

Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa zorganizowała dla dzieci w okresie ferii zimowych cykl zajęć kulturalnych pod hasłem „Akcja Zima 2011”. Zajęcia odbywały się w Domu Kultury LSM przy ul. K. Wallenroda 4a w Lublinie w okresie 17-28 stycznia 2011 r. w godzinach 9.00-16.00. Grupa liczyła około czterdziestu uczestników, a na poszczególne spotkania dzieci uczęszczały zgodnie z zainteresowaniem i własnymi predyspozycjami. Wszystkie odbywające się zajęcia w ramach ferii miały charakter nieodpłatny i ogólnodostępny.

Wzorem lat ubiegłych dzieci uczestniczące w programie mogły nabyć i udoskonalać swoje umiejętności, biorąc aktywny udział w proponowanych przez naszą placówkę zajęciach tanecznych, słowno-muzycznych, jak również ogólnorozwojowych z cyklu: „Poznajemy się i bawimy się razem” oraz poświęconych kulturze Dalekiego Wschodu prowadzonych przez instruktorów ze Szkoły Sztuk Walki „Budokan”.

W czasie trwania „Akcji” dzieci uczyły się rywalizować na polu literacko-aktorskim uczestnicząc w zajęciach teatralnych przygotowanych i prowadzonych przez instruktora Domu Kultury oraz aktorów i reżyserów Teatru Lalki i Aktora im. Hansa Christiana Andersena w Lublinie, a także wykładowcę szkół wyższych i akademii teatralnych.

Atrakcyjną formą spędzenia wolnego czasu były różnorodne zajęcia przygotowane przez międzynarodową grupę studentów z Chin, Ukrainy, Peru i Turcji. Studenci ci przyjechali do Polski dzięki organizacji AIESEC, zapoznawali dzieci z kulturą i językiem swoich krajów, a także prowadzili zajęcia plastyczne i taneczne. Uczestnicy „Akcji Zima 2011” brali udział także w spektaklach w Teatrze Lalki i Aktora. Były to przedstawienia pt. „Dziki łabędzie” oraz „Przygody pszczołki Mai”. Pod opieką pracowników Domu Kultury LSM dzieci zapoznały m.in. z pracą aktora, reżysera i charakteryzatora spektakli teatralnych, a także z podstawowymi zasadami *savoir vivre*'u.

W trakcie trwania dwutygodniowego programu „Akcji Zima 2011” odbył się cykl zajęć plastycznych, w czasie którego dzieci rysowały obrazki na temat obejrzanych spektakli, przygotowywały laurki z okazji Dnia Babci i Dziadka, wykonywały orgiami oraz prace z masy solnej. Zajęcia prowadzone były przez plastyków Domu Kultury LSM, studentów praktykantów z wyższych uczelni Lublina i zagranicy.

Zainicjowane zostały też przez pracowników Domu Kultury LSM zajęcia świetlicowe połączone z turniejem gier planszowych. Odbyły się quizy, zabawy sprawnościowo-ruchowe, gry zespołowe, rozwijające kreatywność i fantazję oraz cykl zabaw „Zgadnij kto”, „To my” itd., a także zajęcia relaksujące przy muzyce. Dla bardziej odważnych przeprowadzony został konkurs karaoke, w czasie którego dzieci śpiewały znane polskie piosenki z wykorzystaniem profesjonalnej linii melodycznej. Nad utrzymaniem właściwego poziomu zajęć czuwał instruktor Domu Kultury posiadający odpowiednie przygotowanie do zajęć o charakterze muzycznym.

Dzieci miały też okazję uczestniczyć w czterech seansach filmowych przygotowanych i dostosowanych do wieku uczestników programu oraz w dwóch spektaklach teatralnych, które odbywały się w sali widowiskowej Domu Kultury LSM. Były to przedstawienia zagrane przez profesjonalne zespoły aktorskie: „Czerwony Kapturek” i „Pchła Szachrajka”.

Na zakończenie „Akcji Zima 2011” każdy uczestnik otrzymał dyplom uczestnictwa, nagrodę książkową

z serii „Cuda świata” oraz słodczyce. Wszystkie dzieci z osiedli LSM zapraszamy po zakończeniu roku szkolnego na zajęcia w ramach „Akcji Lato 2011”. Zapisy odbędą się w pierwszych dniach czerwca.

„CUD MNIEMANY, CZYLI KRAKOWIACY I GÓRALE” W DOMU KULTURY LSM

25 marca o godzinie 18.00 na scenie Domu Kultury Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zobaczymy estradową wersję opery Wojciecha Bogusławskiego „Cud mniemany, czyli Krakowiacy i Górale” z 1794 roku. Wykonawcami będą artyści Filharmonii Narodowej w Warszawie: Agata Marcewicz-Szymańska, Ewelina Pawłowska, Krzysztof Ciupiński-Świątek, Sebastian Boguszewski i Bogdan Kuźmiuk, przy fortepianie zasiądzie Monika Kolańska, a koncert poprowadzi Barbara Szczęsna-Remisz. Sądzimy, że będzie to duże wydarzenie artystyczne w Lublinie. Dzieło „ojca teatru i opery polskiej” Wojciecha Bogusławskiego – aktora, śpiewaka, reżysera, dramatopisarza i współtwórcy sceny narodowej w Polsce z muzyką Jana Stefaniego dawno nie gościło na lubelskich scenach. Wystawione po raz pierwszy w 1794 roku, pełne aluzji i metafor, wymierzone było przeciwko Targowicy i nawoływało do jedności... Odniosło wtedy wielki sukces i według określenia Leona Schillera stało się „operą narodową”.

„Cud mniemany...” to nie jedyne dzieło muzyki dawnej, które będziemy mogli podziwiać w Domu Kultury LSM. Wcześniej, 17 marca, dwukrotnie o godzinie 11.00 i 18.00 zobaczymy inscenizację „Szachów” Jana Kochanowskiego z 1558 roku okraszoną koncertem Zespołu Tańca Dawnego „Beliguardo” działającego przy Młodzieżowym Domu Kultury nr 2 w Lublinie. Zobaczymy tańce z epoki średniowiecza, renesansu i baroku w ubiorach szytych na wzór ówczesnej dworskiej mody. 24 marca z kolei odbędą się eliminacje VI Wojewódzkiego Konkursu Piosenki Hiszpańskiej inicjowanego przez lubelskie Gimnazjum nr 19 im. Józefa Czechowicza, a 11 kwietnia zobaczymy Przegląd Teatrów Szkolnych wystawiających sztuki w języku francuskim. W połowie kwietnia, przed beatyfikacją polskiego Papieża, zaprosimy mieszkańców LSM na wieczór słowno-muzyczny poświęcony Janowi Pawłowi II. Usłyszymy wiersze Bolesława Banickiego, długoletniego przewodniczącego Rady Osiedla im. Juliusza Słowackiego, m.in. z tomu „Z ziemi polskiej do włoskiej”, i religijne pieśni w wykonaniu Zespołu Tańca Ludowego UMCS w układzie mgr. Stanisława