Jest taki zmierzch wśród grudniowych, szarych dni
kiedy w noc gwiazda lśni.
Wigilii to czas, każe nam u stołu stać,
łamać chleb, razem trwać.

A kiedy już ta pierwsza z gwiazd
zaświeci nam spoza chmur
dzieje się taki cud, co w każdym z nas
umie zburzyć jego własny mur.

Mieszkańcom Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
najserdeczniejsze życzenia
radosnych, rodzinnych, pełnych miłości
i wzajemnego szacunku
Świąt Bożego Narodzenia
oraz zdrowia, szczęścia i optymizmu
w Nowym Roku 2011
składają
Rada Nadzorcza, Rady Osiedli, Zarząd i pracownicy
Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Szanowni Państwo,

Miniony rok co prawda jeszcze się nie skończył, ale zarówno wyniki listopada jak i prognoza całego 2010 r. upoważniają do stwierdzenia, że winien to być kolejny dobry rok.

Poprawę stanu technicznego budynków, chodników i placów zabaw widać w każdym osiedlu. I co należy podkreślić wszystko to zostało zrobione za własne środki, bez kredytów i pożyczek.

Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest silną gospodarczo, organizacyjnie i finansowo organizacją gospodarczą, której nie zachwiała nawet bardzo kosztowna poprzednia zima.

Spółdzielnia nie działa w próżni. Jest organizacja bardzo podatną na wszelkie zawirowania i zachwiania na rynku gospodarczym. Jej szczególna sytuacja wynika m. in. z faktu, że uzależniona jest od monopolistów (woda, ciepło, energia elektryczna, wywóz śmieci, podatki). Stąd brak jakichkolwiek możliwości negocjowania stawek opłat niezależnych. Stąd konieczność podwyższania opłat za wodę, wywóz śmieci, energię elektryczną. Takie podwyżki będą wprowadzane w przyszłym roku.

Sytuację pogarsza fakt świadomego zaniżania przez część właścicieli mieszkań liczby osób zamieszkałych. To jest nic innego jak wyłudzanie „darmowych" świadczeń. Nie mamy możliwości prawnych zweryfikowania liczby mieszkańców. Problem ten będziemy w przyszłym roku traktować priorytetowo, ale należy zastrzec, że bez pomocy Państwa nie będziemy go w stanie rozwiązać do końca.

Jednocześnie informujemy, że mimo wzrostu kosztów zależnych od Spółdzielni nie planujemy wzrostu opłat zależnych od Spółdzielni. Plan wydatków został tak skonstruowany, aby takiej sytuacji nie było.

Więcej o przewidywaniach na rok 2011 znajdziecie Państwo w dalszej części Informatora.

Tymczasem, na nadchodzące Święta Bożego Narodzenia oraz Nowy Rok życzymy Państwu spokoju, pogody ducha i rodzinnej atmosfery.

Z poważaniem
Zarząd LSM
Jan Gąbka
Wojciech Lewandowski
Andrzej Mazurek

CO NAS CZEKA W PRZYSZŁYM ROKU ?

Kończący się rok to z jednej strony pora podsumowań, ale z drugiej już plany na rok następny. W finansach Spółdzielni, jak w każdej innej firmie musimy z wyprzedzeniem starać się przewidywać i nie dać zaskoczyć zmianom które istotnie wpłyną na nasz budżet.

Choć dzisiaj nie wiemy jeszcze wszystkiego, czym nas może zaskoczyć przyszłoroczna rzeczywistość cenowa to kilka faktów należy uznać już za dokonane.

Po pierwsze, od stycznia więcej zapłacimy za **wywóz śmieci**. Podwyżka cen wyniesie ok.7% co daje wyższe koszty i w końcowym rozrachunku wyższe opłaty mieszkańców. Tu przypominamy „stary" lecz wciąż aktualny problem nieustannie malejącej liczby osób w ewidencji Spółdzielni. Powyższe powoduje, że rosnące koszty musi pokrywać coraz mniej mieszkańców. Dotyczy to wszystkich opłat rozliczanych w stosunku do ilości osób. Apelujemy więc kolejny raz o rzetelne podejście do tematu.

Odnośnie cen **„wody i ścieków"** faktem niezmiennym jest, że obecne ceny obowiązują do końca lutego przyszłego roku. Po tej dacie nastąpi zmiana „Taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków MPWiK Sp. z o.o."

Nowa taryfa -to z całą pewnością wyższe ceny wody i ścieków. O ile ? Dowiemy się w lutym przyszłego roku- szacujemy że w granicach 5%. Tutaj więc zmiana zaliczek będzie nieunikniona.

Cena **energii elektrycznej** również „pójdzie w górę". Obecnie nie znamy jeszcze decyzji URE, więc nie wiemy dokładnie jak ukształtują się ceny energii po nowym roku. Mamy nadzieję że wzrost będzie jednocyfrowy.

Koszty **centralnego ogrzewania i podgrzania wody LPEC** choć zależą nie tylko od ceny energii cieplnej, ale także od jej zużycia nie będą niskie.

Od września komunikat LPEC (Nr EN-3512-03/10 z dn. 30 sierpnia) o którym szczegółowo pisaliśmy we wcześniejszym wydaniu Informatora (Nr 68) podnosi ceny za przesył energii.

Musimy więc liczyć się z tym, że koszty ogrzewania naszych mieszkań wzrosną. Jeśli wzrosną również ceny za GJ to weryfikacja wysokości zaliczek będzie konieczna. Pozwoli to ustrzec mieszkańców przed dużymi dopłatami po rozliczeniu sezonu grzewczego.

Uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1133/XLIV/ z dnia 16 września 2010r. wzrastają stawki **podatku od nieruchomości** począwszy od stycznia przyszłego roku. Dla Spółdzielni jest to wzrost kosztów z tego tytułu o ok. 3,7 %.

Planując wysokość wydatków w roku przyszłym musimy mieć na uwadze istotny wzrost również tych kosztów, które choć są uznawane za zależne od Spółdzielni, to w rzeczywistości warunkują je czynniki zewnętrzne, na które nie mamy wpływu. Chodzi tutaj przede wszystkim o koszty ubezpieczenia i usług obcych świadczonych na rzecz osiedli i poszczególnych nieruchomości.

Dzisiaj już wiemy, że wysoka szkodowość w mieniu naszych zasobów spowodowała niemal dwukrotny wzrost kosztów ubezpieczenia zasobów na rok przyszły.

Musimy się liczyć również z faktem, że zmiana stawek VAT-u oraz wzrost cen energii i paliw to wyższe koszty usług zarówno transportowych, konserwacyjnych jak i remontowych.

Jak przełoży się to na wysokość opłat w roku przyszłym? Na dzień dzisiejszy jeszcze nie wiemy. Póki co, Spółdzielnia nie planuje wzrostu opłat bezpośrednio od niej zależnych.

ODŚNIEŻANIE

Mimo iż w kalendarzu jesień, za oknem zima, która już daje się mocno we znaki. Nie daliśmy się zaskoczyć i nasze służby uporały się z pierwszym atakiem zimy. Niestety służby miejskie odpowiedzialne za odśnieżanie ulic w osiedlach nie dały sobie rady z odśnieżaniem i skutki tego odczuwamy do dziś. Co gorsza, o ile sprawdzą się prognozy to przy tak działających służbach miejskich sytuacja może się tylko pogorszyć.

Zdajemy sobie sprawę, że są priorytety w odśnieżaniu, ale nie jest to powód dla którego miejskie ulice w osiedlach LSM mają być traktowane jak gruntowe drogi w zapadłych zakątkach gmin.

W LSM też płacimy podatki na rzecz miasta i mamy prawo domagać się poważnego gospodarczego traktowania.

ULICE GMINY LUBLIN NA TERENIE LSM

1. ul. Grażyny
2. ul. Pana Tadeusza
3. ul. K. Wallenroda
4. ul. Wajdeloty
5. ul. Balladyny
6. ul. Skierki
7. ul. Bolesława Śmiałego
8. ul. Mieszka I
9. ul. Leszka Czarnego
10. ul. Z. Krasińskiego
11. ul. Juranda
12. ul. Pana Wołodyjowskiego
13. ul. Jana Sawy / od ulicy T. Zana do budynku przy ul. Jana Sawy 9/
14. ul. Pana Balcera / od ulicy Jana Sawy do ulicy Filaretów/
15. ul. Magdaleny Brzeskiej
16. ul. Faraona
17. ul. Leonarda / od ulicy Bohaterów Monte Cassino do Przedszkola Nr 48/

OPŁATY ZA MIESZKANIA

W związku z tym, że zdarzają się nieporozumienia przy dokonywaniu opłat za mieszkania ponownie informujemy o miejscach ich dokonywania.

Bez prowizji opłaty można wnieść w Banku PKO BP, BOŚ, Getin Bank w osiedlu im. Z. Krasińskiego oraz w punkcie kasowym przy ul. Jana Sawy 3.

Opłaty można dokonywać również w innych bankach, ale w takim przypadku należy się liczyć z prowizją.

W celu dokonywania opłat w PKO BP i BOŚ otrzymali Państwo książeczki opłat zawierające blankiety do wykorzystania w jednym bądź drugim banku. Blankiety znajdują się w jednej książeczce i są na nich nadrukowane nazwy banków.

Na każdym dowodzie wpłaty wydrukowane są Państwa indywidualne numery kont różne dla PKO i BOŚ. Dlatego też nie należy posługiwać się dowodami PKO w BOŚ i odwrotnie.

Aby uniknąć nieporozumień proponujemy by w przypadkach wątpliwych zwracać się do Działu Opłat Eksploatacyjnych Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej bądź do administracji osiedli.

Wszystkim, którzy uczestniczyli w wyborach samorządowych i oddali na mnie swój głos w wyborach do Rady Miasta, serdecznie dziękuję za okazane zaufanie. Zobowiązuję się, go nie zawieść i jak dotąd działać w interesie rozwoju naszej Dzielnicy.

Jan Gąbka

TABLICA PAMIĄTKOWA

Relacja z uroczystości odsłonięcia tablicy pamiątkowej poświęconej pamięci współzałożyciela i pierwszego prezesa Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Stanisława Kukuryki (1928 – 2010).

W Lublinie, w dniu 18 listopada 2010 r. o godz. 17.00 odbyło się uroczyste odsłonięcie tablicy, na budynku Domu Kultury LSM przy ul. K. Wallenroda 4a, poświęconej pamięci Stanisława Kukuryki, współzałożyciela i pierwszego prezesa Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, według projektu art. plastyka Marka Dybka. W uroczystości udział wzięli: najbliższa rodzina Stanisława Kukuryki, zaproszeni goście a wśród nich delegacja Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego z jej prezesem Zbigniewem Janowskim, członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu LSM, Rad Osiedli oraz licznie przybyli na tę uroczystość mieszkańcy LSM. Wśród tych ostatnich znaleźli się także byli samorządowcy i pracownicy Spółdzielni, którzy mieli przyjemność współpracować ze Stanisławem Kukuryką.

Zebranych przywitał gospodarz uroczystości inż. Jan Gąbka, prezes Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i poprosił panią Kazimierę Kukurykę o odsłonięcie tablicy. Aktu odsłonięcia tablicy pani Kazimiera Kukuryka dokonała w obecności córki Barbary, syna Marka i siostry Stanisława Kukuryki, Danuty Golianek. Pod tablicą w hołdzie Stanisławowi Kukuryce, w imieniu całej LSM-owskiej społeczności złożono bukiet kwiatów. Wiązankę kwiatów złożyła również delegacja Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego: Iza Martynowicz, Stanisław Baranowski i Zbigniew Gotfalski.

Dalsza część uroczystości, ze względu na pogodę, odbyła się w sali widowiskowej Domu Kultury LSM, gdzie wygłoszono okolicznościowe przemówienia poświęcone wspomnieniom osoby i pracy zawodowej Stanisława Kukuryki.

Prezes LSM Jan Gąbka wspomniał między innymi uroczystość 50-lecia LSM obchodzoną w 2007r., której honorowym gościem był Stanisław Kukuryka, o tym jak był owacyjnie witany przez zgromadzonych i z jak ogromnym wzruszeniem mówił, „moje marzenia i wizja spółdzielni mieszkaniowej stały się realne",„ Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa, to dziecko mojego życia". Kończąc swoją wypowiedź zacytował wers Juliana Ursyna Niemcewicza ..."Są ludzie zasłużeni dla Ojczyzny, o których mówić należy dobrze i nieustannie", do takich możemy zaliczyć dziś Stanisława Kukurykę. Dzięki spuściźnie którą nam zostawił zawsze będzie w naszej pamięci, a tablica pozostanie dla kolejnych pokoleń, ku pamięci.

Zbigniew Janowski prezes PTM i przewodniczący Związku Zawodowego „Budowlani" w swoim wystąpieniu podkreślił, że odsłonięta tablica „znalazła się w najbardziej właściwym miejscu, w miejscu, w którym zaczęła się realizować wizja polskiego mieszkalnictwa, która towarzyszyła panu Stanisławowi Kukuryce przez całe zawodowe Jego życie, a właściwie i prywatne."

Publicystka i wieloletni przewodnik PTTK Marta Denys nawiązała do początków budowy LSM, kiedy to zagospodarowywano tereny zielone realizując nurt miast- ogrodów w efekcie których zieleń stała się absolutnym walorem LSM. Dziś ten zielony pomnik wypada dedykować pamięci Stanisława Kukuryki.

W imieniu Rodziny głos zabrał syn, Marek Kukuryka, podziękował za okazaną pamięć o Ojcu, za uroczystość i za pamiątkową tablicę. Potwierdził, że Stanisław Kukuryka niezależnie od tego gdzie był, co robił, sercem i duchem był z Lubelską Spółdzielnią Mieszkaniową i dumny był z tego, że zawsze mógł ją stawiać za wzór i przykład.

Z kolei Stefan Pedrycz, przewodniczący Rady Nadzorczej LSM powiedział, Stanisław Kukuryka urodził się tu, niedaleko, w Zemborzycach. Szczęście nas spotkało, że ziemia lubelska wydała takiego człowieka. Zostawił nam testament pisany swoją pasją i pracą. To, co nam zostawił starajmy się dalej budować, rozwijać, upiększać między innymi takimi gestami jak dbanie o wygląd naszych osiedli, czy poprzez ukwiecanie balkonów.

Stanisław Kukuryka był człowiekiem wrażliwym, kochał być z ludźmi i dla ludzi, wysoko cenił sobie wszelkie inicjatywy prowadzące do integracji i rozwoju spółdzielczej społeczności. Jedną z wielu, której był gorącym zwolennikiem i sympatykiem to edycja konkursów na „Najlepiej zarządzane osiedle" i na „Najpiękniej ukwiecony balkon" w zasobach LSM.

W celu uczczenia pamięci o Stanisławie Kukuryce uroczystość zakończono wręczeniem dyplomów i nagród laureatom obu konkursów. Oficjalny komunikat z rozstrzygnięcia konkursów przedstawiła przewodnicząca Komisji Konkursowej Halina Ochalska. Podziękowania i gratulacje laureatom konkursów wraz z życzeniami dalszych sukcesów

złożył przewodniczący Rady Nadzorczej LSM Stefan Pedrycz.

Całość uroczystości uświetnił koncert w wykonaniu artystów scen lubelskich:

Mariola Zagojska - sopran, Jarosław Cisowski - tenor, Natalia Nikitina-Kozub - skrzypce, Alesia Aleksandrowicz - pianino. W koncercie znalazły się utwory instrumentalne i wokalne Ignacego Jana Paderewskiego, Henryka Wieniawskiego, Stanisława Moniuszki, Antoniego Dworaka oraz utwór - „Memory" z musicalu Koty i „Śnić sen" z musicalu Człowiek z La Manchy.

Po zakończeniu części artystycznej, w kuluarach Domu Kultury LSM, uczestnicy uroczystości dzielili się wspomnieniami o Stanisławie Kukuryce w sąsiedztwie wystaw: malarskiej Rafała Jana Patro pt. „Spacer drugi LSM" przedstawiającej widoki z poszczególnych osiedli i fotograficznej autorstwa Haliny Ochalskiej przedstawiającej najpiękniej ukwiecone balkony w LSM w 2010 r.

Tablica pamiątkowa poświęcona pamięci Stanisława Kukuryki (1928 - 2010), współzałożyciela i pierwszego prezesa LSM.