



LUBELSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

20-637 Lublin, ul. Rzeckiego 21

telefony: _____

sekretariat 81 528 02 04 • dział techniczny 81 528 07 31 • dział członkowski 81 528 07 21
dział opłat eksploatacyjnych 81 528 07 33, 81 528 07 16

200 LAT SPÓŁDZIELCZOŚCI NA ZIEMIACH POLSKICH



*Mieszkańcom Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
najserdeczniejsze życzenia
radosnych, rodzinnych, pełnych miłości
i wzajemnego szacunku
Świąt Bożego Narodzenia
oraz zdrowia, szczęścia i optymizmu
w Nowym Roku 2017*

*składają
Rada Nadzorcza, Rady Osiedli, Zarząd i pracownicy
Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.*

*Jest taki zimerz wśród grudniowych, szarych dni
kiedy w noc gwiazda lśni,
Wigilii to czas, każe nam u stołu stać,
łamać chleb, razem trwać.*

*A kiedy już ta pierwsza z gwiazd
zaświeci nam spoza chmur
dzieje się taki cud, co w każdym z nas
umie zburzyć jego własny mur.*

Szanowni Państwo

Wraz z życzeniami świątecznymi przekazujemy Państwu ostatni, w tym roku kalendarzowym, Informator. W Spółdzielni powoli podsumowujemy mijający rok, co udało nam się zrobić, a czego nie, analizujemy wpływy i koszty, konstruujemy już plany na 2017 rok. Cieszymy się z nagród i wyróżnień, jak chociażby z I miejsca w ogólnokrajowym rankingu spółdzielni mieszkaniowych w kategorii spółdzielnie największe inwestujące.

Myślami i obrazami wracamy pamięcią do pięknej uroczystości, która odbyła się w Domu Kultury LSM w minionym miesiącu. Mowa oczywiście o Gali Balkonowej podczas której zostały oficjalnie ogłoszone wyniki konkursów na „Najlepiej zarządzane osiedle” i „Najpiękniej ukwiecony balkon”. Atmosferę tej uroczystości przybliży artykuł „Balkon ukwiecony muzyką”, okraszony zdjęciami z uroczystości.

Za oknem, mamy już zimę i to nie tylko kalendarzową. W tym czasie zdarzyć się może, że w miejscu swojego zamieszkania napotkamy osoby, które według naszej oceny mogą potrzebować pomocy. Nie pozostawajmy obojętni na takie przypadki i na los tych ludzi, zgłaszajmy to do instytucji, które

na pewno udzielą tym osobom pomocy lub do Administracji. Wykaz niezbędnych telefonów znajdziecie Państwo w naszym Informatorze.

Okres zimowy to czas intensywniejszego ogrzewania naszych mieszkań. Przypominamy Państwu proste zasady, jak należy praktycznie użytkować przygrzejnikowe zawory termostatyczne, jak wietrzyć mieszkania, aby mieć i ciepło i nie dopuścić do zbyt dużych kosztów za ogrzewanie. Warto poważnie do nich podejść i zastosować je w praktyce. Prosimy także o zgłaszanie do Administracji wszelkich nieszczelności stolarki okiennej i drzwiowej, nieprawidłowości w funkcjonowaniu grzejników na klatkach schodowych czy w pomieszczeniach wspólnego użytkowania.

W okresie zimowym chętnie dokarmiamy ptaki. Nie wszyscy zdają sobie sprawę, że zła karma może spowodować więcej szkody niż pożytku. Polecamy artykuł mówiący o tym jak i czym dokarmiać naszych śpiewających sąsiadów w okresie zimowym, aby móc cieszyć się nimi przez kolejne lato.

W tym roku uruchomiliśmy akcję montażu wodomierzy w mieszkaniach, w których do tej pory ich nie było. Jeszcze raz zachęcamy wszystkie te osoby, które nie mają zamontowanych wodomierzy do zgłaszania się o taki montaż

w Administracji swojego osiedla celem załatwienia proceduralnych formalności. Montażu wodomierzy, a także wymiany dokonują uprawnione przez Spółdzielnię firmy, których pracownicy posiadają stosowne identyfikatory, bez konieczności wpłaty jakichkolwiek zaliczek w żywej gotówce. Informujemy o tym, ponieważ na terenie naszej Spółdzielni pojawili się pracownicy obcych firm oferujący odpłatny montaż wodomierzy z pobieraniem zaliczki włącznie. Jest to próba wyłudzenia pieniędzy, dlatego przestrzegamy przed oszustami.

Ostatnio dużo mówi się na temat odpadów komunalnych, ich segregacji, utylizacji i recyklingu. Jak wygląda ten problem na dzień dzisiejszy, jakie obowiązki spoczywają na nas, mieszkańcach Lublina, a jakie na jednostce samorządowej odpowiedzialnej za popularne „śmiecie” i co jeszcze przed nami dowiemy się w kolejnym artykule.

Zapewne są wśród nas osoby pamiętające Lubelskie Spotkania Plastyczne, które nadały Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej efektownego wizerunku. To już 40 lat. W sentymentalną podróż, atmosferę tych Spotkań chce nas zabrać Europejska Fundacja Kultury Miejskiej proponując wystawy, spotkania i wydawnictwa.

Zapraszamy do lektury naszego, spółdzielczego Informatora, życząc raz jeszcze radosnych i rodzinnych Świąt Bożego Narodzenia oraz szczęśliwego Nowego Roku 2017.

Z poważaniem
Zarząd LSM
Jan Gąbka
Wojciech Lewandowski
Andrzej Mazurek

LEGALIZACJA I MONTAŻ WODOMIERZY

Prosimy o zgłaszanie się osób zainteresowanych montażem wodomierzy, w mieszkaniach, w których ich do tej pory nie było, do właściwej administracji osiedla.

Przypominamy Państwu, że montaż pierwotny i legalizacja wodomierzy jest wykonana przez Spółdzielnię **nieodpłatnie**.

W ostatnim czasie w osiedlach Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pojawiły się obce firmy oferujące odpłatny montaż wodomierzy i pobierające zaliczki na ten cel. Jest to próba oszustwa i wyłudzenia pieniędzy!

Na naszym terenie wymianą wodomierzy zajmują się firmy których pracownicy otrzymują identyfikatory potwierdzone przez właściwą administrację osiedla i nie pobierają żadnych opłat czy zaliczek za montaż czy wymianę wodomierzy.

Opłata za wodomierz i jego legalizację zostanie rozłożona na 60 rat miesięcznych i płatna będzie w opłatach eksploatacyjnych.

PRZESTRZEGAMY I PRZYPOMINAMY:

- **sprawdzajmy kogo wpuszczamy do domu!**
- **pracownicy firm współpracujących ze Spółdzielnią, dokonujących montażu wodomierzy zawsze mają identyfikatory z pieczętką LSM lub Administracji Osiedla!**
- **Monterzy nie pobierają żadnych zaliczek lub opłat!**

ZAWORY TERMOSTATYCZNE – OBSŁUGA

Rozpoczął się nowy sezon grzewczy, mając na uwadze powyższe, pragniemy przypomnieć Państwu kilka podstawowych zasad związanych z prawidłową obsługą przygrzejnikowych zaworów termostatycznych, z prośbą o stosowanie ich, w codziennym użytkowaniu lokali, w kolejnych sezonach grzewczych.

1. Regulacja temperatury w mieszkaniu powinna odbywać się przy pomocy zaworów termostatycznych, a nie poprzez otwieranie lub zamykanie okien. **W tym celu należy obracać pokrętko (głowicę) zaworu, nie obawiając się przecieków.** Dla podwyższenia temperatury w pomieszczeniu obracamy pokrętko w lewo (otwieramy zawór), zwiększamy przepływ czynnika grzewczego. Kręcąc w prawo przykręcamy zawór, zmniejszamy przepływ czynnika grzewczego obniżając temperaturę grzejnika (grzejnik stygnie).

2. Zawór termostatyczny sam reaguje na temperaturę otaczającego powietrza i utrzymuje w pomieszczeniu temperaturę ustawioną jego pokrętkiem. Jeśli w pomieszczeniu utrzymuje się temperatura ustawiona zaworem, lecz grzejnik jest chłodny, a tylko okresowo, co pewien czas jest cieplejszy – oznacza to prawidłowe działanie zaworu.

Zawory termostatyczne nie zmieniają temperatury wody grzewczej w instalacji centralnego ogrzewania, lecz w zależności od temperatury powietrza w otoczeniu głowic termostatycznych włączają lub wyłączają jej przepływ przez grzejniki, w ten sposób pulsacyjnie dogrzewają pomieszczenie.

3. Mieszkanie należy wietrzyć krótko i intensywnie. Szybka wymiana powietrza jest najbardziej ekonomiczna. Przed wietrzeniem należy całkowicie zamknąć zawór i dopiero wtedy szeroko otworzyć okno. W przeciwnym razie chłodne powietrze opływające zawór spowoduje całkowite jego otwarcie, a tym samym maksymalne rozgrzanie grzejnika, którego ciepło będzie uciekać przez otwarte okno. W taki sposób marnuje się najwięcej ciepła!

4. Nie należy suszyć prania na grzejnikach. Dla odparowania wilgoci z tkaniny potrzeba więcej ciepła, które musi dostarczyć grzejnik. Dodatkowo wilgoć w powietrzu wzmacnia uczucie zimna.

5. Grzejniki i zawory termostatyczne powinny być odsłonięte! Jeśli grzejniki są zasłonięte obudowami, szafkami, meblami, zasłonami lub nawet tylko firankami to ciepło emitowane przez te grzejniki ma utrudniony przepływ na środek pomieszczenia, zaś zasłonięte zawory termostatyczne nie będą włączały grzejnika, ponieważ w ich otoczeniu będzie utrzymywała się znacznie wyższa temperatura niż w pozostałej części pomieszczenia.

6. Należy pamiętać o możliwości obniżania temperatury na czas dłuższej nieobecności. Zawór można ustawić w położeniu gwiazdka (*). Zużywajmy tylko tyle ciepła, ile rzeczywiście potrzebujemy. Nocą można zmniejszyć temperaturę pomieszczeń. Również w ciągu dnia, kiedy dłużej przebywamy poza domem, można ograniczyć ich temperaturę.

7. Drzwi i okna powinny być szczelne zapewniając jednocześnie normatywny zgodny z przepisami prawa budowlanego dopływ powietrza zewnętrznego. Są to najcieńsze przegrody w mieszkaniu. Ich uszczelnienie ograniczy ponadnormatywne straty ciepła w tym miejscu.

Po zapadnięciu zmroku można opuścić żaluzje i zaciągnąć zasłony w oknach do wysokości parapetu.

- 8. Nie należy manipulować przy podzielnikach.** Każda próba manipulacji zostanie zarejestrowana w pamięci podzielnika, a wówczas opłata za ciepło będzie policzona według stawki ryczałtowej (niekorzystnej dla mieszkańca).

PLACÓWKI DLA BEZDOMNYCH W LUBLINIE

- Schronisko dla bezdomnych mężczyzn
– ul. Garbarska 17 (tel. 81 745 34 70);
- Noclegownia dla bezdomnych mężczyzn
– ul. Garbarska 17 (tel. 81 745 34 70);
- Noclegownia dla bezdomnych mężczyzn
– ul. Abramowicka 2f (tel. 81 743 91 11);
- Całoroczna Noclegownia dla bezdomnych mężczyzn
– ul. Młyńska 8 (tel. 81 534 76 20);
- Schronisko dla bezdomnych mężczyzn
– ul. Dolna Panny Marii 32 (tel. 81 532 75 38);
- Noclegownia dla bezdomnych mężczyzn
– ul. Dolna Panny Marii 32 (tel. 81 532 75 38);
- Ośrodek wsparcia dla samotnych matek
– ul. Bronowicka 3a (tel. 81 748 52 10);
- Schronisko dla bezdomnych kobiet (15 miejsc)
– ul. Bronowicka 3a (tel. 81 748 52 10);
- Całoroczna Noclegownia dla bezdomnych kobiet
– ul. Bronowicka 3a (tel. 81 745 09 03);
- Ośrodek wsparcia dla samotnych matek i kobiet w ciąży
– ul. Chmielewskiego 9 (tel. 81 525 42 08);
- Specjalistyczny Ośrodek Dla Ofiar Przemocy w Rodzinie
– ul. Bazylianówka 44 (tel. 81 747 37 50);
- Dzienny Ośrodek wsparcia dla Bezdomnych
(w godz. 8.00 – 17.30 pon.-pt.)
– ul. Młyńska 18 (tel. 81 466 55 43);
- Kuchnia Społeczna
– ul. Zielona 3. (tel. 81 532 64 37).

SPIS NAJWAŻNIEJSZYCH TELEFONÓW

NUMER ALARMOWY	112
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POGOTOWIE POLICJI	997 81-535-41-64 81-535-41-46 SMS dla niesłyszących 531-555-444
POGOTOWIE ELEKTROENERGETYCZNE	991
POGOTOWIE GAZOWNI	992
POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE C.O. (LPEC)	993 327-788-988

POGOTOWIE WODOCIĄGOWE (MPWiK)	994
STRAŻ MIEJSKA	986 81-466-50-20 SMS dla niesłyszących 665-500-410
POGOTOWIE AWARYJNE (ZTSM) DŹWIGOWE	535-507-505
POGOTOWIE AWARYJNE (ZTSM) INSTALACYJNE	536-504-502
AWARIE DOMOFONÓW (ZTSM) w godz.: 7.00 – 14.45	535-544-529
IV KOMISARIAT POLICJI ul.Zana 45	81-535-48-00

ODPADY KOMUNALNE, PROBLEM NIE TYLKO NASZ

Coraz częściej w krajobrazie naszych osiedli widoczne są samochody zabierające z naszych zasobów odpady komunalne. Tylko przez sobotę i niedzielę pojemniki na odpady w wielu miejscach zapełniają się w bardzo szybkim tempie. Często jednak daje się zauważyć, że odpady te składowane są też obok pojemników, co nie przysparza naszemu obejściu na ogół pojmowanej estetyki, a wystarczy, z naszej strony, trochę dobrej woli i wrzucenie worka do pojemnika. W większości altan śmietnikowych mamy już tzw. okienka wrzutowe, które w sposób ewidentny zapobiegają rozprzestrzenianiu odpadów przez tzw. „szperaczy”, czy ptaki i zwierzęta.

Problem odpadów komunalnych, zgodnie z nowelizacją Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z 13 września 1996 r., która weszła w życie z dniem 01 lipca 2013 r., tak na dobrą sprawę powinien nas dotyczyć, tylko w zakresie ich segregacji i właściwym składowaniu do odpowiednio oznakowanych pojemników. Organizacja odbioru i kompleksowego zagospodarowania tych odpadów, za którą zresztą słono płacimy, począwszy od wywozu z nieruchomości do utylizacji, leży bowiem po stronie Urzędu Miasta Lublin. Zasady gospodarki odpadami komunalnymi i związane z nim wytyczne określa *Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin* zatwierdzony przez Radę Miasta Lublin, a bezpośredni nadzór sprawuje Wydz. Ochrony Środowiska UM.

Urząd Miasta Lublin ma prawo wyboru, w drodze przetargu, jednej lub kilku firm odpowiedzialnych za wywóz odpadów komunalnych z terenu gminy. Od 2016 r. firmą wyłonioną w drodze przetargu do wywozu odpadów z zasobów naszej Spółdzielni został „EKOLAND” sp. z o.o. z Kraśnika, w miejsce dotychczasowej „Kom-Eko” sp. z o.o. z Lublina.

Za wywóz odpadów komunalnych z zasobów naszej Spółdzielni odprowadzamy do kasy Urzędu Miasta Lublin, co miesiąc, kwoty w wysokości około 300 tys. zł. (niezależnie od zaległowiczów), wyliczane na podstawie złożonych przez mieszkańców deklaracji. Nasza Spółdzielnia zadeklarowała

zbiórkę odpadów w sposób selektywny, czyli na frakcję suchą i moką, co było podyktowane niższymi opłatami w porównaniu do zbiórki nieselektywnej. I tak gospodarstwa 1 osobowe płacą 12 zł., 2 osobowe 25 zł., 3 i więcej osobowe 39 zł., za każdy miesiąc (stawki te mogą ulec zmianie). Za wywóz odpadów komunalnych w 2015 roku zapłaciliśmy do Urzędu Miasta Lublin kwotę 3.540.181 zł. Jak widać jest to kwota znacząca.

Składowanie i wywóz odpadów komunalnych z zasobów naszej Spółdzielni regulują określone zasady i harmonogramy o których wielokrotnie informowaliśmy na łamach naszego Informatora oraz przy pomocy stosownych ulotek edukacyjnych. Niedostosowanie się do nich może skutkować dodatkowymi opłatami. Warto w tym miejscu zastanowić się i pomyśleć zanim, jak i gdzie, wyrzucimy śmieci lub pozbędziemy się zbędnych rzeczy w tym tzw. „gabarytów” z naszego gospodarstwa. Pamiętajmy, że wszelkiego rodzaju butelki po wodzie mineralnej, kartoniki po sokach, plastikowe kubeczki, tekturowe pudełka z g n i a t a m y przed wyrzuceniem do frakcji suchej. Zmniejszamy przez to ich objętość, a śmieciarki nie wożą powietrza. Odbiór dużych elektrośmieci, bezpośrednio z domu, bezpłatnie, możemy zgłosić pod numer telefonu 2222 333 00. Na taki odbiór można umówić się wspólnie z sąsiadami.

Ostatnio wielkim utrapieniem na naszych osiedlach są remonty i związane z nimi zarówno tzw. odpady wielkogabarytowe, rozbiórkowe i budowlane. Odpady wielkogabarytowe (meble, łóżka, ramy okienne, wózki, choinki itp.) odbierane są zgodnie z harmonogramem który znajduje się w gablotach informacyjnych na klatkach schodowych i tylko w te dni wystawiamy je na zewnątrz, a firma „Ekoland” ma obowiązek je odebrać. Wystawiane poza harmonogramem, niestety, zmuszona jest odbierać Administracja Osiedla swoim sprzętem i swoimi pracownikami, którzy w tym czasie mogliby wykonać inne prace. Natomiast odnośnie gruzu, 17 października 2016 r. w Wydz. Ochrony Środowiska UM Lublin, na spotkaniu przedstawicieli firm odbierających odpady ustalono zasady odbioru odpadów budowlanych i rozbiórkowych od mieszkańców. Zgodnie z tymi ustaleniami na jeden lokal mieszkalny przysługuje 1 m³ odpadów budowlanych i rozbiórkowych na rok kalendarzowy. Odbiór tych odpadów należy zgłaszać bezpośrednio do firmy „Ekoland” tel. 81 460-34-56, pocztą e-mail: bok-lublin@ekoland.net.pl lub do Administracji Osiedla z prośbą o podstawienie pojemnika, na konkretny adres.

Problem segregacji, wywozu i utylizacji odpadów komunalnych jest ciągle otwarty. Wymaga merytorycznej dyskusji, o charakterze systemowym, w skali całego kraju i restrykcyjnych ustaleń z perspektywą na parę najbliższych lat. Z roku na rok obserwujemy tendencję wzrostową gromadzenia odpadów, coraz więcej zbędnych opakowań przynosimy do domu z zakupami, nawet tymi codziennymi, które zaraz wyrzucamy do odpadów. Wyrzucamy też coraz więcej artykułów spożywczych. Jak wyliczył GUS, w 2015 roku zebranych zostało 10.863,5 tys. ton odpadów komunalnych i było to o 5,2% więcej niż w roku 2014, a statystyczny Polak wyprodukował 283 kg odpadów. Jaka czeka nas przyszłość w tym zakresie?

Przyjęty w dniu 01 lipca 2016 r. uchwałą Rady Ministrów **Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022** zapowiada kolejny etap rewolucji śmieciowej. Aktualnie prowadzone są ożywione dyskusje jaki ma być ostateczny kształt rozporządzenia w tym zakresie, jakie obowiązki przypadną w udziale organom wojewódzkim a jakie organom samorządowym. Zakłada się zwiększenie dbałości w zakresie segregacji odpadów przez gospodarstwa domowe, przedsiębiorstwa czy firmy usługowe, mówi się o wprowadzeniu kontroli prawidłowego odbioru i zagospodarowania odpadów, wreszcie mówi się o kolejnych inwestycjach instalacji przetwarzających te odpady itp. Docelowo Polska, zgodnie z wymaganiami UE do końca 2025 r. ma poddać recyklingowi 60% odpadów komunalnych, a w 2030 r. 65%. Nie dostosowanie się do tych wymogów będzie skutkowało karami finansowymi. Na koniec 2015 r. było to tylko 24 %.

BALKONY UKWIECONE MUZYKĄ

Czy można „ukwiecić” muzyką? Okazuje się, że jest to możliwe. A gdzie? W Domu Kultury Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Ale po kolei.

24 listopada 2016 r., o godz. 17.00, w Domu Kultury LSM miała miejsce Uroczysta Gala podczas której ogłoszone zostały oficjalne wyniki, 18-tej już edycji, konkursów na „Najlepiej zarządzane osiedle” i „Najpiękniej ukwiecony balkon”. Przybyłych na Galę, bardzo serdecznie przywitał Prezes Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, pan Jan Gąbka. Jest to jedna z nielicznych imprez, która tak naprawdę integruje naszą spółdzielczą społeczność. Z zazdrością o niej mówią tylko ci, którzy nie czują piękna kwiatów i nie mają poczucia estetyki swojego miejsca zamieszkania. Ukwiecone i kolorowe balkony, czy zadbane osiedla są istotnym akcentem poprawiającym nie tylko wizerunek naszej Spółdzielni, ale i nasze serca. Dlatego jeszcze raz, wszystkim laureatom, składamy serdeczne podziękowania za wkład pracy, inwencję twórczą i poczucie estetyki. A było komu dziękować.



Słowa uznania i podziękowania wszystkim laureatom przekazał Przewodniczący Rady Nadzorczej, pan Włodzimierz Gawęł, życząc jeszcze więcej ukwieconych balkonów w przyszłym, 2017 roku.



W tym roku Komisja Konkursowa wyłoniła 93 laureatów najpiękniej ukwieconych balkonów i najlepiej zarządzane osiedle, którym zostało **osiedle Piastowskie**. Najlepiej zarządzane osiedle, które reprezentował Przewodniczący Rady Osiedla, pan Krzysztof Baranowski i kierownik osiedla, pan Marek Muzyka odebrało z rąk Przewodniczącego Rady Nadzorczej, pana Włodzimierza Gawła i Prezesa LSM, pana Jana Gąbki stosowny dyplom i Puchar Prezesa. Były podziękowania, gratulacje i życzenia dalszej owocnej pracy w upiększaniu osiedla. Nieco dłużej trwały uroczyste wręczenie dyplomów i nagród książkowych dla laureatów najpiękniej ukwieconych balkonów. Dodatkowe upominki dla części laureatów ufundowała firma ubezpieczeniowa UNIQA Oddział w Lublinie, z którą Spółdzielnia nasza współpracuje od kilku już lat ubezpieczając zasoby. Zaproszenie na Galę przyjęli i osobiście byli, dyrektor firmy ubezpieczeniowej UNIQA, pani Mariola Sowińska i inspektorzy: pani Anna Wójtowicz i pan Jarosław Węglowski.

W imieniu własnym oraz członków Komisji Konkursowej słowa podziękowania i gratulacje wszystkim laureatom przekazała Przewodnicząca Komisji, Halina Ochalska zapraszając, w imieniu Rady Nadzorczej i Zarządu LSM, po koncercie, na wystawę fotograficzną nagrodzonych balkonów i na słodki poczęstunek w kularach Domu Kultury LSM.



Dodanym, miłym akcentem Uroczystej Gali, było wręczenie upominków dla członków Rady Programowej LSM działającej przy Domu Kultury LSM, która zakończyła działalność wraz z upływem kadencji poprzedniej Rady Nadzorczej LSM. Słowa podziękowania do nagrodzonych, ze szczególnym uznaniem dla Przewodniczącej Rady Programowej, pani Barbary Lichorobiec-Sokołowskiej skierował były Przewodniczący, pan Stefan Pedrycz.



Po części oficjalnej na część artystyczną zaprosili Dyrektor Domu Kultury LSM, pan Andrzej Zdunek i pani Małgorzata Iwanicka. Była ona dedykowana przybyłym na Uroczystą Galę laureatom wyłonionym w drodze konkursów, zaproszonym gościom, mieszkańcom Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i sympatykom Domu Kultury LSM. Z bardzo bogatym repertuarem wystąpiła Kameralna Orkiestra Akordeonowa ARTI SENTEMO pod dyktando Zbigniewa Czuryły, prowadzona przez Stowarzyszenie Melodia-Art przy Państwowej Szkole Muzycznej I stopnia im. Karola Lipińskiego w Radzynie Podlaskim. Skład orkiestry to uczniowie tej szkoły w wieku od 10 do 16 lat. Swoim solowym wystąpieniem zachwycił nas Adam Dudek, a najmłodszy uczestnik Staś Krupa wywołał wśród publiczności wiele radości. Na zakończenie, dyrygent ARTI SENTEMO, pan Zbigniew Czuryło powiedział „*miło było nam ukwiecić balkony muzyką*”. Występ został nagrodzony gromkimi oklaskami, nie obyło się bez bisów, a członkowie orkiestry zostali obdarowani słodkim upominkiem.



W kularach Domu Kultury LSM jeszcze długo toczyły się rozmowy, nie pozbawione emocji i radości.

AKTUALNOŚCI SPÓŁDZIELCZE

Lubelskie Spotkania Plastyczne (1976 – 1978) i Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Po 40 latach, za sprawą Europejskiej Fundacji Kultury Miejskiej realizującej projekt „Otwarta Forma” wspierany finansowo przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz Prezydenta Miasta Lublin, wracamy pamięcią do ogólnopolskiego wydarzenia artystycznego jakie miało miejsce w Lublinie, a konkretnie w naszej, Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Były to Lubelskie Spotkania Plastyczne

realizowane z przerwami w latach 1976-1978, a zorganizowane i sfinansowane przez Wydz. Kultury i Sztuki Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie. Organizatorzy i pomysłodawcy tych spotkań, ogólnie rzecz ujmując, zamierzali zintegrować sztukę z przestrzenią osiedli, z człowiekiem, ożywić szarość bloków. Do realizacji tego zamierzenia zostało zaproszonych kilkudziesięciu artystów. Miejschem spotkań artystów był Dom Kultury LSM. Pierwsze spotkania twórców miały charakter sympozjów podczas których poznawali nasze osiedla i ich otoczenie, analizowali je i na tej podstawie tworzyli własne projekty, czy instalacje. Podczas prezentacji tych projektów toczyły się poważne dyskusje po których Kolegium Rzeczników wydawało opinie. Część z tych zatwierdzonych projektów została zrealizowana w całości lub we fragmentach, część niestety pozostała w sferze projektu. Powody były różne, czasami prozaiczne jak np. brak materiałów.

Pokłosem Lubelskich Spotkań Plastycznych w naszej Spółdzielni są rzeźby w drewnie i kamieniu oraz metaloplastyka usytuowane w przestrzeni osiedlowej, czy kolorowe, wykonane z płytek ceramicznych mozaiki w prześwitach. Są również prace graficzne i malarskie. Ściany szczytowe wielu bloków ozdobiły malowidła ściennie. Niestety te ostatnie zostały zasłonięte warstwą dociepleniową w ramach usuwania wad technologicznych budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Projekt „Forma Otwarta” prowadzony przez dwóch kreatywnych, młodych ludzi Rafała Lisa i Cezarego Hunkiewicza postawił sobie za cel przybliżenia nam atmosfery tamtych Lubelskich Spotkań Plastycznych. Pierwszym zrealizowanym już zamierzeniem jest wystawa fotograficzna autorstwa Stefana Ciechana, dokumentalisty Lubelskich Spotkań Plastycznych, ówczesnego pracownika Domu Kultury LSM i mieszkańca naszej Spółdzielni. Wernisaż tej wystawy odbył się 19 listopada 2016 r., w Centrum Spotkania Kultur, w Brain Damage Gallery, a wystawa będzie czynna do 16 grudnia 2016 r. Można na niej zobaczyć m.in. projekt „ścieżki zdrowia”, która miała powstać w wąwozie na wysokości os. im. M. Konopnickiej, autorstwa Barbary i Stanisława Bałdygów, a która pozostała tylko w sferze projektu. Kolejnym zamierzeniem „podróży w czasie” będzie wydanie katalogu w którym zamieszczone zostaną wywiady z uczestnikami tych Spotkań, m.in. panią Alicją Lejczyk-Kamińską (wówczas pracownik Wydz. Kultury i Sztuki Urzędu Wojewódzkiego), czy artystkami Barbarą i Stanisławem Bałdygami. Z ciekawością czekamy na ten katalog.

Kochajmy ptaki, ale rozważnie

Każdy z nas kocha ptaki i każdy chciałby aby na naszych osiedlach śpiew ptaków rozbrzmiewał od rana do wieczora. Właśnie, śpiew ptaków, a nie złowrogie krakanie wron, czy kawek. A co zrobić aby na nasze osiedla powróciły małe ptaki śpiewające, takie jak na przykład sikorki, kosy, szpaki, a nawet wróble? Otóż bardzo wiele zależy od nas mieszkańców i tylko nasze prawidłowe zachowania mogą spowodować, że nasi mali skrzydłacy przyjaciele znowu zagoszczą w naszych osiedlach.

Spójrzmy co dzieje się na miejskich osiedlach. Królują tu duże, często drapieżne ptaki, takie jak kawki, wrony i gołębie. Czy wiemy dlaczego wybrały one miejskie osiedla?

Dlaczego wyparły stąd małe ptaki śpiewające? Otóż to niektórzy mieszkańcy nieprawidłowo dokarmiając ptaki, doprowadzili do takiego stanu. Już w szkole podstawowej uczono nas, że ptaki są skrzydłatymi towarzyszami człowieka i w trudnych porach roku należy się nimi opiekować aby w zimie przetrwały. Zaszczepiony w szkole zwyczaj przenosimy potem w życie dorosłe, tylko że nieświadomie dokarmiamy ptaki przez cały rok, co jest błędem. Ptaki powinniśmy dokarmiać tylko i wyłącznie wtedy, gdy same nie będą mogły dostać się do naturalnego pożywienia, a więc w okresie gdy śnieg pokryje ziemię warstwą tak grubą, że ptaki nie będą mogły dostać się do ziemi. Wtedy nasza pomoc jest ptakom potrzebna, a nawet konieczna. Nie wysypujemy grubo pokrojonego lub pokruszonego chleba, ziemniaków, klusek i innych resztek. Powinniśmy dokarmiać ptaki poprzez sypanie różnego rodzaju ziarna do karmników specjalnie w tym celu ustawionych na naszych osiedlach.

Wracając do tematu dokarmiania ptaków w okresie letnim pamiętajmy, że ma ono jeszcze dwa negatywne działania. Po pierwsze, ptaki dokarmiane w okresie gdy mogą same swobodnie znaleźć pożywienie naturalne, rozleniwiają się, przestają same szukać i zdobywać pożywienie, a tym samym tracą naturalny instynkt do zdobywania pożywienia. Po co szukać gdy ludzie i tak im każdego dnia przynoszą chleb? Taki ptak, gdy przestanie być dokarmiany to ginie, bo nie potrafi sam zdobyć pożywienia. Po drugie, wysypując codziennie grubo pokrojony chleb, zapraszamy na darmowy poczęstunek wrony, kawki i gołębie z całego miasta. Przesiadują one wtedy cały czas na gałęziach drzew, czekając na kolejną porcję pożywienia, przy okazji brudząc swoimi odchodami wszystko co znajdzie się pod drzewami. Dodać również należy, że ptasie odchody mogą zawierać niebezpieczne dla ludzi pasożyty i bakterie chorobotwórcze, a kwasy zawarte w ptasich odchodach niszczą farbę na naszych parapetach i lakier na samochodach.

Jak zimno, to do Domu Kultury

- Gorąca atmosfera wielu imprez organizowanych w Domu Kultury LSM ani trochę nie zmniejsza swojej temperatury. Pamiętają Państwo wypełnioną po brzegi salę widowiskową w czasie koncertu „Romans rosyjskie”, występy grupy grającej muzykę żydowską Berberys Klezmer Band czy „Cygańską Jesień” w wykonaniu zespołu Standard Brass Band pod dyrekcją Bogusława Wróblewskiego z solistami Agnieszką Dobrowolską i Mariuszem Wroną. Atmosfera ta niewątpliwie utrzyma się również w czasie zabawy sylwestrowej zamykającej rok 2016. Anna Pietraś, organizatorka tej zabawy z ramienia Domu Kultury, już rozprowadza zaproszenia na tę imprezę. Koszt „Sylwestra” na jedną osobę wynosi jedynie 140 zł, a w kwocie tej mieści się szampan, zimne przekąski, gorące dania, napoje oraz muzyka porywająca do tańca wykonywana przez doskonałych muzyków i wokalistów. Tylko w mocniejsze trunki, zgodnie z upodobaniami, należy zaopatrzyć się samemu. Zabawa będzie trwała od godziny 20.00 do czwartej rano już Nowego 2017 Roku ...
- Ale Nowy Rok, jak sądzimy, śnieżny i słoneczny, również przyniesie szereg atrakcyjnych imprez. Wybieramy niektóre z nich. 9 stycznia 2017 r. otworzymy wystawę mieszkańca LSM Piotra Perczyńskiego pt. „Fotografie

robione inaczej". Będą obrazowały Lublin i inne miejscowości prezentowane tak, jak robiono to w XIX w. Tegoż dnia Grażyna Połuszejko zapozna nas z zabytkami i ciekawostkami Orientu, a 14 i 15 stycznia Domem Kultury zawładną zespoły i grupy kolędnicze z całego województwa i regionów ościennych w czasie kolejnego przeglądu tego typu twórczości. Posłuchamy kolęd, pastorałek i przyśpiewek, a także zobaczymy, co szczególnie ważne dla dzieci, Herody. Barwne stroje i ciekawe inscenizacje raz jeszcze udowodnią nam, jak bogata jest polska kultura ludowa i folklor poszczególnych regionów naszego kraju. Nad całością będzie czuwał były minister kultury, obecnie pełnomocnik wojewody lubelskiego do spraw kultury ludowej, Zdzisław Podkański.

- 16 stycznia zapraszamy melomanów na trzeci już koncert kameralny z cyklu „Bo piękno na to jest, by zachwycało...” pod dyrekcją Teresy Księżkiej- Falger. Znana pianistka, była dyrektor Filharmonii Lubelskiej i prezes Towarzystwa Muzycznego im. Henryka Wieniawskiego w Lublinie, animatorka życia i kultury muzycznej naszego miasta, zaproponuje kolejny wieczór w Henrykiem Wieniawskim, Wolfgangiem Amadeuszem Mozartem, Johannessem Brahmssem i innymi kompozytorami w wykonaniu znanych artystów scen lubelskich: Justyny Zańko – skrzypce, Natalii Nikitiny-Kozub – skrzypce, Artura Figiela – klarnet i innymi instrumentalistami. Przy fortepianie zasiądzie sama organizatorka koncertu. Jak zawsze będą to niezapomniane przeżycia.
- Pierwsze zimowe miesiące roku przyniosą też trzy koncerty lżejszej muzyki. Już 13 stycznia wystąpi u nas krakowska piosenkarka, pochodząca zresztą z Lublina, Basia Stępnia-Wilk, znana autorka i wykonawczyni cudownej „Bombonierki”, granej i śpiewanej chyba przez wszystkie zespoły w Polsce.
- 20 stycznia wraz z kwartetem smyczkowym „Alla Breve” i kompozytorem Edwardem Zawilińskim przy fortepianie wystąpi urzekająca Agnieszka Rosnerówna wywodząca się z krakowskiego kabaretu Loch Camelot, gospodyni spotkań liryczno-kabaretowych Piwnicy Gotyckiej Zamku Królewskiego w Niepołomicach. Usłyszymy piękne kolędy i pastorałki o bardziej kabaretowym charakterze i szereg autorskich piosenek.
- Jeżeli już mówimy o koncertach to 3 lutego zawita do nas po raz kolejny Agnieszka Grochowicz, piosenkarka również z Krakowa, która wraz z zespołem doskonałych muzyków wykona standardy polskiej muzyki rozrywkowej lat 20. i 30., a więc międzywojennych, w autorskich aranżacjach jazzowych. Będzie to nowe spojrzenie na znane i lubiane przeboje nie pozbawiające ich nieprzemijającego wdzięku. Usłyszymy m.in. piosenki do tekstów Mariana Hemara czy Juliana Tuwima. Agnieszka Grochowicz to młoda wokalistka, autorka tekstów i muzyki, kontynuująca tradycję krakowskiej piosenki literackiej. Autorami muzyki do jej wierszy są tak znani kompozytorzy jak: Ewa Kornecka, Zygmunt Konieczny, Andrzej Zarycki, Mirosław Czyżykiewicz czy Jerzy Derfel.
- Z okazji Walentynek wystąpi u nas dawno nie widziana na scenie domu Kultury LSM pieśniarka operowa i operetkowa Mariola

Zagojska wraz z Natalią Nikitiną-Kozub, Agnieszką Schulz-Brzyką, Patrycjuszem Sokołowskim, Anną Barską oraz Dorotą Szostak-Gąską i Jakubem Gąską. Jak się domyślamy, będą to utwory operetkowe i musicalowe. Mariola Zagojska w wigilię urodzin Fryderyka Chopina, a więc przed 1 marca wykona na naszej scenie pieśni kompozytora urodzonego w Żelazowej Woli, a o wierszach poświęconych Chopinowi autorstwa Jana Bernarda opowie prof. Jan Orłowski, znany rusycysta związany z Uniwersytetem Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie.

- Od 17 do 29 stycznia Domem Kultury LSM zawładną dzieci w wieku od 7 do 12 lat. Będą to ferie zwane „Zimą w Mieście”. Jak zwykle postaramy się przygotować bardzo atrakcyjny program, a zapisy na te półkolonie odbędą się w dniu 3 stycznia (wtorek) od godziny 8.00. Liczba miejsc niestety jest ograniczona do 45.
- W Domu Kultury LSM odbędzie się również szereg spektakli w wykonaniu aktorów Teatru Kameralnego, będą miały miejsce seanse filmowe, a także interesujące spotkania historyczne, filozoficzne i literackie. Szczególnie polecamy cykl poświęcony historii sztuki realizowany przez doktor Elżbietę Matyaszewską i nową propozycję z okazji 700-lecia lokacji naszego miasta pt. „Historycy Lublina” realizowaną we współpracy z prof. Ryszardem Szczygłem, znanym lubelskim mediewistą. Zachęcamy do odwiedzania Domu Kultury LSM i zapoznania się z naszą bogatą ofertą, a także spojrzenia od czasu do czasu na naszą stronę internetową www.domkulturyism.pl

LSM znów w czołówce

Z ogromną przyjemnością informujemy, że Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa została po raz kolejny laureatem ogólnopolskiego rankingu spółdzielni mieszkaniowych. W konkursie tym, organizowanym przez miesięcznik „Domy Spółdzielcze”, Spółdzielnia nasza zajęła zaszczytne **I miejsce w kategorii spółdzielnie największe inwestujące**. Jest to kolejne wyróżnienie i uznanie. Potwierdza ono, że Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa zajmuje czołowe miejsce w gronie najlepiej zarządzanych spółdzielni mieszkaniowych w Polsce. Potwierdzają to poniższa statuetka i dyplom.



Zaproszenie do ubierania choinki

Zbliżają się Święta Bożego Narodzenia. Wszyscy przygotowujemy się do spędzenia wolnych, świątecznych dni. Myślimy nie tylko o swoich najbliższych, ale również chętnie włączamy się w działania na rzecz wspólnego dobra i integracji. W ten magiczny czas, zapraszamy wszystkich mieszkańców Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do wspólnego ubierania bożonarodzeniowego drzewka by razem przeżywać radość z nadchodzących Świąt.

Już po raz piąty, **15 grudnia 2016 roku o godzinie 13.00** spotkamy się na Placu Centralnym przy fontannie w osiedlu im. Adama Mickiewicza Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Tej podniosłej atmosferze wspólnego dekorowania cho-

inki będą towarzyszyły kolędy oraz dzielenie się opłatkiem. Mieszkańcy oraz dzieci z okolicznych szkół i przedszkoli przyniosą własnoręcznie przygotowane ozdoby choinkowe i będą przystrajać nasz osiedlowy świerk.

W programie wydarzenia prócz ubierania drzewka, wspólne śpiewanie kolęd, atrakcje dla najmłodszych, w tym słodki poczęstunek od Mikołaja i niespodzianki.

Jest to dobry czas i okazja by spotkać się i spędzić wspólne chwile a zarazem oddać się świątecznemu nastrojowi.

W imieniu wszystkich instytucji biorących udział w wydarzeniu, serdecznie zapraszamy do uczestnictwa.

**SERDECZNIE ZAPRASZAMY
MIESZKAŃCÓW LSM NA WSPÓLNE
UBIERANIE OSIEDLOWEJ
CHOINKI
I ŚPIEWANIE KOŁĘD**

**15 grudnia 2016 r.
(czwartek) godz. 13.00**

Gdzie?
Plac z fontanną na osiedlu
im. A. Mickiewicza w Lublinie

Dla kogo?
Dla każdego, kto:

- chce mieć swój udział w upiększaniu osiedla
- lubi ubierać choinkę
- lubi śpiewać kolędy
- chce po prostu być z nami!

Co ze sobą zabrać?

- dobry humor
- ubranie dostosowane do temperatury
- recyklingowe ozdoby na choinkę – własnoręcznie przygotowane, w miarę trwałe, odporne na warunki atmosferyczne

Po co?

- żeby razem przeżywać radość z nadchodzących Świąt Bożego Narodzenia
- aby pielęgnować tradycje i więzi w społecznościach lokalnych

Akcję wspierają:



**Przyjdź, bądź z nami,
czekamy na Ciebie!**

Organizatorami akcji są: • SKOK im. Chmielewskiego • Rada Dzielnicy Rury • Miejska Biblioteka Publiczna im. Hieronima Łopacińskiego, filia nr 13 przy ul. Grażyny 13 • Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie filia nr 3 przy ul. Mieszka 14 • Dom Kultury LSM • Klub Aktywnego Seniora LSM • Administracja i Rada Osiedla im. Adama Mickiewicza • Parafia im. Św. Józefa • Szkoła Podstawowa nr 29 • Przedszkole nr 47 • Przedszkole nr 33 • Przedszkole nr 36 • Środowiskowy Dom Samopomocy "Roztocze" • Bar "Smaczne jak u mamy"