



LUBELSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

20-637 Lublin, ul. Rzeckiego 21

telefony:

sekretariat 81 528 02 04 • dział techniczny 81 528 07 31 • dział członkowski 81 528 07 21
dział opłat eksploatacyjnych 81 528 07 33, 81 528 07 16

200 LAT SPÓŁDZIELCZOŚCI  NA ZIEMIACH POLSKICH

Szanowni Państwo

Oddajemy w Państwa ręce jesienne wydanie Informatora LSM. Zaczynamy od tematów bardzo aktualnych o tej porze roku. Spółdzielnia, na liczne prośby mieszkańców, 22 września rozpoczęła nowy sezon grzewczy. Jak co roku, podajemy Państwu informacje ekonomiczne z podsumowania poprzedniego. I jak co roku przypominamy na czym polega działanie zaworów termostatycznych; jak racjonalnie gospodarować ciepłem i jak oszczędzać, żeby potem nie zaskakiwały nas koszty. W ramach dyżurów pracowników firmy ISTA wyjaśnialiśmy na bieżąco wszystkie wątpliwości, jednak jest to temat, który za każdym razem budzi wiele pytań i emocji. Tematem powiązanim z grzaniem naszych mieszkań w zimie, a równie istotnym, jest ich wentylacja. Uczulamy Państwa - ważne jest by w tym okresie dostarczać do mieszkania codzienną porcję świeżego powietrza bogatego w tlen!

Dla zachowania zdrowia i bezpieczeństwa należy wyrobić w sobie nawyk przykręcenia zaworów przy kaloryferach, a następnie intensywnego acz krótkiego wietrzenia mieszkań. Zwłaszcza tych wyposażonych w kuchenki gazowe i piecyki gazowe. Dobrze też zawczasu sprawdzić sprawność techniczną tych urządzeń, jak i działanie krętek wentylacyjnych i nawiewników.

Nasze Osiedla też już są przygotowane do sezonu zimowego. W kolejnym artykule znajdziecie Państwo szczegółowe informacje na ten temat. Prosimy Państwa o pomoc poprzez zgłaszanie wszelkich usterek dotyczących eksploatacji naszych budynków w zimie. Pozwoli nam to wspólnie zadbać o obniżenie i tak wysokich kosztów ogrzewania. W artykule podajemy numery do administracji poszczególnych osiedli; tam możecie Państwo zgłaszać wszelkie ustereki dotyczące nieszczelnych okien, drzwi wejściowych itp. Awaryje grzejników można zgłaszać bezpośrednio pod numer LPEC 327 788 988 w godzinach 7-18. Koszty ciepłej wody i centralnego ogrzewania ustalane są ogólnie i na to nie mamy wpływu; ale jako Spółdzielnia zarządzająca nieruchomościami mamy obowiązek je od Państwa pobrać, i natychmiast przekazać do kasy LPEC. Przypada nam więc jedynie rola inkasenta i dotyczy to zarówno kosztów ogrzewania Państwa mieszkań i pomieszczeń wspólnych tj. klatek schodowych, strychów, piwnic; jak i kosztów wody, odprowadzania ścieków i śmieci.

Temat szczególnie nabiera mocy teraz – po rozpoczęciu roku akademickiego w lubelskich uczelniach. Stąd na prośby Państwa przypominamy o podstawowych i z mocy prawa obowiązujących w naszej Spółdzielni zasadach wspólnego zamieszkiwania w budynkach wielorodzinnych. Ideałem byłoby, żeby nie trzeba było sankcjonować takich spraw napomnieniami i regulaminami, jednak ciągle osoby będące wieloletnimi członkami Spółdzielni, a będące sąsiadami młodzieży studiującej borykają się z hałasem, zaśmiecaniem i niszczeniem naszych budynków. Oczywiście nie chcemy generalizować; nie każdy młody człowiek to imprezowicz i wandal; jednak w okresie jesienno-zimowym nasilają się Państwa skargi na lokatorów w mieszkaniach wynajmowanych. Dlatego Rada Nadzorcza poprzedniej kadencji uchwaliła dwa bardzo ważne Regulaminy: określające obowiązki spółdzielni i członków w zakresie napraw oraz używania lokali w domach spółdzielni oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców, na które możecie się Państwo powoływać w takich sytuacjach. Każdy z członków Spółdzielni ma je w domu, gdyż były dwukrotnie rozprowadzane razem z Informatorem; każda administracja osiedla dysponuje takimi dokumentami. Artykułem w dzisiejszym wydaniu przypominamy jedynie podstawowe zasady dobrosąsiedzkiego zachowania i uszanowania prawa do ciszy i spokoju.

W numerze znajdziecie też Państwo skład Rady Nadzorczej wybranej na okres kadencji 2016-2019 przez Walne Zgromadzenie Członków w czerwcu br.

Członkowie Rady rozpoczęli już intensywnie swoją pracę w ramach poszczególnych Komisji Problemowych. Komisja Rewizyjna czuwa nad racjonalnym gospodarowaniem pieniędzmi i regulowaniem należności; organizacyjno-samorządowa nad tworzeniem i przestrzeganiem prawa wewnętrznego w Spółdzielni; zaś gospodarcza – nad prawidłowym gospodarowaniem nieruchomościami; ich eksploatacją i remontami, nowymi inwestycjami. A taką właśnie rozpoczynamy – w dzisiejszym wydaniu krótka informacja na ten temat.

Wiele więcej miejsca musieliśmy poświęcić oszustwom na naszych osiedlach; oszustwom, których ofiarami padają zwłaszcza ludzie starsi – to już prawdziwa plaga fałszywych wnuczków, policjantów, inkasentów itp. Apelujemy o rozwagę i ograniczone zaufanie w kontaktach z obcymi dzwoniącymi lub przychodzącymi do naszych mieszkań

i dokładną lekturę artykułu „Uwaga na oszustów czyhających na łatwowierność osób starszych”.

W bloku Aktualności kilka krótkich artykułów o sprawach bieżących- wyniki anonimowej ankiety, w której oceniacie Państwo działalność Spółdzielni; zaproszenia do różnych konkursów i wydarzeń kulturalnych i społecznych. Tej jesieni będzie się dużo działa również w tych dziedzinach- wszak przygotowujemy się powoli do Jubileuszu 60-lecia Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, który będziemy obchodzić wiosną 2017 roku.

A żeby jeszcze zatrzymać troszkę dłużej wspomnienia ciepłych, wakacyjnych miesięcy – relacja i kolorowe zdjęcia z Akcji Lato co roku organizowanej przez załogę Domu Kultury LSM. Zachęcamy do lektury!

Z poważaniem
Zarząd LSM
Jan Gąbka
Wojciech Lewandowski
Andrzej Mazurek

PODSUMOWANIE SEZONU GRZEWczego 2015/2016

Rozpoczynający się obecny sezon grzewczy skłonił nas do podzielenia się z Państwem informacjami o sezonie 2015/2016 oraz o zdarzających się błędach popełnianych w dalszym ciągu przez część mieszkańców. Chcemy również rozwiać krążące nieprawdziwe informacje o działaniu elektronicznych podzielników.

Sezon grzewczy 2015/2016 trwał 218 dni i kosztował blisko 18 mln złotych. Różnica pomiędzy wniesionymi zaliczkami a kosztami wyniosła 852 tys. zł. Blisko 2/3 mieszkańców LSM otrzymało po sezonie grzewczym zwrot pieniędzy, w sumie kwotę – 2,3 mln złotych. Trzecia część mieszkańców miała niedopłaty, w sumie na kwotę blisko 1,5 mln złotych.

Zdecydowana przewaga zwrotów nad dopłatami świadczy, że coraz więcej mieszkańców LSM korzysta z ciepła w sposób racjonalny. Niestety jest również znaczna grupa, która tego nie robi. Tu należy dodać, że w olbrzymiej większości mieszkań wynajmowanych wystąpiły niedopłaty za zużyte ciepło.

Szanowni Państwo zawory termostatyczne są założone po to, aby każdy mógł samodzielnie regulować ilość ciepła dostarczanego do swojego mieszkania. Zakręcenie, czy przykręcenie zaworu jest lepszym sposobem na mądre korzystanie z ciepła aniżeli otworzenie okna (przy oburęcznych zaworach). Niestety do części mieszkańców – mimo wielokrotnego informowania – ta oczywista prawda po prostu nie dociera. Podkręcanie zaworu „bo kaloryfer jest zimny” – bardzo często jest zbędne. Zawór z głowicą jest tak pomyślany aby włączał grzejnik przy określonej temperaturze w pomieszczeniu, a gdy ta temperatura jest osiągnięta to zawór odcina dopływ ciepła. Zatem gdy przykładowo ustawimy termostat (zawór) na 20°C to zdarza się bardzo często, że grzejnik jest zimny, a w pokoju jest 20°C, dopiero gdy temperatura spadnie poniżej 20°C to zawór włącza grzejnik, który automatycznie staje się ciepły.

Kolejnym kuriozalnym wręcz pseudo argumentem jest mówienie, że „zawór był zakręcony, to skąd to zużycie”? Ano stąd, że zawór, jednak nie zawsze był zakręcony, albo nie był zakręcony do końca. Elektroniczny podzielnik jest miernikiem bezwzględny, który pokazuje faktyczną ilość ciepła wyemitowaną przez grzejnik. Po prostu nie ma innej możliwości aby jednostki zużycia się pojawiły. Dyskusowanie z zapisami podzielnika można porównać z dyskusowaniem z termometrem mierzącym gorączkę. Odczyt może się nie podobać ale fakt jest faktem.

Równie mało przekonującym argumentem jest porównywanie zużycia w poszczególnych mieszkaniach. Nawet gdy są to mieszkania identyczne to nie mieszkania decydują o zużyciu ciepła, a ludzie którzy w nich mieszkają, a ci już nie są identyczni i nie zachowują się identycznie, a więc ich zużycie ciepła nie jest identyczne.

Kończąc pragniemy przypomnieć, że podzielniki elektroniczne założone zostały na wyraźne żądanie mieszkańców wyrażone podczas walnych zebrań. Na wyraźne życzenie mieszkańców dokonane zostały ekspertyzy kilkunastu „rzekomo” zepsutych podzielników. „Rzekomo” dlatego, że nie stwierdzono w nich żadnych usterek.

RAZ JESZCZE O WENTYLACJI MIESZKAŃ

Skończyły się letnie ciepłe dni i nadeszło kolejne jesienno zimowe ochłodzenie, a wraz z nim niestety również wzrost zagrożeń wynikający z nie zawsze właściwej eksploatacji naszych mieszkań wyposażonych w urządzenia gazowe takich jak piecyki gazowe do podgrzewania wody, czy też kuchnie gazowe do przygotowania posiłków. Użytkowanie tych urządzeń zwłaszcza w okresie znacznego spadku temperatur zewnętrznych, gdy chcemy jak najwięcej ciepła zachować w mieszkaniach wymaga rozważań i przestrzegania elementarnych zasad bezpieczeństwa w tym zakresie. Nie tylko prawidłowa instalacja piecyka gazowego lub kuchenki gazowej, ich dobry stan techniczny i utrzymywanie ich w czystości mają wpływ na poziom bezpieczeństwa ich użytkowania, ale również, a może nawet przede wszystkim zapewnienie przez właścicieli i użytkowników mieszkań niezbędnych warunków dla bezpiecznej pracy tych urządzeń. Zarówno piecyk gazowy jak i kuchenka gazowa należą do urządzeń z tak zwaną otwartą komorą spalania. Oznacza to że do spalania gazu czerpią tlen z najbliższego otoczenia, czyli krótko mówiąc z powietrza zawartego w przestrzeni mieszkania, w którym są zamontowane. Spalanie to proces chemiczny do którego niezbędny jest tlen. Ograniczenie dopływu tlenu w procesie spalania różnych paliw, w tym również gazu prowadzi do niepełnego jego spalania i wydzielania się groźnego dla zdrowia i życia tlenku węgla potocznie zwanego czadem. Zagrożeniu można łatwo zapobiec zapewniając stały dopływ świeżego, zewnętrznego powietrza, inaczej mówiąc zapewniając właściwą wentylację pomieszczeń. Do procesu prawidłowego spalania potrzeba znacznie więcej powietrza niż do celów tylko higienicznych, co ma również odzwierciedlenie w obowiązujących przepisach

i normach z zakresu wentylacji. W budynkach mieszkalnych budowanych kilkadziesiąt lat temu z wentylacją naturalną, zwaną również grawitacyjną dla normatywnej wymiany powietrza wystarczyły nieszczelności w stolارce. Przewidziany projektem przepływ powietrza do wentylacji mieszkań odbywać się miał od okien w pokojach, przez mieszkanie do kratki wentylacyjnych kanałów wywiewnych zlokalizowanych w łazience i pomieszczeniu kuchennym. Działanie wentylacji grawitacyjnej, której siłą napędową jest różnica gęstości, a więc temperatury powietrza zewnętrznego i znajdującego się w pomieszczeniach uzależnione jest od warunków atmosferycznych. Zimą, różnica temperatur na zewnątrz i w budynku jest duża, wentylacja działa sprawnie. Latem, gdy temperatury na zewnątrz i wewnątrz budynku są porównywalne, wentylacja przestaje działać lub zachodzi zjawisko nawiewania powietrza do pomieszczeń przez kratki wentylacyjne. Na działanie wentylacji naturalnej duży wpływ mają ciśnienie atmosferyczne, siła i kierunek wiejącego wiatru, który może ją wspomagać albo nawet znacząco utrudniać jej działanie. Z taką sytuacją mamy najczęściej do czynienia w okresie jesieni i wiosny. Skuteczność wentylacji naturalnej zależy także od długości kanału wentylacyjnego: licząc od wlotu powietrza kratką wentylacyjną w mieszkaniu do jego wylotu w kominie ponad dachem. Z tego powodu dla usprawnienia wentylacji niejednokrotnie wysokość kominów bądź pojedynczych ich kanałów wymaga wydłużenia, lub zastosowania nasad kominowych wzmacniających siłę ciągu kominowego.

Sprawnie działająca wentylacja w mieszkaniach niezbędna jest również ze względów higienicznych. Zadaniem wentylacji jest usuwanie zużytego powietrza i zawartych w nim zanieczyszczeń z przestrzeni mieszkania wydzielających się na przykład z mebli, farb i lakierów, oraz zmniejszenie ilości pary wodnej. Źródłem pary wodnej w mieszkaniach są ludzie (oddychanie, wydzielanie przez skórę), czynności domowe takie jak pranie, gotowanie, kąpiel czy zmywanie. Para wodna powstaje również podczas spalania gazu w piecyku gazowym i kuchence gazowej. W przypadku niedostatecznej wentylacji pierwszym objawem jej niewydolności są zaroszone lustra, szyby, glazura na ścianach łazienki i kuchni, niewysychające ręczniki i ubranie po praniu. Utrzymywaniu się takiego stanu sprzyja niska temperatura w pomieszczeniach bardzo często obniżana przez właścicieli mieszkań, którzy chcą osiągnąć jak największe oszczędności w zużyciu ciepła. Jeżeli taki stan właściciel mieszkania uzna za normalny to już po kilku tygodniach na wewnętrznych ścianach w mieszkaniu pojawi się pleśń lub grzyb. Pozbycie się ich jest trudne, dlatego trzeba zrobić wszystko, żeby nie dopuścić do ich powstania, czyli przede wszystkim zapewnić w domu dostatecznie intensywną wymianę powietrza. Sytuacja taka może wystąpić zarówno w przypadku starych drewnianych, ale uszczelnionych przez właścicieli mieszkania okien, jak również w przypadku okien z uszczelnkami gumowymi ograniczającymi napływ powietrza do mieszkania lecz bez wymaganych przepisami prawa budowlanego nawiewników powietrza. Ograniczanie wentylacji

w mieszkaniu nie pozostaje bez wpływu na zdrowie jego użytkowników – pojawia się złe samopoczucie, zmęczenie, bóle i zawroty głowy, podrażnienia gardła, skóry, błony śluzowej nosa, uczulenia i alergie. Oddychanie zanieczyszczonym powietrzem prowadzić może do groźnych chorób dróg oddechowych a nawet nowotworów.

Właściciele wielu mieszkań w budynkach naszej Spółdzielni zbudowanych kilkadziesiąt lat temu usiłują zwłaszcza po wymianie starych okien na okna z uszczelnkami gumowymi poprawić stan wentylacji w swoich mieszkaniach poprzez podłączanie okapów kuchennych z wentylatorami do kanałów wywiewnych lub też wentylatorów elektrycznych w miejscu kratki wywiewnych na wlocie do kanałów wentylacyjnych.

Niestety wentylatorów, w tym również okapów kuchennych z wentylatorami nie wolno stosować w lokalach, w których są zainstalowane urządzenia spalające gaz w otwartym palenisku (gazowe podgrzewacze wody i kuchenki gazowe należą do takich urządzeń o czym pisaliśmy wcześniej w tym artykule) Zamontowane w takich miejscach wentylatory podczas pracy wytwarzają podciśnienie w mieszkaniu i mogą zasysać spaliny z kanału spalinowego. **Wentylatorów nie wolno także stosować w budynkach, w których są zbiorcze kanały wentylacji wywiewnej.** Dotyczy to niemal wszystkich naszych budynków mieszkalnych. Nierzadko zdarza się, że właściciele mieszkań podczas prowadzonych remontów dokonują drobnych zmian w układzie swojego mieszkania np. przesunięcia lub likwidacja niektórych działowych ścian, montaż sufitów podwieszanych, indywidualna zabudowa kuchenna po których pogarsza się znacząco wentylacja pomieszczeń, lub wręcz całkowicie zanika. Z tego właśnie między innymi powodu apelowaliśmy do wszystkich naszych właścicieli i użytkowników mieszkań o uzgadnianie zakresu planowanych remontów z administratorami właściwych osiedli.

Szanowni Państwo pamiętajmy, że prawidłowo działająca wentylacja grawitacyjna to nie tylko wywiew, ale przede wszystkim nawiew, świeżego, zewnętrznego powietrza do mieszkania w ilości niezbędnej do jego co najmniej jednokrotnej wymiany w ciągu jednej godziny. Ciąg kominowy to ruch powietrza spowodowany różnicą temperatury powietrza świeżego (chłodnego) i zużywanego w mieszkaniu a więc ogrzanego. Nie ograniczajmy zatem nadmiernie ogrzewania swoich mieszkań. Zwracajmy większą uwagę na urządzenia i przybory zamontowane w mieszkaniach. Pamiętajmy o ich okresowej konserwacji przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i utrzymujmy je w ciągłej sprawności technicznej.

Mając na uwadze bezpieczeństwo naszych mieszkańców kolejny raz przypominamy zasady bezpiecznego użytkowania mieszkania z urządzeniami gazowymi:

- 1. Zapewnić stały dopływ świeżego powietrza do urządzenia, w którym następuje spalanie gazu (zalecane jest uchylanie okna gdy korzysta się z piecyka gazowego).**

2. Nie zasłaniać kratki wentylacyjnych i otworów nawiewnych, w drzwiach do pomieszczeń z urządzeniami gazowymi.
3. Przed każdą kąpielą należy dobrze przewietrzyć łazienkę.
4. W czasie kąpieli nie należy używać innych urządzeń gazowych (kuchenka, piekarnik).
5. Kąpiel połączona z wyłączeniem i włączeniem piecyka gazowego powinna trwać najkrócej.
6. Dogrzewanie mieszkania przy pomocy kuchni gazowej grozi śmiertelnym zatruciem tlenkiem węgla.
7. Naprawa i konserwacja urządzenia gazowego (co najmniej raz w roku) powinna być powierzona wyłączanie osobom posiadającym świadectwa kwalifikacyjne – stary, zużyty, nie czyszczony i rozregulowany piecyk gazowy zagraża życiu.
8. Użytkować tylko sprawne technicznie urządzenia, w których odbywa się proces spalania.
9. Piec gazowy powinien być szczelnie przyłączony do przewodu spalinowego.
10. Instalowanie wentylatora w lokalu, w którym znajduje się piecyk gazowy jest zabronione.
11. Kubatura pomieszczenia, w którym znajduje się gazowy podgrzewacz wody nie powinna być mniejsza niż 8m³, a drzwi do tego pomieszczenia muszą mieć otwór nawiewny o powierzchni 220cm².

PRZYGOTOWANIA DO ZIMY

W ramach przygotowania zasobów Spółdzielni do sezonu zimowego naprawiono obróbki i pokrycia daszków nad wejściami do klatek schodowych. Dokonano regulacji samozamykaczy drzwi wejściowych do budynków. Uzupełniono braki w szkleniu drzwi wejściowych, okienek piwnicznych i pomieszczeń wspólnych a część z nich została wymieniona na nowe. Wykonano nowe i wyremontowano istniejące karmniki dla ptaków i domki dla kotów.

W administracjach poszczególnych osiedli dokonano przeglądu pojazdów i sprzętu do odśnieżania. Zgromadzono odpowiednie materiały do posypywania ciągów pieszych i pieszo-jezdnych. Pracownicy nasi zostali wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną zgodnie z normami i przepisami.

W tym miejscu przypominamy Państwu wykaz ulic, za których odśnieżanie odpowiedzialna jest gmina Lublin:

ULICE GMINY LUBLIN NA TERENIE LSM

1. ul. Grażyny
2. ul. Pana Tadeusza
3. ul. K. Wallenroda
4. ul. Wajdeloty
5. ul. Balladyny
6. ul. Skierki
7. ul. Bolesława Śmiałego
8. ul. Mieszka I
9. ul. Leszka Czarnego
10. ul. Z. Krasińskiego
11. ul. Juranda
12. ul. Pana Wołodyjowskiego
13. ul. Jana Sawy / od ulicy T. Zana do budynku przy ul. Jana Sawy 9/
14. ul. Pana Balcera / od ulicy Jana Sawy do ulicy Filaretów/
15. ul. Magdaleny Brzeskiej

16. ul. Faraona

17. ul. Leonarda / od ulicy Bohaterów Monte Cassino do Przedszkola Nr 48/

W związku z trwającym sezonem grzewczym w pomieszczeniach wspólnych i na klatkach schodowych dokonano przeglądu i przeprowadzono regulację nastaw na zaworach grzejnikowych. Dalsza regulacja będzie wykonywana w zależności od temperatur zewnętrznych. Usterki w funkcjonowaniu instalacji centralnego ogrzewania prosimy zgłaszać pod numer 327 788 988 – LPEC.

Zwracamy się również z prośbą o bieżące informowanie administracji swoich osiedli o wszystkich zauważonych wybitych szybach w oknach pomieszczeń wspólnych, niesprawnych samozamykaczach w drzwiach wejściowych oraz innych usterkach w zabezpieczeniu budynków przed nadmiernymi ubytkami ciepła w okresie trwającej zimy.

W sprawach dotyczących osiedli prosimy telefonować pod niżej podane numery:

ADMINISTRACJA OSIEDLA IM. MICKIEWICZA
81 743 49-14, 81 743-41-72

ADMINISTRACJA OSIEDLA IM. SŁOWACKIEGO
81-743-41-85, 81 525-66-31

ADMINISTRACJA OSIEDLA PIASTOWSKIE
81 528-01-92, 81 525-65-20

ADMINISTRACJA OSIEDLA IM. KRASIŃSKIEGO
81 743-43-50, 81 524-51-86

ADMINISTRACJA OSIEDLA IM. SIENKIEWICZA
81 528-01- 91

ADMINISTRACJA OSIEDLA IM. KONOPNICKIEJ
81 743-56-40, 81 524-00-13

ADMINISTRACJA OSIEDLA IM. PRUSA
81 528-03-83, 81 743-48-62

PRZYGOTOWANIE NOWYCH INWESTYCJI

We wrześniu otrzymaliśmy pozwolenie na budowę „Domu Seniora” w osiedlu im. H. Sienkiewicza przed szkołą podstawową nr 38 gdzie znajduje się obecnie boisko do piłki nożnej. W najbliższych dniach nastąpi wybór wykonawcy na powyższe zadanie i przystąpimy do robót budowlanych.

Z uwagi na duże zainteresowanie lokalami mieszkalnymi w tego typu budynkach Spółdzielnia będzie prowadziła analizy i przygotowania do takich inwestycji na pozostałych terenach będących w posiadaniu Spółdzielni – najbliższe w osiedlu im. Z. Krasińskiego i osiedlu Piastowskim. Realizacja tych obiektów wyposażonych w windy, stanowić będzie duże udogodnienie dla naszych mieszkańców - szczególnie seniorów mających problemy z poruszaniem się. Szczegółowe informacje na ten temat można uzyskać w Administracjach Osiedli i Dziale Technicznym Spółdzielni.

ODBIÓR ODPADÓW

Odpady z naszych budynków mieszkalnych odbiera firma „Ekoland” Sp. z o.o. z Biurem Obsługi Klienta Lublinie przy ul. Solna 4/8 tel. 81 460 34 56.

Przypominamy w tym miejscu jeszcze raz, że nie posiadamy z nią umowy na wywóz odpadów z nieruchomości mieszkalnych na terenie LSM i odpowiada za nią Urząd Miasta Lublin.

Przypominamy również, że odpadami wielkogabarytowymi są stare meble, kanapy, które często są zostawiane pod klatkami schodowymi. Harmonogram odbioru tych odpadów znajduje się w każdej administracji osiedla i tam również dowiemy się gdzie możemy je składać. Odpady budowlane są odbierane na telefoniczne zgłoszenie bezpośrednio do firmy „Ekoland” Sp. z o.o.

Jednocześnie informujemy, że szczegółowy harmonogram odbioru odpadów z naszych nieruchomości i wiele innych informacji możemy znaleźć w ogłoszeniach na klatkach schodowych i na stronach internetowych:

<http://lublin.ekoland.net.pl>

www.odpady.lublin.eu

SKŁAD RADY NADZORCZEJ LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NA OKRES KADENCJI 2016-2019

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ

Z OSIEDLA IM. A. MICKIEWICZA:

- Jacek Goździk – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
- Stanisław Nowicki
- Krzysztof Urban – Przewodniczący Komisji Gospodarczej

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ

Z OSIEDLA IM. J. SŁOWACKIEGO:

- Jadwiga Cąbrzyńska
- Zofia Janowska
- Mieczysław Zabłocki

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ

Z OSIEDLA PIASTOWSKIE:

- Włodzimierz Gaweł – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Ewa Kucha
- Andrzej Polakowski

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ

Z OSIEDLA IM. Z. KRASIŃSKIEGO:

- Małgorzata Gnyp
- Adam Osiński
- Maria Żurek

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ

Z OSIEDLA IM. H. SIENKIEWICZA:

- Halina Kałdunek
- Teresa Próchniak – Przewodnicząca Komisji Organizacyjno-Samorządowej
- Jacek Twardziak

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ

Z OSIEDLA IM. M. KONOPNICKIEJ:

- Andrzej Kulas – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- Jadwiga Prus
- Mirosław Tomczuk

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ

Z OSIEDLA IM. B. PRUSA:

- Czesława Kamińska
- Grażyna Mach – Sekretarz Rady Nadzorczej
- Marian Rusinek

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ WSKAZANI PRZEZ OSOBĘ PRAWNĄ CZŁONKA SPÓŁDZIELNI:

- Krzysztof Michalak
- Bogumiła Wronka

UWAGA NA OSZUSTÓW CZYHAJĄCYCH NA ŁATWOWIerność OSÓB STARSZYCH

Osoby starsze, mieszkające samotnie często nagabywane są przez oszustów podających się za przedstawicieli różnych instytucji. Aby wzbudzić zaufanie przestępcy stosują wiele podstępów. Jedni już od progu obiecują tańsze leki czy większą emeryturę, drudzy starają się wzbudzić litość, prosząc o szklankę wody lub podając się za wolontariuszy zbierających pieniądze dla chorych dzieci. Podają się np. za pracownika opieki społecznej zbierającego informacje o niezbędnej pomocy, za pracownika gazowni, który odwiedza osoby rzekomo uprawnione do bezpłatnej wymiany kuchenek gazowych czy za pracownicę służby zdrowia wykonujące badania i zabiegi w domu pacjenta.

Oszuści wynajdują coraz to nowe sposoby wyłudzenia pieniędzy:

- „na wnuczka” - oszuści posługują się podstępem podając się za bliskiego członka rodziny w celu wyłudzenia znacznych kwot pieniężnych. Ofiarami są najczęściej abonenci telefoniczni w starszym wieku;
- „na gazownię” czy „na hydraulika” - oszuści podając się za fachowców wchodzą do domów pod pretekstem sprawdzenia rzekomej awarii. Kradną „co popadnie”, albo po prostu wyłudząją kilkaset złotych za usługę, której nie wykonali;
- „na dotację” - w ostatnim czasie wiele słyszy się o rozmaitych dotacjach unijnych, rewitalizacji zaniedbanych dzielnic i innych tego typu działaniach pomocowych. Wykorzystują to złodzieje. Podając się za urzędników proszą o uiszczenie „opłaty manipulacyjnej” albo wpłacenie „zaliczki” na poczet późniejszych realizacji przedsięwzięcia;
- „na urzędnika” lub „funkcjonariusza publicznego” sprawcy podając się za urzędników państwowych wymyślają szereg historii, które pozwolą im oszukać seniora. Może to być np. wymiana złotych na euro i konieczność spisania numerów banknotów powyżej 50 złotych,

konieczność wykupu gruntu na którym zostało postawione mieszkanie uszkodzonego itp.;

- „na policjanta”- oszuści podają się za policjanta i pod pretekstem pomocy w jakiejś akcji policyjnej proszą o wyniesienie lub przekazanie kosztowności lub pieniędzy, aby rzekomo złapać złodzieja na gorącym uczynku. Pamiętajcie Państwo żaden policjant ani urzędnik państwowy nie może przyjmować gotówki od mieszkańców lub pobierać opłat poza miejscem gdzie wykonuje swoje służbowe obowiązki (urząd, komisariat) !!!!
- „na handlarza” - oszuści podając się za akwizytorów, proszą o możliwość prezentacji przyniesionego ze sobą produktu. Kiedy zostaną wpuszczeni do mieszkania, jeden z nich zachwala swój produkt a drugi nagle musi np. udać się do toalety i w tym czasie przeszukuje pozostałe pomieszczenia w poszukiwaniu pieniędzy i biżuterii;
- „na czujniki”- w sezonie jesiennym jest to dość częste oszustwo dotyczące wyłudzenia pieniędzy za czujniki dymu lub czadu. Uczulamy Państwa w naszych Informatorach jak niebezpieczny jest czad, jednak przestrzegamy przed naciągaczami wykorzystującymi niewiedzę czy nieostrożność. Jeśli chcecie Państwo zakupić i zamontować taki czujnik radzimy udać się do Administracji Osiedla; tam pracownicy doradzą jakie są rodzaje i ceny takich urządzeń. Nie dokonujcie Państwo takich transakcji w domu!

Aby nie dać się oszukać i okraść przestępcom musimy być czujni i pamiętać o przestrzeganiu podstawowych zasad bezpieczeństwa:

- 1) Nie wolno otwierać drzwi osobom, których nie znamy.
- 2) Nie wolno wpuszczać do domu obcych, nie mamy takiego obowiązku.
- 3) Każda wizyta przedstawiciela administracji osiedla, gazowni czy elektrowni jest wcześniej zapowiadana. Podczas takiej kontroli zadbaj, aby wraz z Tobą w domu był ktoś zaufany. Jeżeli masz jakiegokolwiek wątpliwości, zadzwoń do tej instytucji, upewnij się, czy taka osoba tam pracuje i jest upoważniona do kontroli.
- 4) Nie wolno wpłacać należności, ani przyjmować rzekomej nadpłaty od „inkasentów”.
- 5) Nie wolno rozmieniać pieniędzy nieznanym, im chodzi głównie o rozpoznanie gdzie przechowujemy oszczędności.
- 6) Unikaj kupowania artykułów za podejrzanie niską cenę, im „większa okazja” tym większe prawdopodobieństwo oszustwa.
- 7) Uważaj na fałszywych krewnych! Rozmawiając przez telefon nie ufaj osobom podającym się za Twoich krewnych. Rzekomy wnuczek, czy siostrzeniec, telefonując do Ciebie udaje, że znajduje się w krytycznym położeniu i prosi o natychmiastową pożyczkę. Na początku rozmowy nie przedstawia się tylko czeka aż sami „zgadniemy” kto dzwoni i zwrócimy się do niego po imieniu. Oszuści opowiadają historie o wypadkach, super okazjach na zakup samochodu lub domu, prosząc o przekazanie pieniędzy koledze lub koleżance, których nigdy nie widzieliśmy. W takich sytuacjach należy zachować szczególną ostrożność i w każdym przypadku sprawdzić, czy nie mamy do czynienia z oszustem. Natychmiast zadzwoń do prawdziwego krewnego, za którego podawał się rozmówca, tylko w ten sposób upewnisz się z kim rozmawiałeś.

**JEŻELI PODEJRZEWASZ, ŻE KTOŚ
PRÓBUJE CIĘ OSZUKAĆ
NATYCHMIAST POWIADOM O TYM POLICJĘ.
ZADZWOŃ NA NUMER ALARMOWY
997 lub 112**

KULTURA WSPÓLNEGO ZAMIESZKIWANIA CD.

Szanowni Państwo, zgodnie z zapowiedzią w Informatorze nr 101, zamieszczamy kolejne artykuły z cyklu „kultura wspólnego zamieszkiwania”. Jest to przede wszystkim podyktowane częstymi interwencjami naszych mieszkańców do Spółdzielni i do administracji osiedli. Zgłoszenia te dotyczą nie przestrzegania i łamania regulaminu określającego obowiązki mieszkańców wobec sąsiadów a także podstawowych zasad zarówno porządku domowego, jak i kultury wspólnego zamieszkiwania. Mieszkańcy naszych osiedli zawsze podkreślają, że chcą mieszkać w zadbanych, czystych domach a przede wszystkim w spokoju i ciszy. Ale by tak było do końca, zależy to od nich samych. Kultura wspólnego zamieszkiwania a czasem jej brak, była i jest ciągle aktualnym tematem poruszonym również na zwoływanym co roku przez Zarząd, Walnym Zgromadzeniu Członków Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Nagminnym jest chociażby naruszanie godzin ciszy nocnej, czy uchylanie się od dbania o części wspólne.

Zakłócanie spokoju i ciszy nocnej, to temat zawsze aktualny, do którego często powracamy na łamach naszego Informatora.

Zamieszkiwanie w blokach wielorodzinnych wiąże się często z narażeniem na sytuacje związane z zakłócaniem spokoju bądź nocnego wypoczynku, co na przestrzeni czasu staje się bardzo uciążliwe. Zakłócanie spokoju, to zachowania naruszające zasady współżycia sąsiedzkiego, są to krzyki, hałas, zbyt donośne słuchanie radia i oglądanie telewizji, długotrwałe i hałaśliwe wykonywanie prac remontowych (kucie ścian, wiercenie), uciążliwość zachowania zwierząt domowych, a także bardzo huczne spotkania towarzyskie, które uniemożliwiają normalne zamieszkiwanie, a w porze nocnej zakłócają ciszę i wypoczynek. Najczęściej dzieje się tak w mieszkaniach wynajmowanych na stancje szczególnie przez studentów (opieramy się na zgłoszeniach mieszkańców i codziennej obserwacji). Nocne imprezy organizowane przez wynajmujących stancje lokatorów, głośne słuchanie muzyki, krzyki a nawet awantury, niejednokrotnie są częstym powodem do kłótni i sporów. Należy pamiętać, że cisza nocna obowiązuje od godziny 22 do 6 rano. To czas kiedy bezwzględnie przysługuje nam prawo do wypoczynku. Każdy kto zakłóca ciszę w porze nocnej może być bezwzględnie pociągnięty do odpowiedzialności.

Jak radzić sobie z takimi sąsiadami?

OGŁOSZENIE KOMISJI KONKURSOWEJ

Najprostszą metodą jest złożenie wizyty i zwrócenie uwagi o zachowanie umiaru i kultury we wspólnym zamieszkiwaniu oraz przestrzeganiu porządku domowego zgodnie z regulaminem, a jeżeli to nie pomoże, możemy zawiadomić policję.

Kwestia zakłócania spokoju i ciszy nocnej, to nie tylko problemy prawne, ale również kwestia pewnej wrażliwości, empatii i poszanowania zasad wspólnego zamieszkiwania obowiązujących zwłaszcza gdy mieszkamy w bloku spółdzielczym. Tak więc pamiętajmy, że za ścianą naszego mieszkania są inni ludzie, nasi sąsiedzi, którzy mogą być chorzy albo chcą odpocząć po kilkugodzinnej pracy. Wystarczy wówczas tylko ściszyć radio czy telewizor albo uspokoić szczekającego psa a jeśli przeprowadzamy remont, wtedy należy uprzedzić lokatorów o ewentualnych hałasach, natomiast nocne studenckie imprezy zamienić w ciche, spokojne spotkania.

Raz jeszcze prosimy wszystkich naszych mieszkańców o przestrzeganie „Regulaminu używania lokali w domach Spółdzielni oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców LSM”, gdyż jedynie dostosowanie się i poszanowanie norm współżycia sąsiedzkiego a także kultura osobista, dają satysfakcję oraz zadowolenie z zamieszkiwania w spółdzielczych mieszkaniach.

ZAŚMIECANIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH

Coraz powszechniejszym procederem jaki niestety ma miejsce w naszych zasobach, jest zaśmiecanie części wspólnych, a tym samym obniżanie ich walorów estetycznych. Bardzo często wystawiamy i przetrzymujemy na klatkach schodowych (które traktujemy jak magazyny) różne przedmioty, tj.: rowery, wózki dziecięce, kartony, a nawet telewizory, lodówki, pralki, fotele i wersalki - tzw. „gabaryty”. Wystawiane na klatki są też kwiaty, które nie kwalifikują się do trzymania już w mieszkaniu, toteż zamiast dekorować, szpecą. Te wszystkie pozostawione przedmioty, najczęściej są już bezużyteczne i nikomu nie potrzebne, tymczasem zajmują dużo miejsca w pomieszczeniach wspólnego użytkowania, a przede wszystkim stanowią zagrożenie np. w przypadku pożaru, kiedy to klatka schodowa jest jedyną główną drogą ewakuacji, ucieczki czy dotarcia z pomocą odpowiednim służbom.

Wobec powyższego, apelujemy do Państwa o nie pozostawianie zbędnych rzeczy na korytarzach i klatkach schodowych w naszych blokach. Jest to również Państwa obowiązek wynikający ze wspomnianego wyżej regulaminu. Jednocześnie przypominamy mieszkańcom, że duże przedmioty nazywane „gabarytami” możemy w określonym terminie wystawić w miejsca wskazane przez administrację, wtedy służby komunalne je uprzątną. W przeciwnym razie, jeśli będą znajdowały się w pomieszczeniach wspólnego użytkowania, zostaną uznane za niepotrzebne i usunięte przez pracowników administracji. W związku z powyższym - prosimy Państwa o zastosowanie się do niniejszego apelu i korzystanie z części wspólnych zgodnie z ich przeznaczeniem.

Komisja Konkursowa konkursów na „Najlepiej zarządzane osiedle” i „Najpiękniej ukwiecony balkon” 08 września 2016 r. zakończyła swoją działalność. **Oficjalne wyniki zostaną ogłoszone tradycyjnie na uroczystej Gali, która odbędzie się 24 listopada 2016 r. w Domu Kultury LSM przy ul. K. Wallenroda 4a, o godz. 17.00.**

Wszyscy laureaci obu konkursów otrzymają stosowne zaproszenia na tę jedyną, w swoim rodzaju, imprezę. Jak co roku Gala będzie składać się z dwóch części, oficjalnej i artystycznej. Już dziś serdecznie zapraszamy nie tylko laureatów konkursów ale wszystkich mieszkańców, w tym oczywiście tych którzy ukwiecają swoje balkony, a także sympatyków Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Domu Kultury LSM.

•••

PODSUMOWANIE ANONIMOWEJ ANKIETY OCENIAJĄCEJ DZIAŁALNOŚĆ LUBELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Na przełomie sierpnia i września br., już po raz **piętnasty** została przeprowadzona anonimowa ankieta badająca satysfakcję mieszkańców z działalności Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wybierani losowo mieszkańcy, którzy wyrazili zgodę na udział w ankiecie, oceniali, w punktacji od 1 do 5: estetykę budynków, stan infrastruktury osiedlowej, utrzymanie terenów zieleni, bezpieczeństwo na osiedlu, stan techniczny budynku, w którym mieszkają, zaplecze zaopatrzeniowe i usługowe, dostęp do informacji o działalności Zarządu Spółdzielni, poziom obsługi w administracji i Zarządzie Spółdzielni.

W podsumowaniu ankiety ogółem w Spółdzielni wszystkie kryteria oceny działalności, ankietowani ocenili na powyżej 4. Poziom obsługi Klienta w Administracji ocenili na **4, 89**, a w Zarządzie **4,92**.

Ankietowani oceniali również całokształt działalności LSM na tle innych Spółdzielni mieszkaniowych w Lublinie, i w tej ocenie osiągnęliśmy wynik **4,65**. Są to oceny bardzo dobre, dające satysfakcję z dobrze wykonywanej pracy, i potwierdzające, że strategia zarządzania naszą Spółdzielnią prowadzona jest prawidłowo.

Niezależnie od oceny samej działalności Spółdzielni mieszkańcy zgłaszali też swoje oczekiwania wobec Spółdzielni. W tym roku zgłosili 336 postulatów, w tym: 44 % ankietowanych wypowiedziało się za odnowieniem i zlikwidowaniem zazieleniałej elewacji zewnętrznej budynków, 30% wskazało wymianę nawierzchni alejek pieszo – jezdnych na kostkę brukową, 22% naszych mieszkańców widzi potrzebę odnowienia i doposażenia w nowe urządzenia placów zabaw, szczególnie tych małych, oraz dokładania większej dbałości o place, by je ogrodzić i częściej wymieniać piasek. Ponad 17 % ankietowanych postulowało tworzenie nowych miejsc parkingowych dla samochodów, remont nawierzchni na istniejących parkingach, a także by miejsca postojowe przypisać tylko mieszkańcom.

Niemniej istotne według ankietowanych są też oczekiwania dotyczące remontów, jak odnowienie balkonów

i altan śmietnikowych, malowanie klatek schodowych, wymiana okienek piwnicznych.

Mieszkańcy wyrazili zaniepokojenie wandalizmem i pijaństwem na terenie osiedli, zwłaszcza w okolicach sklepów i skwerów; proszą o zamontowanie monitoringu oraz częstsze patrole Policji i Straży Miejskiej zwłaszcza w porze wieczorowej. Były też zgłaszane uwagi zakłócania spokoju, w tym przez lokatorów wynajmowanych mieszkań na stancje, gdzie wynajmujący hałasują zakłócając spokój oraz niszczą mienie wspólne. Pozostałe zgłoszenia dotyczyły spraw równie ważnych, m.in. tereny zielone – by prześwietlać drzewa, wycinać stare i duże, dosadzać ciekawsze rośliny, częściej kosić trawę.

Kilkanaście osób spośród ankietowanych uznało, że Spółdzielnia zarządza powierzonym majątkiem w sposób zadawalający, i by utrzymać dotychczasowy poziom.

Zgłoszone postulaty zostały przedstawione Zarządowi Spółdzielni i Kierownictwu Administracji, i są uwzględnione w najbliższych planach remontów poszczególnych osiedli. Te, które są poza zasięgiem działalności Spółdzielni zostaną przekazane właściwym organom.

Wszystkim naszym mieszkańcom, którzy wzięli udział w ankiecie, serdecznie dziękujemy za czas poświęcony do sporządzenia ankiety. Dziękujemy za wyrażone opinie i uwagi, są one dla nas bardzo cenne, i posłużą wyłącznie zmianom w celu dalszego wzrostu jakości usług świadczonych przez LSM.

...

PRZYPOMNIENIE O KONKURSIE FOTOGRAFICZNYM

Przypominamy, że zbliża się ostateczny termin dostarczania zrobionych przez Państwa zdjęć, ciekawych miejsc i zakątków naszej Spółdzielni, w ramach konkursu fotograficznego, którego tytuł brzmi, „LSM – ja tu mieszkam” na okoliczność 60 - lecia naszej Spółdzielni. Zdjęcia należy składać w Domu Kultury LSM, przy ul. K. Wallenroda 4, do **31 października 2016 r.** Szczegóły konkursu znajdują się w regulaminie, który zamieszczony jest na stronie internetowej Spółdzielni www.spoldzielniasm.pl oraz na stronie internetowej Domu Kultury LSM www.domkulturyism.pl

Serdecznie zachęcamy do udziału w konkursie.

...

ZAPROSZENIE

NA KONCERT CHARYTATYWNY I AUKCJĘ

W niedzielę, 20 listopada 2016 r., o godz. 17.00, w Domu Kultury LSM UL. K. Wallenroda 4a, odbędzie się koncert charytatywny w ramach 3-ciej edycji projektu Pozytywna Energia, organizowanego przez Fundację Rozwoju Indywidualnego „Praca Moc Energia” na rzecz 5-letniego Krzysia Zagraby z Lublina, chorego na rzadką chorobę genetyczną – Zespół Alstroma.

W koncercie wystąpią: znakomity aktor lubelski Przemysław Gąsiorowicz, grupa kabaretowa „Obustronni Ludzie” oraz sławny kabareciarz Grzegorz Halama w programie „Długo i szczęśliwie”. Pomiędzy występami artystów odbywać się będzie aukcja charytatywna. Bilety w cenie 20,00 zł. będzie można nabyć w Sekretariacie DK LSM na kilka dni przed lub w dzień koncertu.

Dochód z koncertu zostanie przeznaczony na leczenie i rehabilitację 5-letniego Krzysia. Serdecznie zapraszamy w imieniu Krzysia i organizatorów.

...

ECHA MIĘDZYNARODOWEGO DNIA SPÓŁDZIELCZOŚCI

Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości w 2016 r., przypadający na dzień 1 lipca, był w bieżącym roku szczególnie uroczystość obchodzony z racji jubileuszu 200-lecia spółdzielczości na ziemiach polskich. Centralne uroczystości miały miejsce 30 czerwca br., w Warszawie-Miedzeszynie. W uroczystości poza zaproszonymi gośćmi z prezesem PSL Władysławem Kosiniakiem-Kamyszem na czele, władzami Krajowej Rady Spółdzielczości udział wzięło ponad 200 przedstawicieli wszystkich branż spółdzielczych z całej Polski. Podczas oficjalnej części uroczystości, wygłoszone zostały okolicznościowe wystąpienia, a wyróżniającym się działaczom spółdzielni zostały wręczone nagrody i statuetki w ramach corocznych konkursów jak: „Oskar Spółdzielczości Polskiej”, „Menedżer-Spółdzielca”, „Prymus 2016”, czy „Złoty Laur Spółdzielczości”. Uroczystości towarzyszyła prezentacja i degustacja spółdzielczych wyrobów w zainstalowanych stoiskach firmowych.

Nie mniej uroczyste i podniosły charakter miały regionalne obchody Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości, które odbyły się w wielu miastach Polski. Nie zabrakło ich również w Lublinie. Takie spotkanie i świętowanie miało miejsce 01 lipca br. w siedzibie Lubelskiej Spółdzielni Spożywców „Społem”. W spotkaniu, poza przedstawicielami spółdzielni różnych branż, udział wzięli między innymi: Przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej dr Jerzy Jankowski, Z-ca Prezydenta Lublina Artur Szymczyk i Wice-Przewodniczący Sejmiku Woj. Lubelskiego Andrzej Pruszkowski. Ten ostatni, podczas oficjalnego wystąpienia powiedział wiele słów prawdy, między innymi o tym, że wiele złego wyrządzono spółdzielczości w czasie transformacji ustrojowej, że mija czas gospodarki neoliberalnej i jej negatywnych skutków społecznych, że spółdzielczości nie da się wykreślić z życia gospodarczego kraju, że człowiek postrzegany jest znowu jako podmiot ekonomii i jej mechanizmów, że „tyle jesteśmy wari i ile zrobimy dla innych”. Obszerniejsze informacje na temat obchodów Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości 2016 r. można uzyskać w miesięczniku Krajowej Rady Spółdzielczej „Tęcza Polska” nr 7.

WAKACJE Z CZAROWNICAMI I DUCHEM BIELUCHEM

Tak, tak, w czasie tegorocznych wakacji dzieci z Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej spotkały się z czarownicami. Było to na wzgórzu Sabathówka w Bałtowie w województwie świętokrzyskim, w czasie, kiedy mali uczestnicy „Akcji Lato 2016” zwiedzali Jura Park prezentujący świat prehistorycznych zwierząt. I nie były to suche, kostyczne i groźne wiedźmy, o których mówią świętokrzyskie legendy, ale cztery piękne i tajemniczo wyglądające przewodniczki, które zaprezentowały dzieciom chatę na kurzej łące oraz wiele niesamowitych bajkowych budowli, przez które trzeba było przeciskać się trudno dostępnymi tunelami i zakamarkami. Radości w czasie tej eskapady było co niemiara...



Spotkanie na Sabathówce z główną czarownicą Hekate

Ale zacznijmy od początku. W 2016 roku w Domu Kultury LSM półkolonie, czyli „Akcja Lato 2016”, trwały od 27 czerwca do 22 lipca. Do uczestnictwa w tych zajęciach zapisało się około 45 dzieci w wieku 7-11 lat, z tym że prawie każdego tygodnia skład uczestników zmieniał się, więc w Akcji uczestniczyło dzieci o wiele więcej. Instruktorzy Domu Kultury przygotowali szereg atrakcyjnych zajęć



Zajęcia z Anną Śwircz

z arteterapii, plastyki i historii sztuki, a także szereg ciekawych prelekcji związanych z ochroną i opieką nad zwierzętami. A więc zajęcia o tak tajemniczo brzmiących tytułach jak: „Zabawy otwierające oczy – brokatowa butelka sensoryczna”, „Zapachowe niespodzianki - zabawy rozwijające węch”, „Od zapachu do smaku”, „Dźwiękowe jajka niespodzianki i inne zabawy rozwijające słuch”, „Tworzymy instrumenty muzyczne” i „Zabawy uwrażliwiające dotyk- ciepła zabawka, dotykowe pudełko”, a także zabawy ćwiczące zmysł równowagi i czucie głębokie - tor przeszkód, czarodziejskie tunele oraz „Teatrzyk cieni”. Zajęcia te prowadziła Anna Śwircz. Z kolei Kamila Czosnyk i Tymoteusz Wojna organizowali różne kreatywne zajęcia z elementami teatru.



Tymoteusz Wojna – kreatywne zajęcia

Umiejętności rysunkowe i plastyczne dzieci uwidoczniły się na zajęciach prowadzonych przez Monikę Sierpowską.



Zajęcia rysunkowe i plastyczne

Rysowały one białą damę i inne duchy tajemniczych zamków, malowano melodie, smutno plastyczne opowieści i wyobrażano sobie kosmiczne dinozaury. Na temat malarstwa i historii mówiła Krystyna Złot z Garbowa, która nie tylko wykonała kopie obrazów Jana Matejki takich jak „Sobieski pod Wiedniem – 1683” i „Zaprowadzenie chrześcijaństwa w Polsce – 966” oraz Wojciecha Kossaka „Bitwa Warszawska – Cud nad Wisłą 1920”, ale także barwnie opowiedziała o tych wydarzeniach zwracając uwagę na sylwetki osób występujących na obrazach i wiążące się z nimi historie.



Wykład na temat malarstwa i historii

Ponieważ wiele dzieci ma i kocha zwierzęta, zorganizowaliśmy też kilka spotkań z Michałem Chomiukiem, który mówił małym słuchaczom o zwalczaniu kłusownictwa przez leśników, o małych zwierzętach naszych lasów, pól i łąk, a także przypomniał różne legendy i wierzenia ludowe z Podlasia związane z diabłami, demonami i strzygami, wszystko ilustrowane odpowiednimi prezentacjami i filmami. Sam Michał Chomiuk zresztą jest też autorem książki na ten temat, a także daje temu wyraz w swoich pracach plastycznych. Nie zapominaliśmy również o elementach wakacyjnej edukacji. Katarzyna Żurawska ze Szkoły Języka Niemieckiego - Dethloff Deutsch Schule prowadziła nadzwyczaj ciekawe zajęcia zatytułowane „Język niemiecki na wesoło”. Może któreś z dzieci zechce w przyszłości zgłębiać swoje umiejętności w tym zakresie?



Zajęcia „Język niemiecki na wesoło”

W czasie czterech tygodni półkolonii zaprezentowano dzieciom 12 specjalnie dla nich przygotowanych filmów. Były to: „Kacper i Emma – najlepsi przyjaciele”, „Alfie - mały wilkołak”, „Rycerz Błazka, pogromca smoków”, „Biuro detektywistyczne Lassego i Mai”, „Ernest i Celestyna”, „Tytus, Romek i Atomek wśród złodziei marzeń”, „Karsson z dachu”, „Kłopoty Pana Patyka”, „Złoty koń”, „Nocturna”, „Niesforny Bram” i film-niespodziankę „Wielka szóstka”.

Dużą atrakcją dla dzieci były wyjazdy autokarowe na krótsze i dalsze wycieczki. Jedną z nich wiodła do Ośrodka „Kargusek” przy ulicy Peowiaków w Lublinie, gdzie dzieci uczestniczyły w interesujących warsztatach zatytułowanych „Z chemią na wesoło”, a na kolejną eskapadę wyruszyły



Zajęcia „Z chemią na wesoło”

aż do Warszawy, żeby zapoznać się z obiektami, ciekawostkami i prezentacjami w Centrum Nauki „Kopernik”. Zwiedziły też w stolicy Zamek Królewski, i podziwiały olśniewające ekspozycje z czasów króla Stanisława Augusta Poniatowskiego, a także warszawską Starówkę spacerując po jej Rynku i okolicznych uliczkach.



Wizyta w Centrum Kopernika



Zwiedzanie Zamku Królewskiego



Zwiedzanie Zamku Królewskiego

Kolejna wycieczka wiodła do Kazimierza Dolnego nad Wisłą, gdzie dzieci wspięły się Wąwozem Małachowskiego aż na szczyt wzgórza i zwiedziły dom i miejsce pracy twórczej pisarzy Marii i Jerzego Kuncewiczów, zwany potocznie Kuncewiczówką. O twórczości autorki „Cudzoziemki” i „Dwóch księżyców” barwnie opowiedziała dzieciom redaktor Monika Januszek, aktualny kustosz muzeum.



Pamiątkowe zdjęcie przed Kuncewiczówką

Po tej literackiej przygodzie koloniści udali się na rejs statkiem „Pirat” po Wiśle i dopłynęli aż na wysokość zamku w Janowcu, karmiąc po drodze mewy i podziwiając umiejętności szypca, który precyzyjnie omijał mielizny na rzece. Zadowoleni i opaleni wróciliśmy na kazimierski rynek, gdzie dzieci zakupiły pamiątki i nieodzowne „koguty” z piekarni Cezarego Sarzyńskiego. Ten kierunek wyjazdów utrzymał się także w czasie czwartej wycieczki, choć tym razem wędrowaliśmy Wąskotorową Kolejką Nadwiślańską między Karczmiskami a Polanówką. Dzieci zobaczyły, jakim środkiem transportu przewożono dawniej



Rejs „Piratem” po Wiśle

ludzi i towary, w Polanówce na ognisku upiekły sobie smaczne kiełbaski, a chłopcy rozegrali mecz w piłkę nożną.



Pieczenie kiełbasek w Polanówce na ognisku

Piąta wycieczka wiodła w Lasy Parczewskie do miejscowości Hołowno. Tam w pomysłowo zorganizowanym Ośrodku Edukacyjnym mieszczącym się w Krainie Rumianku

samodzielnie uczestniczyły w warsztatach wyrobu pachnącego mydła i wypieku słodkich rogalików z marmoladą.



Na warsztatach wyrobu pachnącego mydła

Rogaliki wypiekane były w autentycznym piecu chlebowym, a przy okazji dzieci zapoznały się z wystrojem wiejskiej chaty oraz całego obejścia, usłyszały wiele opowieści o ludowych zwyczajach, narzędziach i wysłuchały miejscowych piosenek wykonywanych autentyczną gwarą z okolicy. Zajęcia te prowadziły panie z ośrodka z Moniką Mazurek na czele.

Wracamy do czarownic i dinozaurów. To właśnie tam, do Bałtowa, wiodła trasa szóstej wycieczki. Dzieci odkryły krainę prehistorycznych zwierząt, które żyły tam przed milionami lat, a ich tropy odnalezione zostały na ziemiach polskich w 1959 roku przez Władysława Karaszewskiego i dr Gerarda Gierlińskiego, który od 1983 roku prowadził tam intensywne poszukiwania. Wędrując przez prehistoryczne krainy z takich okresów jak trias, jura i kreda, dzieci poznały kilkadziesiąt typów dinozaurów, zapoznały się z warunkami, w jakich one żyły, jak odżywiały się i czym charakteryzowały. Bałtów to również duży ogród zoologiczny, po którym wędruje się amerykańskimi autobusami



W Bałtowie dzieci poznały kilkadziesiąt typów dinozaurów

szkolnymi, a także tzw. Zwierzyniec Dolny, gdzie wśród licznych okazów fauny papugi mówią ludzkim głosem. Zwiedziliśmy w Bałtowie również oceanarium i przejechaliśmy się po ulicach miejscową kolejką. A czarownice na Sabbathówce, z główną czarownicą Hekate na czele, zaprezentowały, dzięki ukraińskim artystom, szereg magicznych sztuczek oraz bardzo mądre tresowane psy.

Dzieci z półkolonii jeździli również „do wód”, tak określano dawniej wizyty w uzdrowiskach. My odwiedziliśmy piękny Nałęczów. Spacer po Parku Zdrojowym, wizyta w Palmiarni i w stylowej kawiarni E. Wedla pozwoliły rozsmakować się nie tylko w mineralnej wodzie, ale również w czekoladowych przysmakach. Podziwiając zabytkowe

nałęczowskie wille i spacerujących pensjonariuszy dzieci zajrzały do znanej nałęczowskiej piekarni, a łakomczuchy spróbowały nałęczowskich lodów. Wizytę w uzdrowisku zakończyły wspólne zdjęcia z Panem Prusem, gdyż znajduje się tam słynna ławeczka poświęcona postaci autora „Lalki” i „Faraona”.



Na ławeczce z Panem Prusem

Ostatnia eskapada, która miała miejsce 21 lipca, wiodła do Chełma. Oczywiście najbardziej frapowały małych kolonistów kredowe podziemia, wydrążone przez chełmian przed wiekami. Z wielką ostrożnością schodziliśmy do tych ciemnych lochów, by potem przez długi czas wędrować podziemnym labiryntem, nawiedzonym przez Ducha Bielucha. Z wypiekami na twarzy dzieci wysłuchały też opowieści Ducha, gdy pojawił się on osobiście. Po wyjściu z podziemi prawie każdy z kolonistów zaopatrzył się w podobiznę Ducha Bielucha na pamiątkę. Ale podziemia były tylko jednym z punktów programu tej wycieczki. Wędrując po Chełmie obejrzelśmy piękny barokowy kościół pw. Rozesłania Świętych Apostołów, chełmski rynek i zabytkową studnię, a w końcu weszliśmy na Chełmską Górkę, gdzie króluje dawna katedra, obecnie bazylika mniejsza pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny z lat 1736-1756. Wewnątrz świątyni zobaczyliśmy obraz Matki Boskiej Chełmskiej łączący swym pochodzeniem i tradycją trzy chrześcijańskie wyznania: Kościół rzymskokatolicki, grekokatolicki (czyli unitów) i prawosławie. Na Chełmskiej Górcie dzieci obserwowały też jak wyglądają archeologiczne wykopaliska i działania archeologów poszukujących pozostałości zamku księcia halicko-włodzimierskiego Daniela Romanowicza, który w Chełmie właśnie w połowie XIII wieku miał swoją stolicę. Obowiązkowym akcentem wycieczki były również lody, słodkie bułeczki i pizza.

„Akcja Lato 2016” zorganizowana została przez pracowników Domu Kultury LSM. Byli to: Anna Pietraś, Anna Wójcik-Miroń, Monika Sierzpowska, Katarzyna Tkaczyk, Teresa Roczniowska, Jolanta Borek, Sylwia Gnyp, Marek Dybek, Michał Borowiecki i Andrzej Zdunek oraz koordynator „Akcji Lato 2016” Małgorzata Iwanicka. Przez pierwsze dni pomagała nam również Katarzyna Michalczak kończąca pracę w Domu Kultury LSM. Nad projekcją filmową czuwali Jerzy Kucharczyk i Andrzej Woliński wspierani przez Małgorzatę Prus i Stanisława Krusińskiego. Na zakończenie półkolonii dzieci otrzymały pamiątkowe publikacje książkowe i zaproszenie do uczestnictwa w zajęciach Domu Kultury i feriiach zimowych.